

OM/49/2016  
OM/7/16/963

### Město Otrokovice

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice  
zastoupené Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou  
zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-  
právního MěÚ Otrokovice  
IČO 00284 301  
DIČ CZ00284301  
Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-1252190100  
(dále jen „propachtovatel“)

a

**Zemský hřebčinec Tlumačov, státní příspěvková organizace**  
se sídlem Tlumačov, ul. Dolní 115, 763 62 Tlumačov  
zastoupený Ing. Vladimírem Beranem zástupcem ředitele  
IČ 71294571  
DIČ CZ 71294571  
(dále jen „pachtýř“)

|                            |              |               |
|----------------------------|--------------|---------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>OTROKOVICE |              | Čís. dop. 699 |
| Došlo                      | 11. 04. 2016 | Čas           |
| Č.j.                       | OM/16245     |               |
| Přílohy: ..... Listy ..... |              |               |

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

### I.

Město Otrokovice je vlastníkem zemědělského pozemku:

| Číslo parcely | Kultura   | Výměra (m <sup>2</sup> )           |
|---------------|-----------|------------------------------------|
| pozemek v KN  |           |                                    |
| 1341/1        | orná půda | 39903                              |
|               |           | <b>CELKEM: 39903 m<sup>2</sup></b> |

zapsané na LV č. 1624 v k. ú. Tlumačov na Moravě v obci Tlumačov.

### II.

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do jeho dočasného užívání a požívání zemědělský pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy dle přiloženého snímku (dále jen „propachtovaná nemovitost“) a tento ho do pachtu přijímá a zavazuje se platit za to propachtovateli pachtovné sjednané touto smlouvou.

### III.

- Propachtovanou nemovitost bude pachtýř užívat výhradně za účelem zemědělského hospodaření pachtýře. Dohodnutý účel a hospodářské určení propachtované nemovitosti nesmí pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele měnit.
- Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtované nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání dle této smlouvy.

## IV.

1. Pachtovné za propachtovanou nemovitost sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2000 Kč/ha/kalendářní rok – což činí za 39903 m<sup>2</sup> částku 7981 Kč/kalendářní rok (sedmtisícdevětsetosmdesátjednakorun českých za kalendářní rok).
2. K pachtovnému bude každoročně připočtena daň z nemovitosti ve výši dle daňové povinnosti v daném kalendářním roce.
3. Pachtovné i daň z nemovitosti jsou splatné vždy do 30.11. aktuálního roku na účet propachtovatele bezhotovostním převodem na základě daňové dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že za dobu bezesmluvního užívání pozemku od 01.01.2014 – 31.12.2015 uhradí pachtýř propachtovateli částku odpovídající výši pachtovného sjednaného touto smlouvou, tj. částku celkem ve výši 15.962 Kč slovy (patnácttisícdevětsetšedesátdvěkoruny českých). Tato částka bude uhrazena pachtýřem v termínu nejpozději do 31.3.2016 bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. var. symbol 7630000266
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že propachtovatel je oprávněn pachtovné jednostranně zvýšit o % vyjadřující průměrnou míru inflace za předcházející rok, kterou uvádí vždy počátkem kalendářního roku Český statistický úřad. Změnu výše pachtovného oznámí propachtovatel pachtýři písemně předem nejpozději do 31.03. příslušného roku. Pachtýř se zavazuje změny pachtovného akceptovat a zvýšené pachtovné hradit. Oznámení o zvýšení pachtovného předává propachtovatel pachtýři osobně nebo ho zašle poštou doporučeně na adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud pachtýř odmítne převzít oznámení nebo nepřevezme poštovní zásilku do 5 pracovních dnů od odeslání, platí dohoda smluvních stran, že okamžikem odmítnutí převzít nebo pátým dnem po odeslání se považuje oznámení o zvýšení pachtovného za doručené pachtýři. Jiné změny pachtovného než výše ujednané jsou možné na základě dohody obou smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku této smlouvy.
6. Neuhradí – li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

## V.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou, po dohodě smluvních s účinností dnem **od 01.01.2016**.

## VI.

1. Propachtovatel přenechává propachtovanou nemovitost do užívání pachtýři ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pachtýř je oprávněn propachtovanou nemovitost užívat výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě, zároveň je povinen o propachtovanou nemovitost pečovat s péčí řádného hospodáře, udržovat ji v čistotě a pořádku, aby na ní nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, zavazuje se ji odstranit uvedením do předešlého stavu, popřípadě, pokud to nebude možné, uhradit škodu v penězích.
3. Pachtýř není oprávněn propachtovat propachtovanou nemovitost jinému, přenechat ji jinému k užívání nebo změnit hospodářské určení propachtované nemovitosti, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího písemného souhlasu.
4. Pachtýř je povinen:
  - a) Neprovádět na propachtované nemovitosti bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem žádné terénní ani stavební úpravy či stavby, a to ani dočasného charakteru.

- c) Umožnit správcům inženýrských sítí opravu, event. vedení nových inženýrských sítí bez nároku na úhradu případné vzniklé škody na zemědělských kulturách či jiném majetku pachtýře.
- d) Umožnit propachtovateli prohlídku propachtované nemovitosti, jakož i přístup k ní, a to mimo jiné za účelem kontroly, zda je propachtovaná nemovitost užívána řádným způsobem a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- e) Propachtovanou nemovitost v den skončení pachtu vrátit propachtovateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání dle této smlouvy.

## VII.

Pacht založený touto smlouvou zaniká následovně:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran.
- b) Odstoupením propachtovatele od této smlouvy, pokud je pachtýř více než dva měsíce v prodlení s úhradou pachtovného dle této smlouvy nebo úhradou částky za bezesmluvní užívání pozemků dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, a nesjedná nápravu a pachtovné či úhradu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy neuhradí ani v přiměřeném náhradním termínu dle písemné výzvy propachtovatele. V tomto případě pacht končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pachtýři.
- c) Výpovědi ze strany propachtovatele bez výpovědní doby za podmínek dle § 2334 občanského zákoníku, zejména pokud bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele bude propachtovaná nemovitost přenechána pachtýřem k užívání a požívání jinému, změní-li pachtýř hospodářské určení nebo způsob užívání propachtované věci atp.
- d) Výpovědi kterékoli smluvní strany s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. U zemědělského pachtu je pachtovním rokem období od 1. října do 30. září následujícího roku.

## VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas ke zveřejnění jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
5. Záměr města Otrokovice propachtovat zemědělský pozemek byly vyvěšeny na Úřední desce dne 17.12.2015. Sejmuto bylo dne 04.01.2016.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 13.01.2016 usnesením č. RMO/ 201...2016.

V Otrokovicích dne:

20.01.2016

11.4.2016

Přílohy: 1 x situační snímek

[Redacted signature area]

propachtovatel

pachtýř

