



Fritscher Engineers, s.r.o.
Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10, CZ
IČ: 019 67 533 / DIČ: CZ01967533



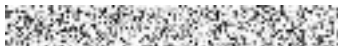
**Olymp Centrum sportu Ministerstva
vnitra**

Za Císařským mlýnem 1063/5
170 00 Praha 7 - Bubeneč

Pracovníci pověřeni výkonem:

Filip Fritscher

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT
koordinátor BOZP ROVS/ /KOO/



koordinátor BOZP ROVS/ /KOO/



**Věc: Cenová nabídka inženýrské činnosti- technický
dozor investora**

Akce: „Rekonstrukce tenisových kurtů v areálu Olymp“

Vážení,

na základě předběžné poptávky vám níže nabízíme cenovou nabídku na činnost výkonu technického dozoru investora (TDI) pro realizaci zakázky „Rekonstrukce tenisových kurtů v areálu Olymp – Praha Bubeneč“ Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 00 Praha 7 - Bubeneč, v následujícím rozsahu a členění.

rozsah:

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

I. Technický dozor stavby (TDI)

a. Kontrola souladu výstavby s projektovou dokumentací:

- Kontrolovat výstavbu tak, aby byla vedena v souladu s objednatelem schválenou projektovou dokumentací, s jeho záměry a zájmy. Dále aby výstavba byla v souladu s vydanými stavebními povoleními,
- Kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- Péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,



- Projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.

b. Kontrola stavební činnosti:

- Kontrola činnosti dodavatele a subdodavatelů,
- Kontrola a vyhodnocování průběhu výstavby podle realizačního harmonogramu,
- Kontrola prostřednictvím pravidelných kontrolních dnů jednou týdně s pořizováním písemných záznamů a další druhá kontrola stavby v průběhu týdne na základě potřeby stavby. Kontrolní dny stavby jsou systémově členěny v následujících oddílech: kontrola projektové dokumentace a vazba s průběhem realizace; kontrola harmonogramu stavby; kontrola vazeb s orgány státní správy; kontrola kvality a technologické kázně; kontrola dodržování povinností zhotovitele na úseku BOZP.
- Kontrola rozpracovanosti výstavby na kontrolních dnech a návazné odsouhlasování dílčích faktur dodavatele,
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- Průběžná kontrola vedení stavebních a montážních deníků a archivace příslušných kopií pro investora,
- Spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování změn,
- Systematická kontrola materiálů určených k zabudování a kontrola prováděných zkoušek dle plánu kontrol a zkoušek. Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- Kontrola a technické přejímky těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- Spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- V průběhu stavby příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby,
- Projednání a podmínky připojení k veřejným inženýrským sítím, kontrola dokumentů a smluv se správcí těchto sítí.

II. Dokončení výstavby_vedení stavby do provozu

a. Dokladová část:

- Sestavení požadavků na dokladovou část a dokumentaci skutečného provedení,
- Kontrola předávání dokladové části dokumentace skutečného provedení investorovi.

b. Zavedení systému pro konečné přejímky:



- Klasifikování závad a nedodělků a kontrola jejich odstraňování,
- Doporučení investorovi pro konečné převzetí prací.

c. *Kontrola příprav na kolaudační řízení:*

- Kontrola příprav a shromažďování všech certifikátů, průvodní technické dokumentace a ostatních dokladů ke kolaudaci v souladu s plánem kontrol zkoušek.

d. *Závěrečná zpráva:*

- Soupisy případných vad a nedodělků, případně jiných závazků stavebních dodavatelů,
- Rekapitulace závazků investora, které vyplynuly z výstavby.

III. *Zajištění kolaudace*

- Činnost pro zajištění kolaudačního řízení, které zhotovitel vykonává, zahrnuje zejména:
 - Vypracování seznamu nezbytných dokladů spojených se stavební kolaudací.
 - Součinnost se zhotovitelem stavby při sestavení dvou paré dokladů ke stavební části
 - Spolupráce při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení.
 - Spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu.*Vlastní jednání s DOSS a SU již není součástí CN*

IV. *Činnost po dokončení stavby, kontrola odstraňování vad a nedodělků*

- Kontrola odstraňování vad a nedodělků, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- Sledování závad a jejich úspěšného odstranění.

termíny:

- TDI - realizace stavby: 09/2025-02/2026

nabídková cena:

- TDI-realizace stavby 45.000,-/měsíc

Předpokládaná celková cena za výkon TDI: 270.000,- Kč
(předpokl.doba trvání realizace díla 6 kal.měsíců).

Nabízená cena celkem: 270.000,- Kč



Poznámky k cenové kalkulaci:

- Uvedené ceny jsou bez DPH.
 - Celková doba realizace je počítána na 6 měsíců, tedy např. od 1.9.2025 do 28.2.2026
 - Fakturace po k poslednímu datu běžného kal. měsíce, ve kterém probíhá výkon.
-

V Praze dne 30.7.2025

 Filip Fritscher
jednatel společnosti