

Statutární město Frýdek - Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek - Místek

[illegible]

Věc: Nové kulturní centrum města Frýdek – Místek Národní dům, II.Fáze
- Zdůvodnění víceprací projektu stavby

1. Úvod

Tento dokument slouží jako zdůvodnění předložené cenové nabídky na zpracování změny projektové dokumentace (DSP) a popis rozsahu a důvodů změn oproti původnímu zadání stavby objektu Místecké záložny.

2. Hlavní důvod změny zadání – Provozní nároky uživatele

Hlavním důvodem navrhovaných úprav je **upřesnění a optimalizace provozních nároků na budovu ze strany budoucího uživatele**. Tyto požadavky vyplynuly během projednávání zadání a rozpracování stupně studie do dokumentace pro stavební povolení (DSP).

Nové provozní požadavky byly formulovány investorem na základě detailnějších konzultací, analýzy funkčních vztahů a provozních toků uvnitř objektu.

3. Cíle a přínosy navržených změn

- **Optimalizace dispozičního řešení** s ohledem na efektivní provoz budovy
- **Zlepšení funkčních vazeb** mezi jednotlivými částmi objektu
- **Snížení investičních a provozních nákladů**
- **Odstranění nedostatků původního návrhu**, které se ukázaly při podrobnější projekční práci

4. Klíčové změny v dispozičním a technickém řešení

4.1 Dispoziční změny

- Přemístění hlavního vstupu do budovy
- Přemístění hlavního výtahu a s tím související úpravy navazujících prostor
- Zrušení potřeby druhého nákladního výtahu / plošiny díky optimalizovanému řešení
- Dispoziční úpravy ve 4. a 5. nadzemním podlaží včetně změny přístupového schodiště

4.2 Návaznosti na jednotlivé profesní části (TZB, elektro, PBŘ, ASŘ)

S každou změnou v dispozičním řešení jsou úzce spjaty i návazné úpravy jednotlivých profesí, které byly již v určité fázi rozpracovány dle původního zadání:

- **TZB (technická zařízení budov)** – nová řešení trasování, dimenzování, technických zařízení
- **Elektroinstalace (silnoproud, slaboproud)** – úpravy rozvodů a umístění zařízení
- **ASŘ (automatizace a řízení budovy)** – aktualizace systému řízení dle nových dispozic
- **PBŘ (požárně bezpečnostní řešení)** – nové členění požárních úseků, úprava únikových cest
- **Koordinace HIP** – nezbytné pro zajištění návaznosti a souladu všech profesí

Tyto úpravy vyžádaly přepracování rozpracovaných návrhů a výpočtů jednotlivých profesí, což je zahrnuto v cenové nabídce VCP.

5. Grafické vyjádření rozsahu změn

Pro lepší orientaci a srozumitelnost jsou v příložených půdorysech původního řešení a **aktuálního stavu** jednotlivé změny **schematicky vyznačeny**.

Tyto výkresy jasně dokumentují **kterých částí budovy se změny týkají**, a slouží jako vizuální doplněk k tomuto textovému popisu.

Seznam příložených výkresů:

- **Schéma zakreslení oblastí změn** (výkres č. 01-06)

Pozn.: Konkrétní čísla výkresů a příloh budou doplněna dle skutečného označení souborů.

6. Termíny a návaznosti

Navrhovaná lhůta plnění je stanovena v souladu s předchozími dohodami a zápisy z kontrolních dnů – **prodloužení o 3 měsíce.**

7. Závěr

Předložená nabídka reflektuje skutečný rozsah nutných projekčních prací vyvolaných změnou zadání investora. Jejím cílem je zajistit provozně efektivní, technicky proveditelné a ekonomicky přiměřené řešení projektu Místecké záložny.

V případě potřeby jsme připraveni k dalším konzultacím a upřesnění.

V Ostravě dne 29. 06. 2025
Za CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Za vyřízení žádosti děkujeme.



