



MHMPXPPETCEI

1

DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008634/2006 ze dne 20. 4. 2006 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

NOVAPLACE s.r.o.

se sídlem Před Skalkami I 224/4, Záběhlice, 106 00 Praha 10

zastoupena Bohdanem Chervakem, jednatelem společnosti

IČO: 28868412

DIČ: CZ28868412

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 150118

ID DS: nc4qk53

(dále jen jako „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 12 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) na základě dohody smluvních stran o navýšení nájemného dle vypracovaného znaleckého posudku na určení obvyklé ceny nájmu takto:

I.

1. Text v záhlaví smlouvy „uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění mezi“ se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/008634/2006 kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).

2. Článek III. „Doba nájmu“ odst. 1, 2, 3 a 4 smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.



MHMPXPPETCEI

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného či úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, nebo dále poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou, či užívá-li předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.476.922,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát šest tisíc devět set dvacet dva korun českých) ročně, tj. **6.660,- Kč/m²/rok** (slovy: šest tisíc šest set šedesát korun českých). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši 1/12ročního nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku, vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 49023-5157-998/6000, VS 1574102. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

4. Článek VII. „Zvláštní ujednání“ odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

3. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

5. Článek VIII. „Závěrečná ustanovení“ odst. 5 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.



MHMPXPPETCEI

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po podpisu smluvních stran, nejdříve však uveřejněním dodatku v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prostě omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením 1453 ze dne 23. 6. 2025. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 1813394/2024 od 17. 10. 2024 do 5. 11. 2024.
9. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

28-07-2025

V Praze dne

Za pronajímatele:

V Praze dne

Za nájemce:

