



S/0375/2024/IO/2

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČO: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmostek.cz/558 609 260

Irena Babicová, technik IO, babicova.irena@frydekmostek.cz/ 558 609 269

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmostek.cz /558 609 263

Ing.arch. Lucie Sídlová, hlavní architekt města/ sidlova.lucie@frydekmostek.cz / 558 609 348

▪ **dále jen objednatel**

a

Sdružení pro KC Frýdek

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 69052

č. účtu: 1022017/5500 Raiffeisenbank, a.s.

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako odpovědný společník

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha

zastoupena Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B vložka 15915

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/0375/2024/IO k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0375/2024/IO ze dne 01.07.2024 k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény**“, z důvodu požadavku objednatele na zpracování dodatečných projekčních prací.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT a rozsah plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět dodatku č.2 se doplňuje o rozšíření předmětu díla spočívající ve zpracování změny dispozičního uspořádání objektu Místecké záložny, která má za následek změnu profesí technické zabezpečení budov (TZB-chlazení, zdravotní technika, vytápění, koncepty elektro silno a slaboproud), architektonicko-stavební řešení (ASŘ), požárně bezpečnostní řešení (PBR – požární úseky) a výtahy.

Technické požadavky a zdůvodnění víceprací jsou specifikovány v příloze č. 1, č. 2 a č.3 tohoto dodatku.

1.2. Původní článek 4. CENA a platební podmínky se upravuje:

Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2 se sjednává v Kč celkem ve výši:

CELKOVÁ CENA			
DÍLČÍ STUPNĚ	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
a) I. FÁZE	150 000	31 500	181 500
b) DVSP Místecká záložna	3 096 000	650 160	3 746 160
c) DPS Místecká záložna	2 726 000	572 460	3 298 460
d) AD Místecká záložna	450 000	94 500	544 500
e) DVSP Národní dům	6 075 000	1 275 750	7 350 750
f) DPS Národní dům	6 296 000	1 322 160	7 618 160
g) AD Národní dům	900 000	189 000	1 089 000
CELKOVÁ CENA díla dle SOD	19 693 000	4 135 530	23 828 530
Dodatečné práce dle dodatku č.1- arch. studie veřejného prostoru. včetně vizualizací min. 4 pohledů	702.500,00	147.525,00	850.025,00
Další profesionální vizualizace nad rámec (ks)	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Cena díla dle Dodatku č.1	20.395.500,00	4.283.055,00	24.678.555,00

Dodatečné služby – vícepráce na objektu část 2 - Místecká záložna	630.000,00	132.300,00	762.300,00
Cena díla dle dodatku č. 2	21.025.500,00	4.415.355,00	25.440.855,00

1.3 Termín dokončení dodatečných prací

Termín odevzdání kompletní dokumentace pro povolení stavby, včetně podání žádosti o povolení stavby se prodlužuje o 3 měsíce, tj. **do 23.08.2025**.

1.4 Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 2 naplňuje režim přípustné změny závazku podle § 222 odst. 4* zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), když hodnota této změny, tj. navýšení ceny díla o 630.000 Kč bez DPH představuje 3,19 % oproti původní hodnotě závazku, tj. původní ceně díla.

**Dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je*
a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatku č. 1 a č. 2 v rozsahu všech doposud dodatečných projekčních prací představuje částku 1.332.500,00 Kč bez DPH (6,77 % z celkové ceny díla dle smlouvy a nepřekračuje limit pro nadlimitní zakázku na služby, tj částku 5 401 000 Kč dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

2. Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
- Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 78. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 22.07.2025.

5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 29.05.2025

příloha č. 2 – zdůvodnění víceprací ze dne 29.06.2025

příloha č. 3 – schéma zakreslení oblastí dispozičních změn (výkresy č. 1-6)

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě

Petr Korč
primátor



Ing.arch. Martin Chválek, MBA