

DODATEK č. 566/2025

k nájemní smlouvě ze dne 6.11.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s.

se sídlem Kosova Hora 338, 262 91 Kosova Hora

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Petrem Kramperou

IČO: 00107956

bankovní spojení:

dále jen **n á j e m ě**

a

Město Sedlčany, IČ 243272, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

dále jen **pronajímatel a vlastník**

I.

Výše nájemného

Smluvní strany se dohodly na minimálním ročním nájemném 4.000,- Kč za jeden hektar zemědělské půdy (včetně daně z nemovitých věcí) a 3 Kč za m2 zastavěné plochy a nádvoří, 5-ti letá výpovědní lhůta, v případě pozemků zahrnutých v územním plánu obce výpovědní lhůta bude činit 1 rok. Aktuální sazba ročního nájemného za jeden hektar zemědělské půdy může být zvýšena rozhodnutím představenstva společnosti bez dodatku k nájemní smlouvě.

II.

Daň z nemovitosti

Vlastníku pozemků vzniká povinnost podat daňové přiznání pro daň z nemovitosti za pozemky ve svém vlastnictví a zaplatit příslušnou daň z nemovitosti v katastrálním území kde proběhla digitalizace.

III.

Předmět nájmu

Tento dodatek je uzavírán na pozemky:

Katastrální území	LV	Parcelní číslo	Výměra [m2]
682802 Doubravice u Sedlčan	10001	304	353
682802 Doubravice u Sedlčan	10001	344	136
682802 Doubravice u Sedlčan	10001	357	159
682802 Doubravice u Sedlčan	10001	435	90
682811 Libíň	10001	500	1965
682811 Libíň	10001	516	389
682811 Libíň	10001	530	460
682811 Libíň	10001	539	1065
682811 Libíň	10001	559	2865
682811 Libíň	10001	561	3953
682811 Libíň	10001	586	13379
682811 Libíň	10001	587	9093
746533 Sedlčany	10001	1547/2	306
746533 Sedlčany	10001	1913/43	579
746533 Sedlčany	10001	1926/283	498
746533 Sedlčany	10001	1953/6	3412
746533 Sedlčany	10001	1980/17	147
746533 Sedlčany	10001	1980/18	57
746533 Sedlčany	10001	1980/19	12
746533 Sedlčany	10001	1980/20	896
746533 Sedlčany	10001	1980/21	67

746533 Sedlčany	10001	1992/4	688
746533 Sedlčany	10001	1992/5	14
746533 Sedlčany	10001	1992/6	445
746533 Sedlčany	10001	1992/7	480
746533 Sedlčany	10001	2009/17	489
746533 Sedlčany	10001	2076/4	22
746533 Sedlčany	10001	2086/3	78
746533 Sedlčany	10001	2088/8	476
746533 Sedlčany	10001	2089/6	190
746533 Sedlčany	10001	2164/5	488
746533 Sedlčany	10001	2166/10	544
746533 Sedlčany	10001	2168/4	750
746533 Sedlčany	10001	2169/1	12
746533 Sedlčany	10001	2236/2	59
746533 Sedlčany	10001	2439/3	1909
746533 Sedlčany	10001	2799/14	160
746533 Sedlčany	10001	2802/1	35
746533 Sedlčany	10001	2812/4	60
746533 Sedlčany	10001	2812/5	86
746533 Sedlčany	10001	2812/6	29
746568 Sestrouň	10001	179/7	16
746568 Sestrouň	10001	192/5	95
746568 Sestrouň	10001	530/12	394
746568 Sestrouň	10001	551/6	50
746568 Sestrouň	10001	579/4	192
746568 Sestrouň	10001	579/5	228
746568 Sestrouň	10001	666/5	251
746568 Sestrouň	10001	687/6	8442
746568 Sestrouň	10001	688	530
746568 Sestrouň	10001	692/10	232
746568 Sestrouň	10001	720/4	62
746568 Sestrouň	10001	720/5	76
746568 Sestrouň	10001	720/6	8860
746568 Sestrouň	10001	723	493
746568 Sestrouň	10001	724	750
746568 Sestrouň	10001	725/1	1058
746568 Sestrouň	10001	728/1	1
746568 Sestrouň	10001	728/2	166
746568 Sestrouň	10001	733/11	793
746568 Sestrouň	10001	738/2	164

IV.

Splatnost nájemného a daně z nemovitosti

1.Nájemce provede úhradu ročního nájemného za užívané pozemky v termínu **1.10. do 15.12.** kalendářního roku v hotovosti nebo převodem na účet pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

V případě, že vlastník-pronajímatel, který v rámci provedené komplexní pozemkové úpravy za pozemek pronajatý na základě tohoto dodatku k nájemní smlouvě získá do svého vlastnictví, (spoluvlastnictví) jiný pozemek se obě strany zavazují uzavřít na tento pozemek dodatek k nájemní smlouvě za stejných podmínek, které obsahuje tento dodatek k nájemní smlouvě a to ode dne nabytí vlastnického práva k takovému pozemku.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Výše uvedený dodatek nájemní smlouvy aktualizuje a nahrazuje znění původní nájemní smlouvy, která jinak zůstává nadále v platnosti.

V Kosově Hoře: 24.06.2025



Digitálně podepsal
Petr Krampera
Datum: 2025.07.15
15:06:54 +02'00'

Ing. Petr Krampera - předseda a.s.
nájemce



Digitálně podepsal
Ing. Ivan Janeček
Datum: 2025.07.29
08:37:48 +02'00'

.....
pronajímatel a vlastník

Příloha číslo: 1 ke smlouvě číslo: 566/2025

Město Sedlčany, r.č.: 243272, se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 32, 26401 Sedlčany

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem [Kč/ha]	Přísluř. vým. [ha]	Nájem [Kč]
Doubravice u	10001	304 / 0	KN	ostatní	0,3725	1 / 1	4000,0	0,0353	141,20
Doubravice u	10001	344 / 0	KN	ostatní	0,5294	1 / 1	4000,0	0,0136	54,40
Doubravice u	10001	357 / 0	KN	ostatní	0,3427	1 / 1	4000,0	0,0159	63,60
Doubravice u	10001	435 / 0	KN	ostatní	0,6067	1 / 1	4000,0	0,0090	36,00
Libíň	10001	500 / 0	KN	ostatní	0,1965	1 / 1	4000,0	0,1965	786,00
Libíň	10001	516 / 0	KN	ostatní	0,0389	1 / 1	4000,0	0,0389	155,60
Libíň	10001	530 / 0	KN	orná půda	0,0460	1 / 1	4000,0	0,0460	184,00
Libíň	10001	539 / 0	KN	trvalý travní	0,1065	1 / 1	4000,0	0,1065	426,00
Libíň	10001	559 / 0	KN	trvalý travní	0,2865	1 / 1	4000,0	0,2865	1146,00
Libíň	10001	561 / 0	KN	trvalý travní	0,3953	1 / 1	4000,0	0,3953	1581,20
Libíň	10001	586 / 0	KN	trvalý travní	1,3379	1 / 1	4000,0	1,3379	5351,60
Libíň	10001	587 / 0	KN	trvalý travní	0,9093	1 / 1	4000,0	0,9093	3637,20
Sedlčany	10001	1547 / 2	KN	zastavěná	0,0306	1 / 1	30000,0	0,0306	918,00
Sedlčany	10001	1913 / 43	KN	orná půda	0,0579	1 / 1	4000,0	0,0579	231,60
Sedlčany	10001	1926 / 283	KN	orná půda	0,0498	1 / 1	4000,0	0,0498	199,20
Sedlčany	10001	1953 / 6	KN	orná půda	0,3412	1 / 1	4000,0	0,3412	1364,80
Sedlčany	10001	1980 / 17	KN	orná půda	0,0147	1 / 1	4000,0	0,0147	58,80
Sedlčany	10001	1980 / 18	KN	orná půda	0,0057	1 / 1	4000,0	0,0057	22,80
Sedlčany	10001	1980 / 19	KN	orná půda	0,0012	1 / 1	4000,0	0,0012	4,80
Sedlčany	10001	1980 / 20	KN	orná půda	0,0896	1 / 1	4000,0	0,0896	358,40
Sedlčany	10001	1980 / 21	KN	orná půda	0,0067	1 / 1	4000,0	0,0067	26,80
Sedlčany	10001	1992 / 4	KN	trvalý travní	0,0688	1 / 1	4000,0	0,0688	275,20
Sedlčany	10001	1992 / 5	KN	trvalý travní	0,0014	1 / 1	4000,0	0,0014	5,60
Sedlčany	10001	1992 / 6	KN	trvalý travní	0,0445	1 / 1	4000,0	0,0445	178,00
Sedlčany	10001	1992 / 7	KN	trvalý travní	0,0480	1 / 1	4000,0	0,0480	192,00
Sedlčany	10001	2009 / 17	KN	orná půda	0,0489	1 / 1	4000,0	0,0489	195,60
Sedlčany	10001	2076 / 4	KN	orná půda	0,0022	1 / 1	4000,0	0,0022	8,80
Sedlčany	10001	2086 / 3	KN	trvalý travní	0,0078	1 / 1	4000,0	0,0078	31,20
Sedlčany	10001	2088 / 8	KN	ostatní	0,0476	1 / 1	4000,0	0,0476	190,40
Sedlčany	10001	2089 / 6	KN	orná půda	0,0190	1 / 1	4000,0	0,0190	76,00
Sedlčany	10001	2164 / 5	KN	orná půda	0,0488	1 / 1	4000,0	0,0488	195,20
Sedlčany	10001	2166 / 10	KN	orná půda	0,0544	1 / 1	4000,0	0,0544	217,60
Sedlčany	10001	2168 / 4	KN	ostatní	0,0750	1 / 1	4000,0	0,0750	300,00
Sedlčany	10001	2169 / 1	KN	orná půda	0,0012	1 / 1	4000,0	0,0012	4,80
Sedlčany	10001	2236 / 2	KN	trvalý travní	0,0059	1 / 1	4000,0	0,0059	23,60
Sedlčany	10001	2439 / 3	KN	ostatní	0,1909	1 / 1	4000,0	0,1909	763,60
Sedlčany	10001	2799 / 14	KN	orná půda	0,0160	1 / 1	4000,0	0,0160	64,00
Sedlčany	10001	2802 / 1	KN	orná půda	0,0035	1 / 1	4000,0	0,0035	14,00
Sedlčany	10001	2812 / 4	KN	orná půda	0,0060	1 / 1	4000,0	0,0060	24,00
Sedlčany	10001	2812 / 5	KN	orná půda	0,0086	1 / 1	4000,0	0,0086	34,40
Sedlčany	10001	2812 / 6	KN	orná půda	0,0029	1 / 1	4000,0	0,0029	11,60
Sestrouň	10001	179 / 7	KN	orná půda	0,0016	1 / 1	4000,0	0,0016	6,40
Sestrouň	10001	192 / 5	KN	orná půda	0,0252	1 / 1	4000,0	0,0095	38,00
Sestrouň	10001	530 / 12	KN	orná půda	0,1020	1 / 1	4000,0	0,0394	157,60
Sestrouň	10001	551 / 6	KN	trvalý travní	0,0107	1 / 1	4000,0	0,0050	20,00
Sestrouň	10001	579 / 4	KN	orná půda	0,0192	1 / 1	4000,0	0,0192	76,80
Sestrouň	10001	579 / 5	KN	orná půda	0,0228	1 / 1	4000,0	0,0228	91,20
Sestrouň	10001	666 / 5	KN	orná půda	0,0251	1 / 1	4000,0	0,0251	100,40
Sestrouň	10001	687 / 6	KN	orná půda	0,8442	1 / 1	4000,0	0,8442	3376,80
Sestrouň	10001	688 / 0	KN	orná půda	0,1019	1 / 1	4000,0	0,0530	212,00
Sestrouň	10001	692 / 10	KN	orná půda	0,0232	1 / 1	4000,0	0,0232	92,80
Sestrouň	10001	720 / 4	KN	orná půda	0,0062	1 / 1	4000,0	0,0062	24,80
Sestrouň	10001	720 / 5	KN	orná půda	0,0076	1 / 1	4000,0	0,0076	30,40
Sestrouň	10001	720 / 6	KN	orná půda	0,8860	1 / 1	4000,0	0,8860	3544,00
Sestrouň	10001	723 / 0	KN	orná půda	0,1515	1 / 1	4000,0	0,0493	197,20
Sestrouň	10001	724 / 0	KN	orná půda	0,0750	1 / 1	4000,0	0,0750	300,00

Příloha číslo: 1 ke smlouvě číslo:

Město Sedlčany, r.č.: 243272, bytem: náměstí T. G. Masaryka 32, Sedlčany, Sedlčany, 26401 Sedlčany

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]
Sestrouň	10001	725 / 1	KN	ostatní	0,1058	1 / 1	4000,0	0,1058	423,20
Sestrouň	10001	728 / 1	KN	orná půda	0,0001	1 / 1	4000,0	0,0001	0,40
Sestrouň	10001	728 / 2	KN	orná půda	0,0166	1 / 1	4000,0	0,0166	66,40
Sestrouň	10001	733 / 11	KN	orná půda	0,0793	1 / 1	4000,0	0,0793	317,20
Sestrouň	10001	738 / 2	KN	orná půda	0,0164	1 / 1	4000,0	0,0164	65,60
Celkem:								6,9748	28694,80
Nájemné k výplatě:									28695,00

V Kosově Hoře: 24.06.2025



Digitálně podepsal Petr
Krampera
Datum: 2025.07.15 15:07:36
+02'00'

Ing. Petr Krampera - předseda a.s.
nájemce



Digitálně podepsal
Ing. Ivan Janeček
Datum: 2025.07.29
08:41:26 +02'00'

pronajímatel a vlastník