

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000I361

DOHODA O ÚHRADĚ ČÁSTI NÁKLADŮ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Slezský fotbalový klub Opava a.s.
zapsán pod sp. zn. B 2192 v OR u Krajského soudu v Ostravě
Místo podnikání: Opava, Lípová 105/2, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 25835912, CZ25835912
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
ID datové schránky: mhpgbya
Zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED]
[REDACTED] 1.místopředsedou představenstva
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 1. 7. 2024 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP000O5L68), dále také jen „Smlouva“, jejímž předmětem jsou předmětné nemovitosti a

- zařízení a vybavení nemovitostí, dále také jen „předmět nájmu“, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 Smlouvy.
2. V září 2024 postihla město Opavu povodeň, která zatopila kromě jiného také část katastrálního území Opava - Předměstí a poškodila předmět nájmu (dále také jen „Povodeň“).
 3. Povodeň objektivně ztížila až znemožnila nájemci v období ode dne 14. 9. 2024 užívání předmětu nájmu.
 4. Vzhledem ke ztížení až znemožnění užívání předmětu nájmu a dále vzhledem k navýšení nákladů při znovuzprovoznění předmětu nájmu v důsledku Povodně se smluvní strany dohodly na úhradě části spotřebovaných energií (vysoušení objektu, vymývání objektu i předmětů v něm umístěných, apod.).
 5. Dle § 2205 a § 2257 zákona č. 89/2012 Sb. a článku IX. odst. 1 Smlouvy je pronajímatel povinen svým nákladem udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu dle článku II. této dohody pronajímatel uhradí nájemci částku ve výši 694.984,50 Kč včetně DPH, odpovídající 60 % z výše celkových nákladů na energie za měsíce září, říjen, listopad a prosinec 2024 a dále leden, únor, březen, duben a květen 2025.
2. Nájemce uhradil za měsíce září 2024 – květen 2025 celkové energie ve výši 1.559.152,22 Kč včetně DPH. Z toho na vodné a stočné částku ve výši 147.624,79 Kč včetně DPH, na elektrickou energii částku ve výši 538.660,10 Kč včetně DPH a na zemní plyn částku ve výši 872.867,32 Kč včetně DPH. Z celkových nákladů, které zaplatil nájemce za energie v roce 2024 od září do prosince 2024 bylo nájemcem refakturováno 60% nákladů SFC z.s. Ze zbylých 40% se touto dohodou refakturuje 60% nákladů statutárnímu městu Opava.
3. Smluvní strany se dohodly, že částka za zaplacené energie bude nájemci poukázána na účet na základě nájemcem vystavené faktury, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
4. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že úhrada částí nákladů za energie bude ve výši:
 - a. 59.661,14Kč včetně DPH za vodné a stočné
 - b. 221.797,58 Kč včetně DPH za elektrickou energii
 - c. 413.525,79Kč včetně DPH za zemní plynnastane ke dni splatnosti vystavené faktury, která musí dále obsahovat:
 - Číslo faktury
 - Den vystavení a den splatnosti
 - Označení peněžního ústavu a číslu účtu, na který se má platit
 - Fakturovanou částku
5. Faktura bude uhrazena na účet nájemce dle dat na ní uvedených.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení či znemožnění užívat předmět nájmu nájemcem v důsledku Povodně, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením či znemožněním užívat předmět nájmu v důsledku Povodně vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách,

kteře nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 29. 7. 2025, číslo usnesení 3908/80/RM/25.

V Opavě dne 06. 08. 2025

V Opavě dne 06. 08. 2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

1. náměstek primátora



Za nájemce: Slezský fotbalový klub Opava a.s.

[Redacted signature]

předseda představenstva

105/2, 746 01 Opava
DIČ: CZ25835912
www.sfc.cz 1

[Redacted signature]

1. místopředseda představenstva

Slezský fotbalový klub Opava a.s.
Opava 105/2, 746 01 Opava
5835912 DIČ: CZ25835912
www.sfc.cz 1