

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením  
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy u objednatele: 2016001720

číslo smlouvy u zhotovitele:

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupen: Ing. Lubošem Lacínou, vedoucím odboru  
územního plánování Magistrátu města České Budějovice, na  
základě plné moci č.j. KP- O/293/2006/EPM/70 ze dne  
2. 11. 2006, udělené primátorem města České Budějovice
- IČ: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800
- 1.2. Zhotovitel** Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s. r.o.  
sídlo: Žižkova 5, 602 00 Brno  
zapsán u rejstříkového soudu u Krajského soudu v Brně - oddíl C, vložka 29562  
IČ: 25517562  
DIČ: CZ25517562  
zastoupen: prof. Ing. arch. Petrem Hrušou, jednatelem  
kontaktní údaje: tel: 541243829  
fax: 541243831  
e-mail: hrusa@atelierbrno.cz  
ID: mx6m42p
- bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 43-3940870237/0100

### 2. Předmět smlouvy

#### 2.1. Identifikace předmětu plnění

##### 2.1.1. Název veřejné zakázky

Posouzení regulačních plánů schválených v letech 2000 až 2006 na území statutárního města České Budějovice (dále jen **Posouzení RP**)

##### 2.1.2. Řešené území

Řešené území veřejné zakázky Posouzení RP zahrnuje řešená území následujících regulačních plánů:

2.1.2.1. regulačního plánu **Rožnov – vesnická památková zóna**, (schválený 27. 4. 2000),

2.1.2.2. regulačního plánu **Plavská** (schválený 16. 9 2004),

2.1.2.3. regulačního plánu **Pražská čtvrť a lokalita Lannova** (schválený dne 15. 9. 2005),

2.1.2.4. regulačního plánu **Suché Vrbné – V Hluboké cestě** (schválený 16. 11. 2006).

### 2.1.3. Výchozí podklady

- územní plán České Budějovice
- územně analytické podklady,
- regulační plán Rožnov – vesnická památková zóna,
- regulační plán Plavská + jeho změny č. 1 a 2,
- regulační plán Pražská čtvrť a lokalita Lannova + jeho změny 1, 2 a 4,
- regulační plán Suché Vrbné – V Hluboké cestě + jeho změny 1, 2 a 3.

2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele Posouzení RP dle podmínek a specifikace uvedených v této smlouvě nebo v samostatných pokynech objednatele a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 2.3. Specifikace díla

#### 2.3.1. Vymezení díla

Dílem se rozumí zpracování dokumentace Posouzení RP, jehož předmětem bude u každého posuzovaného regulačního plánu návrh dalšího postupu po dni 31. 12. 2020, tj. po datu, do kterého lze podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), regulační plány schválené před 1. 1. 2007 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu projednané úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

Tomuto návrhu dalšího postupu budou předcházet zhotovitelem zpracované vyhodnocení dosavadního využívání jednotlivých posuzovaných regulačních plánů, prověření navržených regulačních podmínek v nich a zvážení možnosti jejich budoucího využití v koordinaci s vymezenými plochami s povinnostmi územních studií dle územního plánu České Budějovice (dále jen ÚP) v řešených územích těchto regulačních plánů. Mluví-li se v této smlouvě o pořizovateli, je za pořizovatele považován objednatel.

#### 2.3.2. Požadavky na digitální zpracování

Dílo bude zpracováno nad aktuální katastrální mapou.

Změna ÚP bude odevzdána mj. v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči takto:

- textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx a dále ve formátu \*.pdf,
- výkresová grafická část ve formátu \*.pdf.

#### 2.3.3. Rozsah zpracování

Dílo bude obsahovat textovou a grafickou část.

- Textová část bude obsahovat:

- analytickou část s vyhodnocením jednotlivých regulačních plánů dle bodu 2.3.1. této smlouvy,
- návrhovou část s dalším postupem, zda jednotlivé regulační plány upravit dle § 188 odst. (1) stavebního zákona či po pozbytí platnosti 31. 12. 2020 pořídit územní studie pouze v plochách, které vymezil ÚP, případně zda lze původní regulační plány po tomto datu nadále využívat jako územní studie.

- Grafická část bude obsahovat:

- celkovou situaci se soutiskem vyznačených řešených území jednotlivých regulačních plánů a ploch s povinnostmi územní studie dle ÚP,
- výkres s graficky odlišně vyjádřenými plochami dle návrhu dalšího postupu v textové části.

Dokumentace návrhu Změny ÚP bude vypracována a odevzdána v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

2.3.3.1. **Etapa 1** – návrh pro jednání s kolegiem primátora, Radou města České Budějovice,

2.3.3.2. **Etapa 2** – čistopis Posouzení RP upravený na základě výsledku jednání.

#### 2.3.4. Počet vyhotovení

2.3.4.1. **Etapa 1**, tj. návrh pro jednání, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a celá etapa na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf.

2.3.4.2. **Etapa 2**, tj. čistopis, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a celá etapa na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf.

### 3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy změny ÚP (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

3.1.1. **Etapa 1 – návrh pro jednání** 7 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy

3.1.2. **Etapa 2 – čistopis** 3 týdny od převzetí písemného pokynu pořizovatele

3.2. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku, oprávněn odevzdat dílčí plnění i před sjednanou dobou, avšak pouze po etapách, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1., resp. 2.3.3. této smlouvy.

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci uvedenou v bodě 2.1.3. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují dokumentaci uvedenou v bodě 2.1.3.
- 4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované relevantní informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotovitelem požadovanou součinnost nejpozději ve lhůtě 10-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele.
- 4.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo k relevantním dotazům objednatele týkajícím se provádění díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, jeho uplatněné připomínky i návrhy v případě že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám kontaktní osoby, nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla (dílčích plnění) musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých dílčích plnění díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

## 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

**Celková cena díla** **56 900,- Kč bez DPH**  
z čehož:

5.1.1. za provedení a předání Etapy 1 45 000,- Kč bez DPH

5.1.2. za provedení a předání Etapy 2 11 900,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to v případě, že z projednání Etapy 1 vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného projednání v souladu s § 50 až 54 stavebního zákona a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 137/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 5.3. Zhotovitel nese náklady spojené s účastí na projednání jednotlivých etap Posouzení RP a na případných dohodovacích jednáních k vyhodnocení výsledků jejich projednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle bodu 3.1. a pouze v hodnotě uvedené v bodě 5.1. (pod body 5.1.1. až 5.1.2.) této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15-ti kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## 7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (Posouzení RP v Etapách 1 a 2) má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění účelu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho

povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.

- 7.3. Objednatel je povinen dílo při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání prohlédnout. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle bodu 3.1.4. této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady:

7.3.1. na odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,

7.3.2. na přiměřenou slevu z celkové ceny díla dle bodu 5.1. této smlouvy.

Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení (dle bodů 3.1.1. nebo 3.1.2.), a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 8.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve 0,2% z Celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. smlouvy, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky té faktury, u které je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

## 9. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- 9.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy delším než-li 30 kalendářních dnů,
- 9.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními, technickými normami a podmínkami této smlouvy),

- 9.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než-li 30 kalendářních dnů.
- 9.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
- 9.3.1. objednatel ani přes písemnou výzvu zhotovitele neposkytuje zhotoviteli oprávněně vyžádanou součinnost,
- 9.3.2. objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost jej zhotovitel upozornil, pokud dodržení takovýchto pokynů brání realizaci díla nebo má negativní vliv na kvalitu díla.
- 9.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
- 9.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují,
- 9.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 9.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.6. Zhotovitel je povinen v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku, nejpozději do 15 kalendářních dnů předat objednateli veškeré listiny, dokumenty, CD nosiče apod., které mu objednatel předal ve smyslu bodu 4.2. této smlouvy nebo v rámci jiné požadované součinnosti objednatele.
- 9.7. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli již ukončené Etapy dle bodu 3.1. této smlouvy. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých Etap dle bodu 3.1. této smlouvy.

#### 10. Autorská ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s výslovným souhlasem zhotovitele.

#### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření

kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.

- 11.4. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

12.7.2016

Za objednatele:



Ing. Luboš Lacina  
vedoucí odboru územního plánování  
Magistrátu města České Budějovice



V ..... dne:

4.7.2016

Za zhotovitele:



prof. Ing. arch. Petr Hruša  
jednatel společnosti  
Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s. r. o.

