

Dodatek č. 1/2025 k Pachtovní smlouvě č. OM/7/16/963 ze dne 11.04.2016**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, starostkou

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice
IČO: 00284 301

DIČ: CZ00284301

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

(dále jen „propachtovatel“)

a**Zemský hřebčinec Tlumačov s. p. o.**

se sídlem Dolní 115, 763 62 Tlumačov

zastoupená Ing. Petrem Eimem, ředitelem

IČO: 71294571

DIČ: CZ 71294571

(dále jen „pachtýř“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně pachtovní smlouvy ze dne 11.04.2016 (dále jen „smlouva“) následovně:

A) čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Město Otrokovice je vlastníkem zemědělských pozemků:

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
1341/1	orná půda		39903	39903
1341/5	orná půda		1176	1176
		Celkem m ²	41079	41079

zapsaných na LV č. 1624 v k. ú. Tlumačov na Moravě, obci Tlumačov,

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
4590/1	ostatní plocha	zeleň	1627	1627
4591	orná půda		22539	22539
4432	ostatní plocha	zeleň	30688	9700
		Celkem m ²	54854	33866

zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. a obci Otrokovice.“

B) čl. II. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do jeho dočasného užívání a požívání zemědělské pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy dle přiloženého situačního snímku (dále jen „propachtované nemovitosti“) a tento je do pachtu přijímá a zavazuje se platit za to propachtovateli pachtovné sjednané touto smlouvou.“

C) čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Propachtované nemovitosti bude pachtýř užívat výhradně za účelem zemědělského hospodaření pachtýře a to na sečení jako seno, senáž – krmivo pro koně. Dohodnutý účel a hospodářské určení propachtovaných nemovitostí nesmí pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele měnit.“

D) čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pachtovné za propachtované nemovitosti sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši **2.682 Kč/ha/rok** což činí za výměru 74945 m² částku **20.100 Kč/rok** (slovy: *dvacet tisíc jedno sto korun českých za rok*). Pachtýř se zavazuje tuto částku uhradit za celý rok 2025.

2. K pachtovnému bude u pozemků v k. ú. Tlumačov na Moravě každoročně připočtena daň z nemovitosti ve výši dle daňové povinnosti v daném kalendářním roce.“

E) čl. VI. smlouvy se doplňuje o tato nová ustanovení:

„5. Pachtýř bere na vědomí, že pozemek parc. č. 4432 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Otrokovice je součástí lokálního biocentrem LBC 1 Hložek, jehož cílové společenstvo (dle ÚP města Otrokovice) je lesní, luční a vodou ovlivněným stanovištěm. Pro zachování lučního ekosystému je nutné zajistit každoroční seč. Z důvodu ochrany stávajících výsadeb je nutné, aby seč prováděná mechanizací byla v minimálním odstupu od dřevin 2,5 m a případné dosečení bylo provedeno ručně, tak, aby nedošlo k poškození či zničení stávajících dřevin. Termín a četnost sečení musí respektovat období rozmnožování živočichů (zejména hnízdění ptáků, období vývoje bezobratlých jako např. motýli apod.). Nejvhodnějším obdobím pro první seč je termín od druhé poloviny června a pro případnou druhou seč měsíc září. Na tomto území lokálního biocentra je zakázáno používání hnojiv a dalších pesticidů, které by mohli narušit rovnováhu biocentra.

6. V případě zjištěného **prokazatelného porušení povinností** uvedených v tomto článku smlouvy, **pokud nebude zjednána náprava** pachtýřem ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené propachtovatelem v písemné výzvě, je pachtýř povinen a zavazuje se uhradit propachtovateli **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové zjištěné jednotlivé porušení smlouvy**, a to v termínu a za podmínek dle výzvy propachtovatele. Nárok propachtovatele na náhradu škody tím není dotčen, stejně jako jeho **právo propachtovatele v případě opakovaného porušení povinností pachtýři smlouvu jednostranně vypovědět dle čl. VII. písm. c) této smlouvy.**“

II.

Dosavadní příloha smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, specifikující propachtované nemovitosti.

III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel. Pachtýř dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku včetně původní smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Záměr města změnit pachtovní smlouvu byl vyvěšen na úřední desce dne 27.06.2025. Sejmuto byl dne 14.07.2025.

7. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 15.07.2025 usnesením č. RMO/7/13/25.

Příloha: - č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí

V Otrokovicích dne: 21.07.2025

V Tlumačově dne: 0.072025

.....
propachtovatel
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

.....
pachtýř
Zemský hřebčinec Tlumačov s. p. o.
Ing. Petr Eim
ředitel

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí



