



MHMP09WMBEP

Stejnopis č. 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE č. DOT/11/01/032130/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");

a

- (2) **Městskou částí Praha 2**, se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, identifikační číslo osoby 000 63 461, zastoupenou Janem Korseskou, starostou Městské části Praha 2 (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městská část žádá o poskytnutí dotace ve výši 53,2 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) rekonstrukce bytových domů Bělehradská 440/59 a Jugoslávská 181/17, které se nachází na pozemcích parc. č. 256 a parc. č. 362, vše v k. ú. Vinohrady (dále jen „**Bytový dům nebo společně také Bytové domy**“). Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.
- (B) V Bytovém domě Bělehradská 440/59 bude provedena oprava uliční i dvorní fasády, bude provedena výměna oken, výměna ZTI a vytápění v bytových jednotkách, dále dojde k dispozičním úpravám a opravám společných prostor domu. V Bytovém domě Jugoslávská 181/17 bude opravena uliční i dvorní fasáda, bude provedena výměna oken, výměna ZTI a vytápění v bytových jednotkách a dojde i k dispozičním úpravám a opravám společných prostor domu. V půdní vestavbě budou vybudovány dvě nové bytové jednotky a další čtyři byty vzniknou rozdělením stávajících bytů s velkou půdorysnou plochou a nevhodnou dispozicí. Jedna bytová jednotka v objektu Bělehradská 440/59 a dvě bytové jednotky v objektu Jugoslávská 181/17 budou po dobu 10 let v dispozici hl. m. Prahy a budou pronajímány na základě návrhu hl. m. Prahy žadatelům o pronájem bytu z kvóty pro „vybrané profese“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 53.200.000,- Kč (slovy: padesát tři miliónů dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci rekonstrukce Bytových domů.
- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:
- 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební činnost související výlučně s rekonstrukcí Bytových domů, přičemž rekonstrukce Bytových domů musí být realizována nejpozději do 30. 04. 2027. Pro účely Smlouvy se okamžikem dokončení rekonstrukce Bytových domů míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí.
- 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytové domy v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1 statutu fondu)
- 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
- 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
- 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 1 bytovou jednotku v Bytovém domě Bělehradská 440/59 a 2 bytové jednotky v Bytovém domě Jugoslávská 181/17 do dispozice Prahy po dobu 10 let. Lhůta 10 let počíná běžet po dokončení rekonstrukce bytových domů. Touto dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha, a to po celou dobu existence Bytových domů a po dobu trvání 10 leté dispozice. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
- 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce Bytových domů písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), připravenost bytů k pronájmu a

nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání Dotace a poskytnout k tomuto účelu veškerou potřebnou dokumentaci a součinnost.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.
- 2.4 Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytových domů.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.

- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/30 ze dne 19.6.2025.
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 2 usnesením č. ⁴⁶¹ ze dne ^{14. 4. 2025}.

Hlavní město Praha

Místo: Praha

Datum: 2. 6. 2025

Podpis:

Jméno:

Funkce: náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví

Městská část Praha 2

Místo: Praha

Datum: 21-07-2025

Podpis:

Jméno: Jan Korseska

Funkce: