

Smlouva Na Výstavišti

SMLOUVA

o dodávce tepelné energie

**uzavřená podle ustanovení 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění (dále jen „Smlouva“)**

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele: TEPLO/5102300044

Interní číslo odběrného místa: 20051

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

DIČ: bankovní spojení: CZ25649329

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231

zastoupená: _____
předsedou představenstva
členem představenstva

licence na rozvod tepelné energie: 321533296

kontaktní osoba: Vedoucí oddělení energetiky

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Akademie výtvarných umění v Praze

se sídlem: U akademie 172/4, 170 00, Praha 7 - Bubeneč

IČO: 60461446

DIČ: CZ60461446

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v Úřadě příslušnému podle §71 odst.2 živnostenského zákona, Úřad městské části Praha 7

zastoupená: kvestor

kontaktní osoba: vedoucí technického odd.

(dále jen „Odběratel“)

(Dodavatel a Odběratel společně dále jen „Smluvní strany“)

1.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě stanoveném touto Smlouvou a hradit Dodavateli dohodnutou cenu.
2. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem se také řídí Obchodně-technickými podmínkami Dodavatele platnými od 1.9.2023 (dále jen

Výstaviště Praha, a. s.

Výstaviště 67,170 00 Praha 7 energie@navystavisti.cz

www.navystavisti.cz

IČ 25649329

DIČ CZ2564932

„Obchodní podmínky“), které jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy, a ustanovením § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami řádně seznámil a je mu znám jejich význam. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit Obchodní podmínky v návaznosti na změnu právních předpisů, jakož i v návaznosti na změnu provozně-technických

podmínek dodávek tepelné energie do odběrného místa Odběratele. Dodavatel vyrozumí Odběratele o změně Obchodních podmínek písemně na kontaktní adresu Odběratele uvedenou v této Smlouvě (postačuje vyrozumění na e-mailovou adresu kontaktní osoby Odběratele).

II.

Předmět plnění, odběrné a předávací místo

1. Pro účely plnění této Smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této Smlouvy si Smluvní strany potvrzují následující údaje:
 - 1.1. **Odběrné místo je na adrese:** areál Výstaviště Praha na adrese 170 00 Praha 7 - Bubeneč, Výstaviště 67, (objektová předávací stanice) objekt **AVU- vlastní výměníková stanice**
2. Místem předání jsou uzavírací armatury na vstupu do předávací stanice **Výměníková stanice AVU** v odběrném místě, v souladu s článkem III. odst. 1 Obchodních podmínek.

III.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Pro dodávky tepelné energie platí, že vytápění bude realizováno horkou vodou s maximálním teplotním spádem 95/65 °C a tlakem 5 bar. Teplotní spád je regulován nadřazeným systémem měření a regulace, který je ve správě Dodavatele, a to v závislosti na venkovní teplotě. Teplotní parametry platí do výpočtových klimatických podmínek (-12 °C pro Prahu), pro které jsou zařízení a objekty projektovány. Maximální tepelný výkon je pro odběrné místo určen.
2. Ohřev teplé užitkové vody bude realizován tak, aby měla teplá voda na výstupu z objektové předávací stanice teplotu stanovenou dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., tedy 45 °C až 60 °C.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie při dodržení parametrů a obecných pravidel daných právními předpisy účinnými v době plnění.
4. Teplonosné médium (upravená topná voda) je vlastnictvím Dodavatele a v jeho vlastnictví zůstává i při uskutečňování dodávek tepelné energie. Odběratel je povinen teplonosné médium vracet, ve stejném objemu o teplotě max. 60 °C, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

IV.

Místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie bude měřena měřičem tepla umístěným na vstupu do Předávací stanice označené jako **Výměníková stanice AVU** v odběrném místě, podíl ze spotřeby evidované měřidlem **100%**.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

V.

Cena, vyúčtování, zálohy a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je stanovena dle platného ceníku Dodavatele, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy, v sazbě vstup do předávací stanice Dodavatele.
2. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši k datu vyúčtování Dodavatelem dodané tepelné energie a případně další daň a poplatky ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
3. Dodavatel provádí vyúčtování dodávky tepelné energie každý kalendářní měsíc zpětně podle zásad uvedených v Obchodních podmínkách.
4. Pro účely vyúčtování dodávky tepelné energie, záloh a platebních a fakturačních podmínek platí, že:
 - a) **Frekvence úhrad:** Odběratel bude platit Dodavateli za dodávku tepelné energie dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla, a to jednou měsíčně na základě Dodavatelem vystavené faktury
 - b) **Forma úhrady faktur:** bankovním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v této Smlouvě

- c) **Forma úhrady záloh:** bankovním převodem na bankovní účet Dodavatele, bez záloh
- d) **Splatnost faktur:** 14. den od vystavení daňového dokladu Dodavatelem
5. Zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě vystavené zálohové faktury Dodavatelem.
6. Odběratel souhlasí s tím, aby Dodavatel vystavoval a zasílal faktury (daňové doklady) v elektronické podobě. Smluvní strany ujednaly, že faktury budou Odběrateli zasílány elektronickou poštou na e-mailovou adresu Odběratele faktury@avu.cz. Smluvní strany dále ujednaly, že Dodavatel je oprávněn stanovit zálohy ve formě Platebního kalendáře zálohových plateb dodávky tepelné energie, který bude Dodavatelem zaslán na budoucí kalendářní období na shora uvedenou mailovou adresu Odběratele.

VI. Doba trvání Smlouvy

- 1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2 . Dodávka tepelné energie do odběrného místa bude Dodavatelem zahájena dne **1. 8. 2025**.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ nouze či hrozícího nebezpečí určují smluvní strany následující kontaktní osoby:

- **za Dodavatele:**

- **za Odběratele:**

2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit svou kontaktní osobu, a to písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. V případě, že je v záhlaví této Smlouvy uvedena doručovací adresa, tak veškerá obchodní sdělení, faktury, oznámení nebo jiná dokumentace, budou zasílána na uvedenou doručovací adresu nebo do datové schránky příslušné Smluvní strany. Smluvní strany jsou oprávněny doručovací adresu kdykoliv změnit písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

3. Peněžitý dluh vzniklý na základě této Smlouvy je splněn připsáním peněžní částky na účet příslušné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dojde-li ke změně bankovního spojení Odběratele, je Odběratel povinen takovou změnu oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu; dokud tak neučiní, je Dodavatel oprávněn poukazovat peněžní částky na účet Odběratele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
7. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Obchodně-technické podmínky dodávky tepelné energie
 - Příloha č. 2: Ceník tepelné energie
8. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
9. Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy

V Praze dne

:

OBCHODNÉ-TECHNICKÉ PODMÍNKY

Výstaviště Praha, a.s.

pro dodávku a odběr tepelné energie účinné od 1. 9. 2023, ujednané dle § 1752 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ČÁST A

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodně-technické podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) upravují smluvní vztahy vznikající při uzavírání smluv o dodávce tepelné energie společností Výstaviště Praha, a.s., se sídlem Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 — Bubeneč, IČ: 256 49 329, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231 (dále jen „**Dodavatel**“), a při odběru tepelné energie Odběratelem.
2. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „**SODTE**“). Odchylná ujednání obsažená v SODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.
3. Odběratelem se rozumí konečný spotřebitel za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) (dále jen „**Odběratel**“) odebírající od Dodavatele tepelnou energii.
4. Smluvní vztahy mezi Dodavatelem a Odběratelem se řídí režimem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a energetickým zákonem.

II. UZAVÍRÁNÍ, VZNIK, ZMĚNA A UKONČENÍ SODTE

1. Dodavatel zahájí dodávku tepelné energie v souladu s termínem dodávky uvedeném v SODTE. Technické zařízení Odběratele musí být v souladu s technickými předpisy a v případě nového odběrného místa i s podmínkami napojení na soustavu CZT.
2. SODTE se uzavírá písemně. SODTE lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou. Není-li v SODTE uvedeno jinak, je SODTE uzavřena na dobu neurčitou.
3. Je-li SODTE uzavřena na dobu určitou, dochází k jejímu zániku uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
4. Je-li SODTE uzavřena na dobu neurčitou, může SODTE kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodu. Nestanoví-li SODTE jinak, činí výpovědní doba tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Bez ohledu na shora uvedené je SODTE uzavřena nejdéle na dobu trvání podnájemní smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem, na základě které má Odběratel podnajatý od Dodavatele prostory sloužící podnikání v místě odběrného místa.
5. SODTE může být ukončena rovněž písemnou dohodou smluvních stran a dalšími způsoby stanovenými právními předpisy.
6. Jsou-li v SODTE uvedeny kontaktní osoby smluvních stran, jejich doručovací adresy nebo bankovní spojení, je každá ze smluvních stran oprávněna kdykoliv změnit svou kontaktní osobu, doručovací adresu nebo bankovní spojení, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně; taková změna se nepovažuje za změnu SODTE. Za písemnou formu se kromě zpráv v listinné podobě považuje také e-mailová korespondence na elektronické adresy smluvní strany uvedené v SODTE.
7. Dodavatel a Odběratel jsou oprávněni od SODTE odstoupit v případech stanovených právními předpisy.
8. Dodavatel je dále oprávněn SODTE vypovědět:
 - a) podá-li Odběratel vlastní dlužnický insolvenční návrh na svoji osobu nebo bude-li vydáno rozhodnutí o úpadku Odběratele nebo bude-li vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - b) v případě prodlení Odběratele s úhradou ceny tepelné energie, smluvní pokuty, zálohy nebo jiné dlužné částky delšího než třicet (30) dnů, pokud dlužná částka nebude uhrazena ani na základě dodatečné výzvy Dodavatele k plnění dluhu v termínu sedmi (7) dnů;
 - c) v případě zjištění neoprávněného odběru.

9. Výpověď podle článku II. odst. 8 této části A. vyžaduje písemnou formu, jinak je neplatná. Smluvní vztah v případě výpovědi podle článku II. odst. 8 části A zaniká SODTE uplynutím sedmi (7) dnů ode dne doručení výpovědi Odběrateli.
10. V případě, že je Odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedeného jím v SODTE, projedná tuto změnu s Dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 21 (dvacet jedna) dnů před požadovanou účinností změny. Odběratel písemně požádá Dodavatele o změnu SODTE.
11. V případě, že z důvodu na straně Odběratele dojde k zániku smluvního vztahu vzniklého na základě SODTE nebo k ukončení odběru tepelné energie, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli, pokud v SODTE není uvedeno jinak, veškeré vyvolané náklady spojené s odpojením od rozvodného zařízení.

ČÁST B

11.1. DODACÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel se zavazuje dodávat Odběrateli tepelnou energii do odběrného místa pro jeho vlastní spotřebu. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem sjednaného množství tepelné energie do odběrného místa Odběratele. Konkrétní předávací místo je uvedeno v SODTE.
2. Odběratel je odpovědný za bezvadný stav svého technického zařízení a za jeho udržování v provozuschopném stavu za předávacím místem. V případě, že dojde k závadě na odběrném tepelném zařízení Odběratele, která bude mít vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele nebo jiných Odběratelů nebo bude mít vliv na kvalitu a plynulost dodávek, se Odběratel zavazuje tuto závadu neprodleně ohlásit Dodavateli a bez zbytečného odkladu zajistit její odstranění.
3. Dodavatel je povinen na požádání umožnit Odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie.

IV. CENA A JEJÍ ZMĚNA

1. Cena za tepelnou energii a za teplotnosné médium je stanovena dohodou smluvních stran a Odběrateli bude Dodavatelem účtována dle platného ceníku Dodavatele (dále jen „**Ceník**“), vydaného v souladu se zákonem o cenách, příslušným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“) a dalšími právními předpisy. Dodavatelem stanovené ceny tepelné energie nesmějí překročit závazné limity plynoucí z regulace cen tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen.
2. Ceník platný v době uzavření SODTE tvoří její přílohu. Dodavatel je oprávněn zveřejňovat platný Ceník na svých webových stránkách. V takovém případě se považuje Ceník za přístupný Odběrateli a Odběratel za subjekt seznámený s platnými cenami tepelné energie.
3. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny a může být rozlišena dle více úrovní předání.

4. Dodavatel má právo cenu tepelné energie, cenu teplotnosného média a Ceník měnit. Nový Ceník Dodavatel zveřejní na svých webových stránkách na adrese <https://navystavisti.cz/energetika/> nejméně 15 (patnáct) dnů před okamžikem účinnosti změny. Dodavatel je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů o návrhu změny Ceníku Odběratele vhodným způsobem informovat (např. na rozpisu záloh, fakture, e-mailem nebo dopisem). Dodavatel je dále povinen na požádání

zaslat Odběrateli Ceník v listinné podobě. Jestliže ke změně cen dojde v důsledku změn vstupních nákladů (§ 2154 a násl. NOZ) na zajištění dodávky tepelné energie podle této smlouvy (zejména v důsledku změny regulovaných cen paliv a energií, v důsledku změny cen výrobce tepla atp.), nastávají účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku a nový Ceník se tímto okamžikem stává pro smluvní strany závazným a nahrazuje Ceník předchozí.

5. Oznámení o změně Ceníku se považuje za návrh změny Ceníku. Oznámení o změně Ceníku se považuje za doručené Odběrateli v den umístění tohoto oznámení na webových stránkách Dodavatele na adrese <https://navystavisti.cz/energetika/>. Odběratel je povinen se se změnou Ceníku seznámit.
6. Pokud Dodavatel zvýší cenu za dodávku tepelné energie nebo teplotnosného média a Odběratel s takovou změnou nebude souhlasit, je Odběratel oprávněn změnu Ceníku odmítnout a bez uvedení důvodu SODTE vypovědět. Výpověď vyžaduje písemnou formu, jinak je neplatná. Smluvní vztah v takovém případě zaniká uplynutím 3. (třetího) kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena

Dodavateli. Odběratel je oprávněn SODTE vypovědět podle tohoto odstavce nejpozději v den nabytí účinnosti změny Ceníku. Vzhledem ke specifickým podmínkám místa, kde se nachází odběrné místo Odběratele, nezaručuje Dodavatel Odběrateli možnost jiné dodávky tepelné energie do odběrného místa.

7. V případě výpovědi SODTE ze strany Odběratele podle článku IV odst. 7 těchto Obchodních podmínek je Odběratel povinen hradit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie nebo teponosného média stanovenou v souladu s Ceníkem naposledy platným a účinným před změnou Ceníku, se kterou Odběratel nesouhlasil, a v souladu s právními předpisy.
8. V případě, že Odběratel nevypoví SODTE postupem stanoveným v článku IV odst. 7 těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny Ceníku a tuto změnu akceptoval. Odběratel je v takovém případě povinen hradit Dodavateli ceny stanovené novým Ceníkem, a to od data účinnosti nového Ceníku.

V. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro vyúčtování odebraného množství tepelné energie jsou údaje zaznamenané měřidlem za období odečtu (obvykle za kalendářní měsíc). Dodávka tepelné energie za uplynulé období odečtu bude Odběrateli vyúčtována fakturou s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Touto fakturou budou vyúčtovány uhrazené zálohy do data odečtu uvedeného na faktuře.
2. Fakturu s výsledným nedoplatkem je povinen Odběratel zaplatit Dodavateli nejpozději do data splatnosti vyznačeného na faktuře s tím, že datem splatnosti se pro účely těchto Obchodních podmínek rozumí datum, do kterého musí být částka připsána na bankovní účet Dodavatele uvedený na předmětné faktuře. Splatnost faktur činí 15 (patnáct) dnů od jejich vystavení, nestanoví-li SODTE jinak. Dodavatel je povinen odeslat fakturu Odběrateli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
3. Vznikne-li přeplatek, uhradí jej Dodavatel Odběrateli za předpokladu, že Odběratel má uhrazeny všechny finanční závazky vůči Dodavateli, do 15 (patnácti) dnů od vystavení faktury s tím, že datem splatnosti se pro účely těchto Obchodních podmínek rozumí datum, do kterého musí být částka připsána na bankovní účet Odběratele.
4. Období odečtu je každé období, za které je proveden odečet, je provedeno vyúčtování je vystavena faktura za odebrané množství tepelné energie. Vyúčtování za předcházející rok bude provedeno nejpozději do 28. 2. následujícího roku.
5. V případě prodlení s jakoukoliv platbou vyplývající ze SODTE nebo těchto Obchodních podmínek zaplatí Odběratel Dodavateli úrok z prodlení výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s jakoukoliv platbou vyplývající ze SODTE nebo těchto Obchodních podmínek zaplatí Dodavatel Odběrateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
6. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle SODTE oprávněn požadovat od Odběratele zálohové platby. Odběratel je povinen zálohové platby hradit. Výši zálohy na dodávku tepelné energie stanoví Dodavatel jednostranně na základě předpokládané spotřeby a ceny pro následující odběrové období (nejčastěji jeden rok) a jejich výši určí svým oznámením doručeným Odběrateli. Zálohy jsou obvykle Odběratelem placeny měsíčně.
7. Zálohy jsou splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, nestanoví-li SODTE jinak. Do faktury se zaúčtují pouze platby záloh připsané na bankovní účet Dodavatele do data fakturačního odečtu měření. Zálohy zaplacené po tomto datu budou vyúčtovány v následujícím zúčtovacím období.
8. Zajišťuje-li Dodavatel v předávací stanici ve vlastnictví Dodavatele měření množství studené vody dodávané pro ohřev teplé vody, uvede Dodavatel na faktuře stav příslušného vodoměru.
9. V případě změny intervalů a způsobu provádění odečtů spotřeby tepelné energie nebo změny ceny tepelné energie je Dodavatel oprávněn i bez souhlasu Odběratele změnit délku fakturačního období v rámci zákonné lhůty.
10. V případě, že má Odběratel pochybnosti o správnosti vyúčtování, je oprávněn uplatnit písemně u Dodavatele reklamaci do 30 (třiceti) dnů ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Neuplatní-li Odběratel reklamaci v uvedené lhůtě, k reklamaci se nepřihlíží. Dodavatel je povinen vyřídit reklamaci Odběratele ve lhůtách stanovených právními předpisy, především energetickým zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pokud je reklamáce shledána oprávněnou, Dodavatel vystaví opravný

daňový doklad.

ČÁST C

VI. DISTRIBUČNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Do rozvodného tepelného zařízení Dodavatele je možné zasahovat pouze s písemným souhlasem Dodavatele.
2. Veškeré technické úpravy a změny na svém odběrném tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (např. množství nebo výkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné Odběratele, může Odběratel realizovat pouze s písemným souhlasem Dodavatele.
3. Odběratel je z provozních důvodů povinen při podpisu SODTE pro nové odběrné místo předložit Dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti jeho odběrného zařízení a umožnit oprávněným pracovníkům Dodavatele a jiným osobám určeným Dodavatelem provádět kontrolu odběrných tepelných zařízení Odběratele i jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky zařízení nebere však Dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím nemění odpovědnost vlastníka nebo provozovatele zařízení podle energetického zákona [zejména § 77 odst. 1 písm. b) a c)] vůči orgánům státní správy nebo Odběrateli.
4. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům Dodavatele a jiným osobám určeným Dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů, příp. čipů Dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud Odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům Dodavatele (popř. jiným osobám určeným Dodavatelem) předány klíče, příp. čipy k umožnění přístupu, poskytne Dodavateli klíče, příp. čipy nové nejpozději do 2 (dvou) dnů po výměně zámků. U objektů, ve kterých je umístěna předávací stanice Dodavatele, tak učiní bezodkladně.

VII. OMEZENÍ NEBO PŘERUŠENÍ DODÁVEK TEPELNÉ ENERGIE

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky tepelné energie na nezbytně nutnou dobu jen v souladu s právními předpisy.
2. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie s povinností oznámit tuto skutečnost neprodleně telefonicky na Centrální energetický dispečink Dodavatele a následně toto oznámení písemně potvrdit Dodavateli, nejpozději však ve lhůtě 3 (tří) dnů od vzniklé situace:
 - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob;
 - b) při provádění plánovaných údržbových a revizních prací na odběrném místě;
 - c) z důvodů způsobených živelnými pohromami;
 - d) při poruchách a haváriích na odběrném místě.
3. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli případné náklady spojené s přerušením a následným obnovením dodávky tepelné energie, které byly vyvolány na jeho žádost.

VIII. MĚŘENÍ TEPELNÉ ENERGIE

1. Dodavatel dodávku tepelné energie měří, vyhodnocuje a účtuje podle skutečných parametrů dodané a odebrané tepelné energie. Měření dodávky tepelné energie je prováděno měřidlem ve vlastnictví Dodavatele, který zodpovídá za jeho metrologické zabezpečení.
2. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu Dodavatele se zakazuje.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot tepelné energie a požadovat přezkoušení měřicího zařízení. Přezkoušení měřidla ve smyslu § 78 energetického zákona provede v autorizovaném metrologickém středisku Dodavatel. Výsledek přezkoušení Dodavatel doloží Odběrateli. V případě, že přezkoušením byla zjištěna odchylka měřidla mimo povolenou toleranci, hradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřicího zařízení Dodavatel. V případě, že přezkoušením nebyla zjištěna

odchylka měřidla v rámci povolené tolerance, hradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřidla Odběratel.

4. V případě, že se při přezkoušení měřidla prokáže odchylka mimo povolenou toleranci, podle platné legislativy, provede Dodavatel vyúčtování dodávek tepelné energie podle náhradního výpočtu v souladu s článkem IX odst. 2 těchto Obchodních podmínek. Dodavatel provede opravné vyúčtování dodávek tepelné energie proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou opravného daňového dokladu.
5. Odečty tepelné energie a teplotního média jsou prováděny se zaokrouhlením na jedno desetinné místo.

IX. VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

1. Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem z průměrných dodávek před poruchou zařízení v klimaticky obdobném a řádně měřeném období, případně jiným vzájemně dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, tak bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

X. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

1. Neoprávněný odběr tepelné energie je definován zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
2. Neoprávněný odběr se zakazuje.
3. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie v případě zjištění neoprávněného odběru.
4. Při neoprávněném odběru je Odběratel povinen uhradit Dodavateli skutečně vzniklou škodu.

Nelze-li vzniklou škodu prokazatelně stanovit, bude náhrada škody vypočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

ŠÁSLE

XI. ZMĚNY OBCHODNÍCH PODMÍNEK

1. Dodavatel je oprávněn Obchodní podmínky měnit. Nové Obchodní podmínky Dodavatel zveřejní na svých webových stránkách na adrese <https://navystavisti.cz/energetika/> nejméně 30 (třicet) dnů před okamžikem účinnosti změny. Dodavatel je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů o návrhu změny Obchodních podmínek Odběratele vhodným způsobem informovat (např. na rozpisu záloh, faktuře, e-mailem nebo dopisem). Dodavatel je dále povinen na požádání zaslat Odběrateli Obchodní podmínky v listinné podobě.
2. Oznámení o změně Obchodních podmínek se považuje za návrh změny Obchodních podmínek. Oznámení o změně Obchodních podmínek se považuje za doručené Odběrateli v den umístění tohoto oznámení na webové stránky Dodavatele na adrese <https://navystavisti.cz/energetika/>. Odběratel je povinen se se změnou Obchodních podmínek seznámit.
3. V případě nesouhlasu se změnou Obchodních podmínek je Odběratel oprávněn změnu Obchodních podmínek odmítnout a bez uvedení důvodu SODTE vypovědět. Výpověď vyžaduje písemnou formu, jinak je neplatná. Smluvní vztah v takovém případě zaniká uplynutím 3. (třetího) kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Dodavateli. Odběratel je oprávněn SODTE vypovědět podle tohoto odstavce nejpozději v den nabytí účinnosti změny Obchodních podmínek. V případě výpovědi SODTE ze strany Odběratele podle tohoto článku a v případě, že bude nadále trvat podnájemní vztah Odběratele k prostorům sloužícím k podnikání, které si Odběratel podnájel od Dodavatele na základě samostatné podnájemní smlouvy a Odběratel bude nadále odebírat tepelnou energii od Dodavatele do předmětu podnájmu, bude takto Dodavatelem dodaná tepelná energie Odběrateli účtována za podmínek platného Ceníku Dodavatele v době poskytnutí tepelné energie Odběrateli.

4. V případě, že Odběratel nevypoví SODTE postupem stanoveným v článku XI odst. 3 těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny Obchodních podmínek a tuto změnu akceptoval. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem se v takovém případě řídí novými Obchodními podmínkami, a to od data účinnosti nových Obchodních podmínek.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, které vyplývají z jejich závazkového vztahu. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaných na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti.
2. Jakoukoliv korespondenci, oznámení či jiná písemná sdělení (dále jen „**písemnost**“) učiněná na základě SODTE nebo těchto Obchodních podmínek je možné považovat za řádně doručenou druhé smluvní straně, pokud je provedena:
 - a) osobním doručením nebo prostřednictvím kurýra, písemnost je považována za doručenou dnem jejího předání druhé smluvní straně;
 - b) doporučeným dopisem, písemnost je považována za doručenou 10. (desátým) dnem po odeslání;
 - c) dopisem, písemnost je považována za doručenou 5. (pátým) kalendářním dnem po odeslání;
 - d) elektronicky na e-mailovou adresu, písemnost je považována za doručenou obdržením zpětného elektronického potvrzení o úspěšném doručení;
 - e) do datové schránky, písemnost je považována za doručenou doručením do datové schránky.
3. Písemnosti si Dodavatel a Odběratel zasílají na adresy uvedené v SODTE nebo na kontaktní adresy uvedené při uzavření SODTE. Neoznámí-li Odběratel Dodavateli změnu doručovací adresy a zásilka bude z tohoto důvodu nedoručitelná, je písemnost doručovaná doporučeným dopisem či dopisem považována za doručenou 10. (desátým) dnem od odeslání.
4. Smluvní strany se vzájemně zavazují podávat si včasné a určité informace o změnách údajů uvedených v SODTE nebo na jiných písemnostech.
5. Stane-li se některé ustanovení SODTE nebo Obchodních podmínek neplatné či neúčinné, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení SODTE nebo Obchodních podmínek, pokud z jejich povahy, obsahu nebo z okolností, za nichž byly uzavřeny, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení SODTE nebo Obchodních podmínek se stane neplatným, neúčinným, nicotným ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu SODTE nebo Obchodních podmínek, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, s obdobným obsahem.
6. Kontaktní údaje Dodavatele:
Centrální energetický dispečink - hlášení poruch (nepřetržitá služba):
telefon:
e-mail:
7. Tyto Obchodní podmínky jsou účinné ode dne 1. září 2023.

Ceník tepelné energie, vody a plynu platný od 1.1. 2025

AREÁL VÝSTAVIŠTĚ

Energie Na Výstavišti

		Kč bez DPH		Kč vč. DPH	12%
Cena tepelné energie	Odběratelé z výměňkové stanice Výstaviště Praha, a.s.	Kč/kWh	5,20	5,83	
		Kč/GJ	1 445,28	1 618,71	
	Odběratelé z vlastní výměňkové stanice	Kč/kWh	4,68	5,24	
		Kč/GJ	1 300,75	1 456,84	
		Kč bez DPH		Kč vč. DPH	12%
Cena vodného a stočného vychází z aktuálního ceníku Pražských vodovodů a kanalizací	Vodné	Kč/m³	66,92	74,95	
	Stočné	Kč/m³	68,14	76,32	
	Přirážka 10% na provoz vodovodních a kanalizačních sítí, odečty a údržbu	Kč/m³	13,51	15,13	
	Celkem vodné + stočné + přirážka	Kč/m³	148,57	166,39	
	Srážková voda	Kč/m³	68,14	76,32	
	Přirážka 5% na provoz kanalizačních sítí	Kč/m³	3,41	3,82	
	Celkem srážková voda + přirážka	Kč/m³	71,55	80,13	
Cena plynu	Cena plynu je dle platného ceníku a fakturace Pražská plynárenská, a.s.				