

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

EG.D, s. r. o.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 21055050

DIČ CZ21055050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374

zastoupená: [redacted], manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.**Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2864/20 a p. č. 7995/51, obou v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.**Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (rozpojovací a přípojkové skříně, kabelové vedení NN a uzemnění) na částech pozemků p. č. 2864/20 a p. č. 7995/51, obou v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 11200-120/2025 ověřeném dne 30. 4. 2025, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků činí 503,29 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) rozpojovací a přípojkové skříně umístěných na předmětné části pozemku, což činí celkem 111.800,- Kč (slovy: jedno sto jeden tisíc osm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 111.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 23.478,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **135.278,- Kč** (slovy: jedno sto třicet pět tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

EG.D, s. r. o.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330091883/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný se zavazuje, že po dobu tří let od vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření, kterým bylo povoleno užívání distribuční soustavy, bude odpovídat za stav místní komunikace a plochy veřejné zeleně v místech uložení distribuční soustavy. Není-li

užívání stavby vázáno na kolaudační rozhodnutí, počítá se doba tří let ode dne předání a převzetí zpevněných a nezpevněných ploch pozemků uvedených článku I. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín a odboru právního a majetku Městského úřadu Hodonín (zeleň města). Projeví-li se v této době závada na zpevněných a nezpevněných plochách těchto pozemků (např. propadnutí), vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na zpevněných a nezpevněných plochách do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

4. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

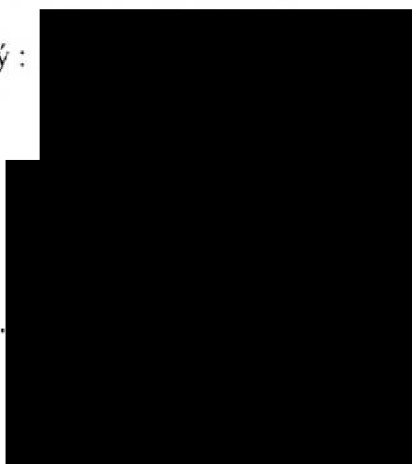
IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že distribuční soustava nebo její část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích zřízena, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 05. 08. 2025

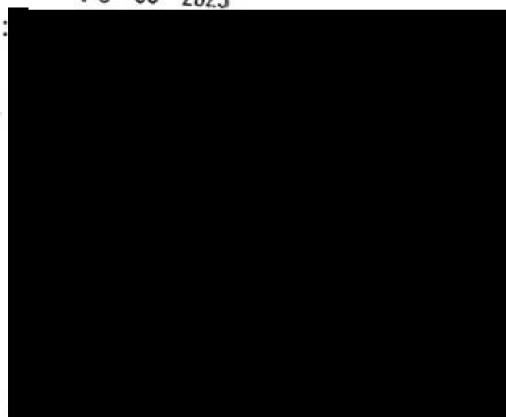
Povinný :



V Brně dne

13 -06- 2025

Oprávněný :

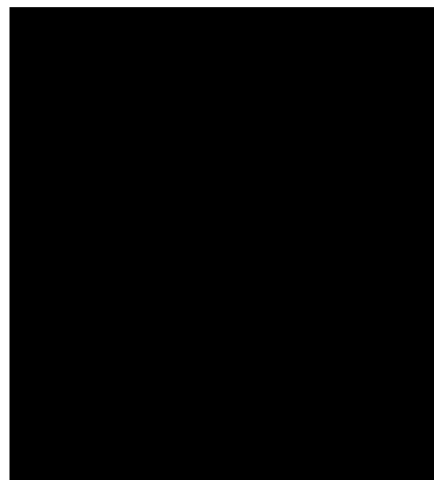


Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4588.

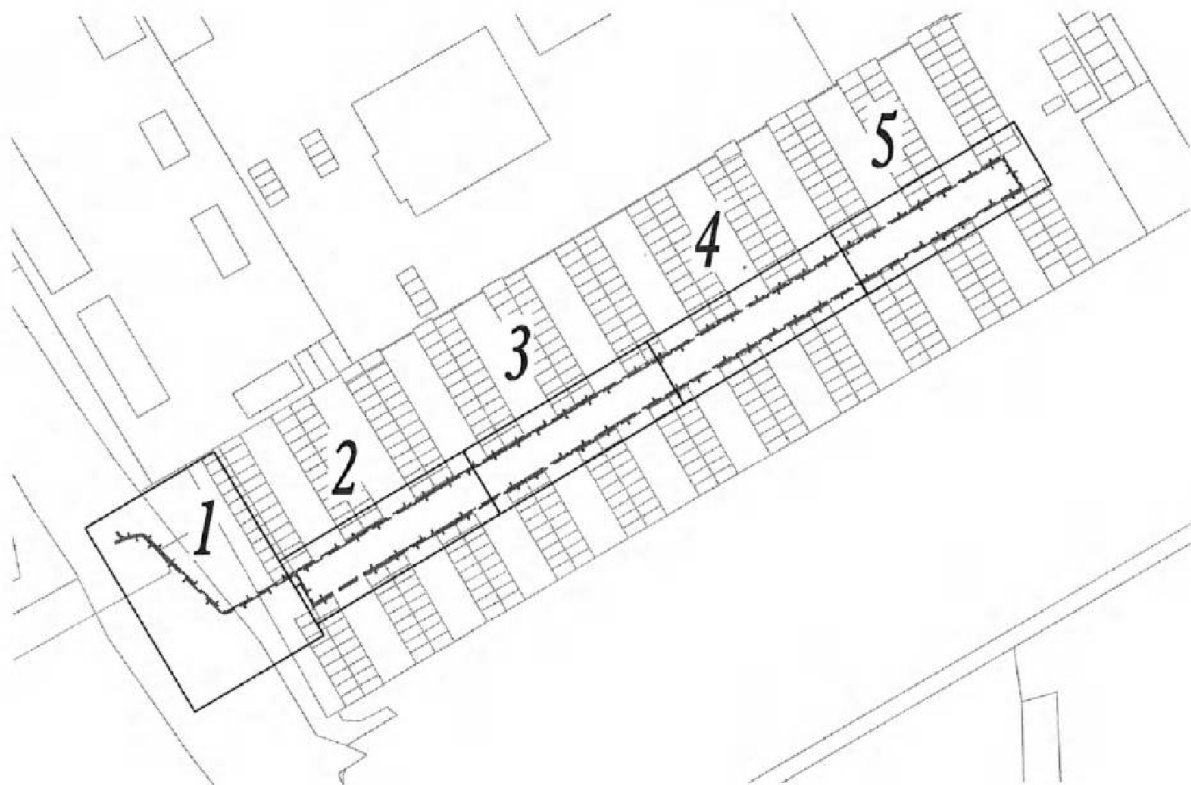
V Hodoníně dne 05. 08. 2025



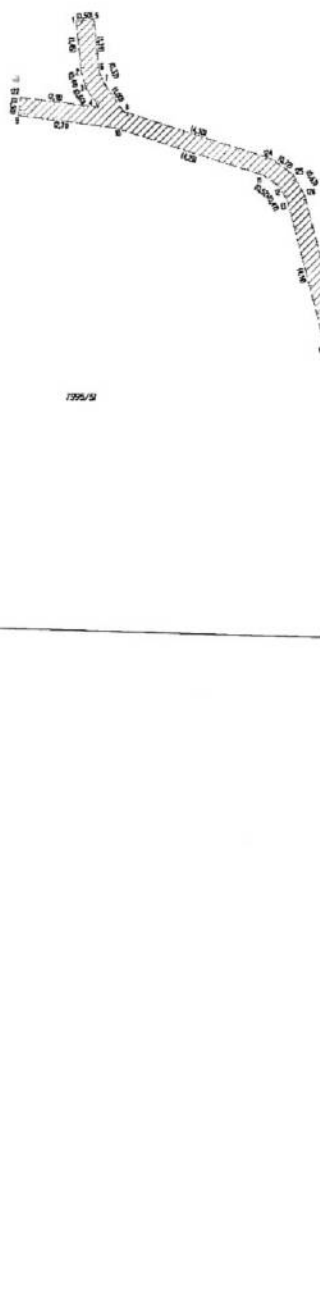
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe- ní dílu
	Způsob využití	ha	m²		Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
2123/46										2123/46		3672			
2864/20										2864/20		10001			
7995/50										7995/50		3672			
7995/51										7995/51		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Přehled kladu grafických příloh



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2466		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2466	
	Dne: 30.04.2025 Číslo: 42 / 2025		Dne: 13/05/2025 Číslo: 66/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: 1.GEO, spol. s r.o. 1.GEO Hradební 6, Prostějov 796 01 tel: 582 343 515, IČ:01573161	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Markéta Hrdá KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-566/2025-706 2025.05.12 09:08:21 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 11200-120/2025				
Okres: Hodonín				
Obec: Hodonín				
Kat. území: Hodonín				
Mapový list: Hodonín 6-1/32	Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



7995/50

7995/50

2021/45

2021/45

2064/20

2064/306
2064/307
2064/308
8242
2064/370
2064/371
10405
7630
2064/374
9363
8309
9839
2064/378

993
9842
9922

