

Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo ze dne 9.8.2024

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Město Kutná Hora

zastoupení:  starosta
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
bankovní spojení (číslo účtu): 19-444212389/0800
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: b65bf3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel

ANARKADA s.r.o.

zastoupení: 
se sídlem: Václavské nám. 175/9, Kutná Hora, 284 01
IČO: 05291411
DIČ: CZ05291411
plátce DPH: ano
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 260710
bankovní spojení (číslo účtu): 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: g3y3v6

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“).

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím Dodatku č.3 k smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku „**Rekonstrukce Zelenkovy vily – vybudování zázemí pro pečovatelskou službu**“, kterým se mění předmět díla a cena, a to na základě změnových listů ZL5 až ZL11 (dále jen „**ZL5-11**“), které jsou nedílnou přílohou č.1 tohoto Dodatku.

Článek **IV.PŘEDMĚT DÍLA** se doplňuje takto:

4.15. Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souvislosti s nutností provést změny předmětu díla, vyvolané stavebně technickými opatřeními nutnými k dokončení díla. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou změnové listy ZL5-11, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Tyto ZL5-11 byly předloženy zhotovitelem a přijaty objednatelem postupem popsaným v článcích 5.4. až 5.7. smlouvy.

Článek **V.CENA** se tímto dodatkem v odst.5.1. mění vzhledem k navýšení ceny díla o 3.642.503,00 Kč bez DPH. Celková cena díla se navyšuje v souvislosti s provedením změn v rozsahu ZL5-11 takto:

5.1. Cena za provedení Díla činí 29.708.631,00 Kč bez DPH (dále jen „Cena Díla“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „Položkový rozpočet“).

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ DODATKU č.3

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.

DOLOŽKA DODATKU č.3 PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH

Uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením rady města Kutná Hora R/502/25 na zasedání konaném dne 28.05.2025.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke smlouvě bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel

Zhotovitel



starosta města Kutná Hora

jednatel Anarkada s.r.o.

PŘÍLOHA č.1 Dodatku č.3 smlouvy o dílo „Rekonstrukce Zelenkovy vily – vybudování zázemí pro Pečovatelskou službu“, **Změnové listy ZL5-ZL11**

REKAPITULACE STAVBY

Kód:14042025

Stavba: Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

KSO:

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Objednatel: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám.552, 284 01 Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 14. 4. 2025

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

Cena bez DPH			3 294 503,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 294 503,00	Výše daně 691 846,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 986 349,00

Technický dozor stavebníka

Autorský dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 14042025

Stavba: Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum: 14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 294 503,00	3 986 349,00
05	ZL č.5_Fasáda	348 000,00	421 080,00
06	ZL č.6_Konstrukce truhlářské (okna, rolety)	2 125 600,00	2 571 976,00
07	ZL č.7_Schodiště a opěrná zeď terasy	435 617,00	527 097,00
08	ZL č.8_Změna dispozicí, bourací práce vč.VZT a části ZTI	342 286,00	414 166,00
09	ZL č.9_Šatní skříň	226 000,00	273 460,00
10	ZL č.10_Podlahy	120 000,00	145 200,00
11	ZL č.11_Fasádní svítidla	45 000,00	54 450,00

ZMĚNOVÝ LIST Č.5 (ZL5) SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu
Objekt:

05 - ZL č.5_Fasáda

KSO:
Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01 CC-CZ:
Datum: 14. 4. 2025

Objednatel: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám.552, 284 01 Kutná Hora IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

Předmět změny: Rozpočet stavby počítal s obnovou fasády v rozsahu 20%. Vzhledem k rozsahu poškození vnějších omítek a nesoudržnosti v téměř celé ploše je návrh nereálný. Zachovat lze pouze minimum fragmentů a zejména jde o technologický problém napojování a sjednocení s doplněnými plochami. Stávající fasáda řešena v několika vrstvách, jak byla v různých obdobích doplňována a v takovém souvrství by musela být i doplněna.

Poznámka: Kompletní nová fasáda umožní sjednotit celý objekt materiálově. Bez problému se zrealizuje napojení různých technologií, řešení detailů, zejména bez nutnosti se přizpůsobit složením a strukturou novodobé fasády. V neposlední řadě se novou technologií prodlouží celková životnost fasády a tím i krytých

Cena bez DPH	348 000,00
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	348 000,00	21,00%	73 080,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	421 080,00
-------------------	--------------	-------------------

Technický dozor stavebníka	Autorský dozor
-----------------------------------	-----------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------



Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

05 - ZL č.5_Fasáda

Místo:

Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum:

14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

348 000,00

D8 - 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	254 388,00
006: - 006: Úpravy povrchů vnějších Vícepráce	197 010,00
HSV - HSV	92 335,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	52 062,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	18 993,00
998 - Přesun hmot	21 280,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 277,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 277,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Objekt: 05 - ZL č.5_Fasáda

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum: 14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							348 000,00	
D	D8	009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					254 388,00	
7	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	358,611	160,00	57 378,00	
D	006:	006: Úpravy povrchů vnějších Vícepráce					197 010,00	
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	358,611	56,00	20 082,00	
8	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	358,611	91,00	32 634,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131101						
3	K	622331311	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená strojně	m2	358,611	294,00	105 432,00	
4	K	622324111	Škrábaná omítka vápenocementová (břízolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	38,100	1 020,00	38 862,00	
P		Poznámka k položce: celková výměra 358,611m2 - DOFAKTUROVAT						
D	HSV	HSV					92 335,00	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					52 062,00	
10	K	622142002	Skloláknité pletivo vnějších stěn provizorně přichycené	m2	119,537	123,00	14 703,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142002						
VV		358,611/3			119,537			
VV		Součet			119,537			
14	K	622331391	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	86,450	92,00	7 953,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622331391						
VV		91*0,95" železobetonový průvlak			86,450			
VV		Součet			86,450			
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	358,611	82,00	29 406,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101						
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					18 993,00	
15	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	6,993	125,00	874,00	
16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	6,993	920,00	6 434,00	
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,993	296,00	2 070,00	
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	132,867	15,00	1 993,00	
VV		19*6,993			132,867			
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,993	1 090,00	7 622,00	
D	998	Přesun hmot					21 280,00	
21	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	20,267	1 050,00	21 280,00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					1 277,00	
D	783	Dokončovací práce - nátěry					1 277,00	
23	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,898	129,00	1 277,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201						
VV		82,485*0,12			9,898			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Objekt:

06 - ZL č.6_Konstrukce truhlářské (okna, rolety)

KSO:

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

CC-CZ:

Datum: 14. 4. 2025

Objednatel:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám.552, 284 01 Kutná Hora

IČ:

00236195

DIČ:

CZ00236195

Předmět změny:

Po podrobných průzkumech, které umožnila demontáž všech prvků a obroušení svrchních vrstev, se ukazuje zásadní rozpor v předpokládaném rozsahu repase jednotlivých prvků dle PD. Drtivá většina venkovních dřevěných žaluzií je v neobnovitelném stavu. Řada původních oken je překvapivě ve velmi dobrém stavu, ale přibližně 50% oken je materiálově degradováno v podstatě neopravitelných.

Poznámka:

Po konzultacích s odbornými řemesly bylo navrženo, že bude z dochovaných fragmentů poskládána jedna vzorová, autentická žaluzie se všemi repasovanými ovládacími prvky. U zbylých oken je navržena výroba replik žaluzií a osazení elktropohonu navíjení. U neopravitelných oken je navržena výroba replik osazených izolačními výplněmi.

Cena bez DPH

2 125 600,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	2 125 600,00	21,00%	446 376,00
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 571 976,00

Technický dozor stavebníka

Autorský dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

06 - ZL č.6_Konstrukce truhlářské (okna, rolety)

Místo:

Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum:

14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 125 600,00

D1 - 01: Architektonicko stavební řešení

1 235 151,00

D19 - 766: Konstrukce truhlářské

1 235 151,00

PSV - Práce a dodávky PSV

890 449,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

890 449,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Objekt: **06 - ZL č.6_Konstrukce truhlářské (okna, rolety)**

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum: 14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 125 600,00	
D	D1	01: Architektonicko stavební řešení					1 235 151,00	
D	D19	766: Konstrukce truhlářské					1 235 151,00	
37	K	76662222R	Montáž nových dřevěných oken plochy vč. dodávky	kus	3,000	50 380,00	151 140,00	
	PP	Montáž nových dřevěných oken plochy						
	P	Poznámka k položce:☐ N19/N20/N21 / 1830x1250mm						
38	K	76662222R	Montáž nových dřevěných oken plochy vč. dodávky	kus	2,000	47 670,00	95 340,00	
	PP	Montáž nových dřevěných oken plochy						
	P	Poznámka k položce:☐ N22/N23 / 1830x1250mm						
39	K	76662222R	Montáž nových dřevěných oken plochy vč. dodávky	kus	1,000	77 360,00	77 360,00	
	PP	Montáž nových dřevěných oken plochy						
	P	Poznámka k položce:☐ N28 / 2100x1670mm						
40	K	76662222R	Montáž nových dřevěných oken plochy vč. dodávky	kus	1,000	39 470,00	39 470,00	
	PP	Montáž nových dřevěných oken plochy						
	P	Poznámka k položce:☐ N30 / 1480x620mm						
41	K	76662222R	Montáž nových dřevěných oken plochy vč. dodávky	kus	1,000	29 690,00	29 690,00	
	PP	Montáž nových dřevěných oken plochy						
	P	Poznámka k položce:☐ N31 / 1110x580mm						
42	K	76662222R	Montáž nových dřevěných oken plochy vč. dodávky	kus	1,000	41 310,00	41 310,00	
	PP	Montáž nových dřevěných oken plochy						
	P	Poznámka k položce:☐ N32 / 2110x580mm						
43	K	76662222R	Montáž nových dřevěných oken plochy vč. dodávky	kus	1,000	114 804,00	114 804,00	
	PP	Montáž nových dřevěných oken plochy						
	P	Poznámka k položce:☐ N33 / 4150x1510mm						
44	K	76662222R	Montáž nových dřevěných oken plochy vč. dodávky	kus	1,000	172 800,00	172 800,00	
	PP	Montáž nových dřevěných oken plochy						
	P	Poznámka k položce:☐ N04 / 4000x2400mm (stěna)						
20	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva vč. dodávky	ks	1,000	17 294,00	17 294,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 216 / obnova krajního křídla 700x1850mm						
26	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva vč. dodávky	ks	1,000	8 605,00	8 605,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 216 / obnova krajního křídla 700x1850mm						
27	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva vč. dodávky	ks	1,000	11 667,00	11 667,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 216 / obnova prostředního křídla 1800x1850mm						
28	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva vč. dodávky	ks	8,000	5 849,00	46 792,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 216/218 / obnova dolního křídla 820x1420mm☐						
21	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva vč. dodávky	ks	8,000	8 482,00	67 856,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 216/218 / obnova ventilačního křídla 820x450mm☐						
22	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva vč. dodávky	ks	1,000	9 654,00	9 654,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdíva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 220/221 / obnova dolního křídla 820x1870mm						

23	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	6,000	10 794,00	64 764,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 221/222/223 / obnova vysokého křídla 950x1870mm						
29	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	3,000	9 429,00	28 287,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 221/222/223 / obnova dolního křídla 950x1500mm						
30	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	3,000	6 386,00	19 158,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 221/222/223 / obnova dolního křídla 950x350mm						
24	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	2,000	6 382,00	12 764,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 224 / obnova křídla 820x740mm						
25	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	8,000	6 263,00	50 104,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 225/226/227/228 / obnova křídla 920x840mm						
31	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	2,000	6 382,00	12 764,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 104/107 / obnova křídla 720x600mm						
32	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	2,000	6 382,00	12 764,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 104/107 / obnova křídla 600x600mm						
33	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	2,000	6 382,00	12 764,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 115 / obnova křídla 820x740mm						
34	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	4,000	8 482,00	33 928,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 116 / obnova křídla 970x1600mm						
35	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	3,000	6 382,00	19 146,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 115 / obnova křídla 1000x600mm						
36	K	766621111	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva vč. dodávky	ks	2,000	6 382,00	12 764,00	
	PP	Repasování dřevěných oken s rámem do zdiva						
	P	Poznámka k položce:☐ Místn.č. 104/107 / obnova křídla 720x600mm						
46	K	76662R001	Repasování stávajících dřevěných venkovních rolet	m2	3,800	18 990,00	72 162,00	
	PP	Repasování stávajících dřevěných venkovních rolet						
	VV	(1,90*2,00)*1 "rozměr rolety"počet			3,800			
	VV	Součet			3,800			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				890 449,00	
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				890 449,00	
47	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	2,000	48 590,00	97 180,00	
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a						
	P	vodících profilů, plochy do 4 m2 Poznámka k položce:☐ 800x2000mm						
48	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	1,000	55 616,00	55 616,00	
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a						
	P	vodících profilů, plochy do 4 m2 Poznámka k položce:☐ 1610x2000mm						
49	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	1,000	51 825,00	51 825,00	
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a						
	P	vodících profilů, plochy do 4 m2 Poznámka k položce:☐ 2000x650mm						
50	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	3,000	58 210,00	174 630,00	
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a						
	P	vodících profilů, plochy do 4 m2 Poznámka k položce:☐ 1950x2000mm						
51	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	1,000	93 887,00	93 887,00	

	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m ² <i>Poznámka k položce:</i> □ 2930x2000mm □					
	P						
52	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	2,000	75 110,00	150 220,00
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m ² <i>Poznámka k položce:</i> □ 2616x2000mm □					
	P						
53	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	1,000	60 332,00	60 332,00
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m ² <i>Poznámka k položce:</i> □ 1748x2000mm □					
	P						
54	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	1,000	49 593,00	49 593,00
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m ² <i>Poznámka k položce:</i> □ 1930x980mm					
	P						
55	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	1,000	41 711,00	41 711,00
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m ² <i>Poznámka k položce:</i> □ 910x980mm					
	P						
56	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	1,000	56 332,00	56 332,00
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m ² <i>Poznámka k položce:</i> □ 1900x980mm					
	P						
57	K	786614001R	Montáž venkovní rolety ovládané motorem vč.materiálu	kus	1,000	59 123,00	59 123,00
	PP	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m ² <i>Poznámka k položce:</i> □ 2983x980mm					
	P						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

07 - ZL č.7_Schodiště a opěrná zeď terasy

KSO:

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

CC-CZ:

Datum: 14. 4. 2025

Objednatel:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám.552, 284 01 Kutná Hora

IČ:

00236195

DIČ:

CZ00236195

Předmět změny:

Tato část nebyla zahrnuta v rozpočtu. Bylo zjištěno, že zeď podél terasy a schodiště je v havarijním stavu. Zeď byla původně provedena jako sendvičová, mezi dvě kamenné zdi byl nasypán stavební odpad. To způsobilo při zatékání objemové změny ve zdech a trvalou vlhkost v konstrukci. Z důvodu zatékání došlo rovněž k poklesu konstrukce schodiště a dva kamenné stupně praskly.

Poznámka:

Zeď terasy a schodiště musí být kámen po kameni rozebrána, stavební výpňová suť bude vybrána. Konstrukce zdiva bude zaizolována a kamenná zeď bude následně poskládána a obnovena.

Cena bez DPH

435 617,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	435 617,00	21,00%	91 480,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

527 097,00

Technický dozor stavebníka

Autorský dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

07 - ZL č.7_Schodiště a opěrná zeď terasy

Místo:

Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum:

14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

435 617,00

D9 - 099: Přesun hmot a manipulace se sutí

84 565,00

HSV - Práce a dodávky HSV

351 052,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

173 163,00

4 - Vodorovné konstrukce

93 110,00

63 - Úprava povrchu vnější

4 477,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 749,00

998 - Přesun hmot

24 407,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 146,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Objekt: 07 - ZL č.7_Schodiště a opěrná zeď terasy

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01
Zadavatel: 0
Zhotovitel:

Datum: 14. 4. 2025
Projektant: #ODKAZ!
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						435 617,00		
D	D9	099: Přesun hmot a manipulace se sutí				84 565,00		
30	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	40,539	125,00	5 067,00	
29	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	40,539	920,00	37 296,00	
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,539	296,00	12 000,00	
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	770,241	15,00	11 554,00	
VV		40,539*19"km			770,241			
33	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	40,539	460,00	18 648,00	
D HSV Práce a dodávky HSV						351 052,00		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				173 163,00		
5	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	0,288	1 385,00	399,00	
VV		2,4*0,6*2*0,1			0,288			
VV		Součet			0,288			
2	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	1,728	4 040,00	6 981,00	
VV		4,8*0,6*0,6" zakl. pasy pod schod.			1,728			
VV		Součet			1,728			
3	K	279113145	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	9,600	2 210,00	21 216,00	
VV		2,4*1*2" zakl. pod schodištěm			4,800			
VV		2,4*1*2"nad-základové pilíře pro uložení schodu			4,800			
VV		Součet			9,600			
4	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,240	47 800,00	11 472,00	
VV		9,6*0,025			0,240			
VV		Součet			0,240			
1	K	311213114	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 20 do 50 mm	m3	8,204	9 640,00	79 087,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311213114						
VV		3*0,5*2,8" schody terasa			4,200			
VV		1,373*1,5*2*0,3" N18			1,236			
VV		(1,75*0,25*0,25)*3"parapety N 11			0,328			
VV		(1,25*02*0,25)*2"parapety N12			1,250			
VV		(0,8+2+0,8*1,46)*0,3"anglický dvorek			1,190			
VV		Součet			8,204			
27	K	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	1,190	1 450,00	1 726,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311213911						
VV		(0,8+2+0,8*1,46)*0,3"anglický dvorek			1,190			
6	K	311213912	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	7,014	2 900,00	20 341,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311213912						
7	K	311213922	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za vytvoření hrany nároží	m	16,900	1 890,00	31 941,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311213922						
VV		3,1+3,1" šikmé hrany květináč			6,200			
VV		1,5*2"svisle			3,000			
VV		1,7+1,75+1,75+1,25+1,25"parapety			7,700			
VV		Součet			16,900			
D	4	Vodorovné konstrukce				93 110,00		
16	K	434191462	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemřlovaných jednostranně do otvorů se zazděním	m	31,350	1 230,00	38 561,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434191462						
VV		11*2,85			31,350			
17	M	58388024.RR	stupeň schodišťový žulový 150x300x2850mm	kus	3,000	18 183,00	54 549,00	
VV		3"nové			3,000			

D 63		Úprava povrchu vnější	4 477,00				
20	K	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	8,400	98,00	823,00
VV		3*2,8"stěna a základ za schodištěm			8,400		
21	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	8,400	340,00	2 856,00
22	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	8,400	95,00	798,00
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 749,00				
9	K	961031411	Bourání základů cihelných na MC	m3	2,295	1 350,00	3 098,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961031411					
VV		1,35*4*1,7*0,25"š, v, tl.			2,295		
VV		Součet			2,295		
10	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,440	4 330,00	6 235,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111					
VV		2,4*2*0,5*0,6" zaklady pod venkovním schodištěm			1,440		
VV		Součet			1,440		
26	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	8,168	1 160,00	9 475,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962022391					
VV		3*0,5*2,8" schody terasa			4,200		
VV		0,8+2+0,8*1,46"anglický dvorek			3,968		
VV		Součet			8,168		
11	K	962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,440	1 930,00	2 779,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962023390					
VV		1*2,4*0,3*2" pod ven. schod			1,440		
VV		Součet			1,440		
13	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné oboustranně	m	25,650	864,00	22 162,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963023612					
VV		9*2,85			25,650		
VV		Součet			25,650		
D 998		Přesun hmot	24 407,00				
25	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	23,604	1 034,00	24 407,00
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 146,00				
23	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy Cemix 1930 Aquastop bitum 2K	m2	8,400	1 445,00	12 138,00
VV		3*2,8"stěna a základ za schodištěm			8,400		
24	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012	658,00	8,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Objekt:

08 - ZL č.8_Změna dispozici, bourací práce vč.VZT a části ZTI

KSO:

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

CC-CZ:

Datum: 14. 4. 2025

Objednatel:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám.552, 284 01 Kutná Hora

IČ:

00236195

DIČ:

CZ00236195

Předmět změny:

V rámci kontroly stavby s budoucím provozovatelem bylo konstatováno, že vyvolané změny a nálezy omezují dispoziční řešení suterénu objektu. Aby byl zachován bezproblémový provoz pečovatelské služby a účel, pro který je rekonstrukce realizována, musí být přistoupeno k zásahům do navržené dispozice a úpravám ZTI

Poznámka:

Upravy pro budoucí bezproblémový provoz Pečovatelské služby spočívají ve vybourání některých dalších konstrukcí, přetrasování a uložení instalací, napojení izolací, doplnění účinného odvětrání vlhkosti VZT a realizaci všech souvisejících púrací (obklady, podhledy atd.).

Cena bez DPH

342 286,00

DPH základní
snížená

Základ daně
342 286,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
71 880,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

414 166,00

Technický dozor stavebníka

Autorský dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Objekt:

08 - ZL č.8_Změna dispozici, bourací práce vč.VZT a části ZTI

Místo:

Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum:

14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

342 286,00

D14 - 761: Konstrukce prosvětlovací	115 171,00
D9 - 099: Přesun hmot a manipulace se sutí	8 993,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 345,00
3 - Stoupačka 1 - odtahy sociálních v 2.NP (m.č. 2.12)	51 451,00
4 - Stoupačka 2 - odtahy sociálních zařízení v 2.NP (m.č. 2.08, 2.09)	31 198,00
751 - Vzduchotechnika	119 799,00
1 - Odtahy od myček a sušiček(m.č. 1.21, 1.22)	119 799,00
2 - Odtahy sociální zařízení v 1.a 2.NP(m.č. 1.08, 1.11, 1.13, 1.14, 2.05, 2.26, 2.27)	81 325,00
PSV - Práce a dodávky PSV	17 353,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 353,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 625,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Objekt: 08 - ZL č.8_Změna dispozicí, bourací práce vč.VZT a části ZTI

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01 Datum: 14. 4. 2025
Zadavatel: 0 Projektant: 0
Zhotovitel: 0 Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						342 286,00		
D	D14	761: Konstrukce prosvětlovací				115 171,00		
8	K	761111112	Stěna zděná ze skleněných tvárnic 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén rovný	m2	13,258	8 660,00	114 814,00	
	VV		3,245*3*m.č. 2.28		9,735			
	VV		2,18* M+D nových luxferu místo repase m.č. 2.13		2,180			
	VV		1,79*0,75* okénko v chodbě		1,343			
	VV		Součet		13,258			
10	K	998761102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,869	191,00	357,00	
D	D9	099: Přesun hmot a manipulace se sutí				8 993,00		
4	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	4,311	125,00	539,00	
3	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	4,311	920,00	3 966,00	
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,311	296,00	1 276,00	
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	81,909	15,00	1 229,00	
	VV		4,311*19*km		81,909			
7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,311	460,00	1 983,00	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				55 345,00		
1	K	962032112	Bourání zdíva z keramických děrovaných cihel na MVC přes 1 m3	m3	4,267	843,00	3 597,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032112						
	VV		1NP					
	VV		3,7*2,7*0,1*m.č. 1.15		0,999			
	VV		6,6*3*0,1*m.č.1,21 1,22		1,980			
	VV		2,25*3*0,1*m.č.1,19		0,675			
	VV		1,8*0,25*0,1*snížení prosvětlovacího ramu v chodbě		0,045			
	VV		1,7*0,26*0,05* obezděna výlevka m.č. 1,22		0,022			
	VV		2NP					
	VV		1,82*3*0,1*m.č.2,03		0,546			
	VV		Součet		4,267			
2	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,080	275,00	297,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072245						
	VV		1,8*0,6		1,080			
D	3	Stoupačka 1 - odtahy sociálních v 2.NP (m.č. 2.12)				51 451,00		
11	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	14,975	980,00	14 676,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342244111						
	VV		0,79+0,68+1,825*3*m.č.2.28		6,945			
	VV		2,92*2,75*m.č. 1.15 a 1.16		8,030			
	VV		Součet		14,975			
39	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	212,00	212,00	
40	M	42914130	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu 12V bezpečnostní provedení IP57 7W D 100mm	kus	1,000	2 420,00	2 420,00	
41	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	1,000	574,00	574,00	
42	K	751514363	Montáž odbočky oboustranné do plechového potrubí kruhového s přírubou D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	258,00	258,00	
43	M	42981580	odbočka oboustranná osová X-kus Pz 90° D1/D2 = 250/100mm	kus	1,000	1 220,00	1 220,00	
44	K	751514661	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou D do 100 mm	kus	1,000	151,00	151,00	
45	M	42981300	klapka kruhová regulační Pz D 100mm	kus	1,000	564,00	564,00	
12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,800	99,00	178,00	
D	4	Stoupačka 2 - odtahy sociálních zařízení v 2.NP (m.č. 2.08, 2.09)				31 198,00		
46	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	1,000	247,00	247,00	
47	M	42914536	ventilátor axiální diagonální potrubní plastový úsporný IP44 připojení D 160mm	kus	1,000	11 600,00	11 600,00	

48	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	212,00	848,00	
49	M	42972202	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm	kus	3,000	227,00	681,00	
50	M	42972203	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 150mm	kus	1,000	349,00	349,00	
51	K	751398171	Montáž kondenzačního kusu pro kruhová potrubí kovová D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	225,00	225,00	
52	M	42981938	kus kondenzační Pz D 160mm	kus	1,000	428,00	428,00	
53	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	15,000	886,00	13 290,00	
54	K	751510042.1	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	5,000	370,00	1 850,00	
55	K	751514763	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	430,00	430,00	
56	M	42974009	stříška protidešťová s lemem Pz D 250mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
D 751 Vzduchotechnika					119 799,00			
D 1 Odtahy od myček a sušiček(m.č. 1.21, 1.22)					119 799,00			
13	K	751111132	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	459,00	459,00	
14	M	42914529	ventilátor axiální diagonální potrubní třítlákový plastový IP44 připojení D 250mm	kus	1,000	9 150,00	9 150,00	
15	K	751344113	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 200 do 300 mm	kus	2,000	677,00	1 354,00	
16	M	42976008	tlumič hluku kruhový Pz, D 250mm, l=1000mm	kus	2,000	3 440,00	6 880,00	
17	K	751398172	Montáž kondenzačního kusu pro kruhová potrubí kovová D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	300,00	300,00	
18	M	42981942	kus kondenzační Pz D 250mm	kus	1,000	503,00	503,00	
19	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	12,000	1 350,00	16 200,00	
20	K	751514763	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	430,00	430,00	
21	M	42974009	stříška protidešťová s lemem Pz D 250mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
22	K	751514863	Montáž regulační nebo měřicí clony do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	258,00	258,00	
23	M	42971107	clona regulační měřicí pro kruhové potrubí Pz D 250mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00	
D 2 Odtahy sociální zařízení v 1.a 2.NP(m.č. 1.08, 1.11, 1.13, 1.14, 2.05, 2.26, 2.27)					81 325,00			
24	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	3,000	247,00	741,00	
25	M	42914536	ventilátor axiální diagonální potrubní plastový úsporný IP44 připojení D 160mm	kus	3,000	11 600,00	34 800,00	
26	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	11,000	212,00	2 332,00	
27	M	42972202	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm	kus	10,000	227,00	2 270,00	
28	M	42972203	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 150mm	kus	1,000	349,00	349,00	
29	K	751398172	Montáž kondenzačního kusu pro kruhová potrubí kovová D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	300,00	300,00	
30	M	42981942	kus kondenzační Pz D 250mm	kus	1,000	503,00	503,00	
31	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	30,000	886,00	26 580,00	
32	K	751510043.1	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	17,000	370,00	6 290,00	
33	M	42981763	hadice ohebná čtyřvrstvá z co-polymeru vyztužená spirálou, délka 10m D 254mm	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	
34	M	42981759	hadice ohebná čtyřvrstvá z co-polymeru vyztužená spirálou, délka 10m D 127mm	kus	1,000	902,00	902,00	
35	K	751514662	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	215,00	645,00	
36	M	42981004	klapka kruhová regulační Pz D 160mm	kus	3,000	701,00	2 103,00	
37	K	751514763	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	430,00	430,00	
38	M	42974009	stříška protidešťová s lemem Pz D 250mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
D PSV Práce a dodávky PSV					17 353,00			
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod					17 353,00			
62	K	721119999	Přesun výlevky a napojení myček nádoby a dřezu	soubor	1,000	17 353,00	17 353,00	
PP Přesun výlevky a napojení myček nádoby a dřezu								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					25 625,00			
58	K	5	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
59	K	6	Provozní zkoušky, spuštění zařízení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
60	K	7	Doprava	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
61	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,400	313,00	125,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

09 - ZL č.9_Šatní skříň

KSO:

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

CC-CZ:

Datum: 14. 4. 2025

Objednatel:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám.552, 284 01 Kutná Hora

IČ:

00236195

DIČ:

CZ00236195

Předmět změny:

Jedním z kvalitních dochovaných prvků interiéru vily je šatní skříň v patře objektu. Původně sloužila majitelům vily, manželům Reinigerovým, později k ukládání oblečení a lůžkovin jeslí a ústavu pro zdravotně postižené děti. Skříň se dochovala ve velmi dobrém stavu, zejména téměř všechny vnitřní šuplíky s
dřevěným

Poznámka:

Byla vypracována restaurátorská zpráva s podrobným návrhem obnovy tohoto autentického prvku interiéru. Veškerá dvířka vnější dvířka, bohužel v minulosti kompletně přetřena blíž neurčenou barvou, budou obnovena do původního stavu. Vnitřní konstrukce budou očištěny, doplněny, dodýhovány a ošetřeny pro

Cena bez DPH

226 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
226 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
47 460,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

273 460,00

Technický dozor stavebníka

Autorský dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

09 - ZL č.9_Šatní skříň

Místo:

Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum:

14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

226 000,00

D1 - 01: Architektonicko stavební řešení

-17 500,00

D19 - 766: Konstrukce truhlářské

-17 500,00

PSV - Práce a dodávky PSV

243 500,00

766 - Konstrukce truhlářské

243 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro pečovatelskou službu

Objekt:

09 - ZL č.9_Šatní skříň

Místo:

Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum:

14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							226 000,00	
D	D1		01: Architektonicko stavební řešení				-17 500,00	
D	D19		766: Konstrukce truhlářské				-17 500,00	
3	K	7668258R1	Demontáž truhlářských vestavěných skříní, zrestaurování skříně a zpětná montáž skříně - vestavěná skříň velikosti cca 3300x2000 mm -	kus	1,000	-17 500,00	-17 500,00	
PP Oprava dveřních křidel dřevěných překování závěsů na opačnou stranu z měkkého dřeva								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				243 500,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				243 500,00	
1	K	7668258R1	Demontáž truhlářských vestavěných skříní, zrestaurování skříně a zpětná montáž skříně - vestavěná skříň velikosti cca 3300x2000 mm -	kus	1,000	243 500,00	243 500,00	
PP Oprava dveřních křidel dřevěných překování závěsů na opačnou stranu z měkkého dřeva								
P Poznámka k položce:☐ dochází ke změně způsobu restaurování								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

10 - ZL č.10_Podlahy

KSO:

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

CC-CZ:

Datum: 14. 4. 2025

Objednatel:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám.552, 284 01 Kutná Hora

IČ:

00236195

DIČ:

CZ00236195

Předmět změny:

V rámci stavebních prací byly v patře objektu - části pro veřejné služby - odhaleny původní dřevěné parkety v rozsahu tří místností. Parkety odolaly pod linem provozu mateřské školy/jeslí i pozdějšího ústavu. Jedná se o dubové parkety skládané do čtvercových kazet 400/400mm, zdegradované částečně vlhkostí a částečně poškozené a nahrazené od kerolite linolea

Poznámka:

Je třeba zajistit odborné očištění parket, jejich částečnou výměnu, doplnění, přebroušení, nové povrchové úpravy atd. Tyto práce ani příslušné položky původní rozpočet neobsahuje.

Cena bez DPH

120 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	120 000,00	21,00%	25 200,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

145 200,00

Technický dozor stavebníka

Autorský dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt: **10 - ZL č.10_Podlahy**

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum: 14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

120 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

120 000,00

775 - Podlahy skládané

120 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVOY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

10 - ZL č.10_Podlahy

Místo:

Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum:

14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

120 000,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

120 000,00

D 775

Podlahy skládané

120 000,00

1	K	775510999R	Restaurování dřevěných parket vč. očištění, broušení, doplnění a nové povrchové úpravy	soubor	1,000	120 000,00	120 000,00	
---	---	------------	---	--------	-------	------------	------------	--

PP

Restaurování dřevěných parket vč. očištění, broušení, doplnění a nové
povrchové úpravy - přízemí objektu 3 místnosti o výměře 90m2.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

11 - ZL č.11_Fasádní svítidla

KSO:

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

CC-CZ:

Datum: 14. 4. 2025

Objednatel:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám.552, 284 01 Kutná Hora

IČ:

00236195

DIČ:

CZ00236195

Předmět změny:

Pod krustou novodobě nanesené fasády byla objevena původní kruhová svítidla z bílé mosazi, která byla
nedílnou a velmi zajímavou součástí řešení fasád funkcionalistické vily v Zelenkově ulici.

Poznámka:

Svítidla budou vyjmuta z fasád, očištěna, pasířsky zrestaurována a následně osazena objímkami pro
současné žárovky. Poté zrevizována a zapojena do nových elektrických rozvodů, aby plnila svůj původní
účel.

Cena bez DPH

45 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
45 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
9 450,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

54 450,00

Technický dozor stavebníka

Autorský dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt:

11 - ZL č.11_Fasádní svítidla

Místo:

Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum:

14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

45 000,00

N00 - Silnoproud

45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č.3_REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY - vybudování zázemí pro
pečovatelskou službu

Objekt: 11 - ZL č.11_Fasádní svítidla

Místo: Masarykova ulice 453, Kutná Hora, 284 01

Datum: 14. 4. 2025

TDS:

AD:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 45 000,00

D N00 Silnoproud 45 000,00

1	M	741379999	Restaurování fasádních světel	ks	6,000	7 500,00	45 000,00	
---	---	-----------	-------------------------------	----	-------	----------	-----------	--

PP

Restaurování fasádních světel- výměn z fasády, čištění, zrestaurování,
osazení, zapojení do rozvodů.