

# Smlouva

o výpůjčce nemovitosti uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 až 2200  
zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Půjčitel:

**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/I, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem

(dále jen „půjčitel“)

#### 2. Vypůjčitel:

**Základní škola speciální, Mladá Boleslav, Václavkova 950,**

příspěvková organizace Středočeského kraje, IČO 70837279

se sídlem Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav,

zastoupená Mgr. Gabrielou Solníčkovou, ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je kromě jiného vlastníkem stavby č.p. 224 v ul. Purkyňova (občanská vybavenost), v části obce Mladá Boleslav II, která je součástí stavební parcely č. 1402 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 563 m<sup>2</sup> v k. ú. Mladá Boleslav, vše zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Mladá Boleslav (dále jen „budova“).
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání učebny se zázemím o výměře 84 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále také „předmět výpůjčky“), za účelem užívání předmětu výpůjčky ke školní výuce dětí vypůjčitele.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což strany stvrzují svým podpisem.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.
5. Zároveň smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že budovu kromě předmětu výpůjčky v současné době užívá příspěvková organizace Středočeského kraje Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“ Mladá Boleslav, a to na základě Smlouvy o výprose ze dne 1. 12. 2014, ve znění Dodatku č. 1. Půjčitel jako vlastník budovy souhlasí s tím, aby vypůjčitel v budově užíval též i ostatní potřebné prostory, které jsou v budově předmětem výprosy, a které jsou nutné pro zabezpečení výuky v prostorách učeben Základní školou speciální, jedná se např. na společné sdílení prostor v 1. podzemním podlaží, kde se nachází WC dívky, WC chlapci, WC personál, 2 sprchy a tzv. hudebna/relaxační místnost. Ohledně nákladů za užívání/sdílení výše uvedených ostatních prostor nacházejících se v budově, která je předmětem výprosy, se vypůjčitel a Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“ Mladá Boleslav dohodnou samostatně.

### III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, výpůjčka učeben se zázemím bude zahájena od 1. 8. 2017.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
4. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.
5. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:
  - a) vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
  - b) v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy
6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.
7. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení.
2. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - udržovat předmět výpůjčky v čistotě
  - zabezpečit řádnou údržbu předmětu výpůjčky a drobné opravy na něm
  - umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám do učeben se zázemím, které jsou předmětem výpůjčky
  - řádně hospodařit na předmětu výpůjčky v souladu s jeho účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde ke znehodnocení
  - dodržovat požární a bezpečnostní předpisy
4. Neprovádět na předmětu výpůjčky žádné činnosti stavebního charakteru, úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na své náklady.
5. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

### V. Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

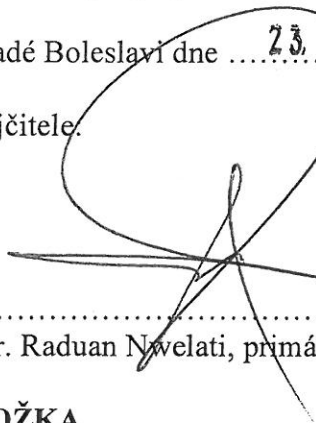

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti a lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23. 08. 2017

Za půjčitele:

.....  
MUDr. Raduan Nwelati, primátor

V Mladé Boleslavi dne .....

Za vypůjčitele:



.....  
Mgr. Gabriela Solničková

**Základní škola speciální,  
Mladá Boleslav**  
293 01 Mladá Boleslav, Václavkova 950  
tel. 326 735 366 IČO 70 83 72 79

### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 3705 ze dne 27. 7. 2017. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 27. 6. 2017 do 13. 7. 2017 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne 21. 08. 2017

.....  
Ing. Jitka Jonášová  
vedoucí odboru  
odbor správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav