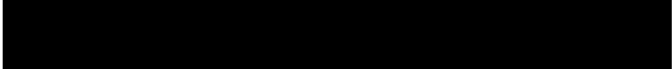
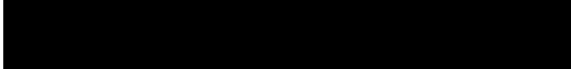


Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.5.2025
uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Tojapa s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČO: 08932000
DIČ: CZ08932000
Zastoupen: 
Bankovní spojení: 
Telefon, e-mail: 

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Zastoupen: 
Bankovní spojení: 
Telefon, e-mail: 

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba jiné osoby.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplněních smlouvy o dílo uzavřené dne 19.5.2025.

Předmětem dodatku je změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Změny rozsahu prací jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V.2. smlouvy o dílo.

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Vícepráce bez DPH	1 452 800,40 Kč
Méněpráce bez DPH	-1 292 259,08 Kč
Změny celkem bez DPH	160 541,32 Kč
DPH 21 %	33 713,68 Kč
Změny celkem včetně DPH	194 255,00 Kč

Celková cena díla:

Původní znění dle SoD:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem bez DPH	8 279 164,00 Kč
DPH 21 %	1 738 624,44 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	10 017 788,44 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění dle dodatku č.1:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem bez DPH	8 439 705,32 Kč
DPH 21 %	1 772 338,12 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	10 212 043,44 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Posouzení změn závazku smlouvy o dílo dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

Posouzení změn dle ZZVZ je přílohou č.3 tohoto dodatku.

Charakter změn nenaplnuje charakteristiku podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny jsou řešeny v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 7 ZZVZ, který tyto změny nepovažuje za podstatné, a tudíž možné bez nutnosti zahajovat na tyto dodatečné stavební práce nové zadávací řízení. Zadání nového zadávacího řízení není též možné z důvodu ekonomických, a hlavně časového harmonogramu projektu.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

III.2. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

III.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

III.4. Tento dodatek je uzavřen elektronicky.

III.5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 28.7.2025, usnesením č. 335.

Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn

Příloha č. 3: Posouzení změn závazku smlouvy o dílo dle ZZVZ

Ing. Jakub Tomáščík
jednatel Tojapa s.r.o.

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb dodatek č.1		
Stavba: 2412 Stavební úpravy MŠ Luční Polička		
Zadavatel	Město Polička Palackého nám. 160 57201 Polička-Polička-Město	IČO: 00277177 DIČ: CZ00277177
Projektant:	ŠAFÁŘ CZ s.r.o. Nová 205 57201 Polička	IČO: 28850106 DIČ: CZ28850106
Zhotovitel:	Tojapa s.r.o. Lidická 700/19 60200 Brno	IČO: 8932000 DIČ: CZ08932000
Vypracoval: Ing. Šafář Petr		
Rozpis ceny		Celkem
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	160 541,32 CZK
Základní DPH	21 %	33 713,68 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		160541,32 CZK
Cena celkem s DPH		194 255,00 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele		

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
Stavba						
	Stavební objekt					
01	Stavební úpravy budov MŠ	0,00	160 541,32			
01.1A	Stavební část - pavilon A	0,00	9 209,14			
01.1B	Stavební část - pavilon B	0,00	9 209,14			
01.1C	Stavební část - pavilon C	0,00	9 209,14			
01.1D	Stavební část - pavilon D	0,00	9 209,14			
01.1S	Stavební část - spojovací chodba	0,00	0,00			
01.2	Zdravotechnika - rek. pavilonů A-	0,00	93 200,00			
01.3	Vytápění - rek.pavilonů B-D+HP	0,00	0,00			
01.4	Elektroinstalace	0,00	30 504,76			
01.5	Měření a regulace	0,00	0,00			
Celkem za stavbu		0,00	160 541,32	33 713,68	194 255,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2412	Stavební úpravy MŠ Luční Polička
O:	01	Stavební úpravy budov MŠ
R:	01.1A	Stavební část - pavilon A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	347015121R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny volně stojící s minerální izolací tl. 40 mm 1x ocelová konstrukce CW 75, tloušťka stěny 95 mm, tloušťka desky 12,5, standard, tl. izolace 40 mm, , Deska sádrokartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	2,50000	850,00	2 125,00
12	416026122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 45, bez izolace, Deska sádrokartonová protipožární; F, D; tl = 12,5 mm	m2	-4,17000	850,00	-3 544,50
13	416026124R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, požární odolnost REI 45, bez izolace, Deska sádrokartonová voděodolná, protipožární; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	-1,56000	890,00	-1 388,40
14	416051231R00	Podhledy sádrokartonovými akustické bezespáré podhledy akustické bezespáré, dvouúrovňový ocelový rošt - hrana akustické sádrokartonové desky kolmo řezaná (pro technologii řezané spáry) rozměr desky 1200/2010 mm, děrování pravidelné, d 15 mm, podíl děrované plochy 19,6%, s minerální izolací tl. 50 mm	m2	-143,23000	1 450,00	-207 683,50
14a		Akustický kazetový podhled dl 22mm	m2	143,23	1450	207683,5
14b		Nalepení sádrokartonu mezi ložnici a hernu na zeď, zatmelení broušení	m2	12,00000	650,00	7800
37	962086121R00	Bourání zdiva příček z plynosilikátu a pórobetonu a ostatních nepálených zdicích materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tloušťky do 300 mm	m2	-2,76500	300,00	-829,50
		Bourání otvoru pro prostup do sklepa - instalace, za použití techniky	ks	0,25000	6 000,00	1 500,00
57	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	-0,25000	26,10	-6,53
58	712373121RU1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 250 mm, bez dodávky fólie,	m2	-1,00000	646,00	-646,00
59	712378101RT4	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií odvětrání kanalizace, průměr 125 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	-1,00000	2 020,00	-2 020,00
60	712391171R00	Textílie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m2	-1,00000	63,60	-63,60
61	28322305	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES mřížka	m2	-1,15000	300,00	-345,00
62	69366198	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	-1,10000	30,00	-33,00
63	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	t	-0,00383	1 628,00	-6,24

50 m vodorovně

Díl: 713 Izolace tepelné						
64	713111264RL3	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana utěsnění prostupů přířezem fólie, s dodávkou materiálu	kus	-1,00000	545,00	-545,00
65	713102113R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky nad 200 mm	m2	-0,50000	37,80	-18,90
66	713141327R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy	m2	-0,50000	303,50	-151,75
67	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi pásy LSP (lamelové skružovací pásy) připevněnými ocelovým drátem, jednovrstvá	m2	-1,03950	231,00	-240,12
68	63151674	rohož, pas izolační lamelový, pro tech. zařízení; minerální vlákno; tl. 100,0 mm; kaširování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 55,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	-1,14350	50,00	-57,18
69	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	-0,01307	1 182,00	-15,45
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
76	762341921R00	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bednění z prken tloušťky do 32 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	-0,25000	797,00	-199,25
77	762343931RT2	Bednění a laťování střech zabetonování jednotlivých otvorů ve střeše včetně dodávky prken tl. 24 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	-0,25000	1 190,00	-297,50
78	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	-0,25000	1 735,00	-433,75
79	762811911R00	Záklop stropů vyříznutí části záklopů nebo v podbíjení tloušťky do 32 mm plochy do 0,25 m2	m2	-0,06250	2 110,00	-131,88
80	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	-0,00945	1 940,00	-18,33
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
83	766412112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	-20,26200	415,50	-8 418,86
84	766414112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše do 5 m2, panely obkladovými, z měkkého dřeva, velikosti přes 0,6 do 1,5 m2	m2	-19,58670	510,00	-9 989,22
85	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	-92,10000	115,00	-10 591,50
87	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	19,92000	10,00	199,20
88	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	19,92000	10,00	199,20
98	61191686	palubka obkladová smrk; š = 96 mm; tl = 12,5 mm; jakost C	m2	-25,32750	195,00	-4 938,86
		Myčka na nádobí zabudovaná do kuchyňky	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
108	t4	D komoda s přebal.pultem 105x79x110 cm, provedení a parametry dle PD	ks	-1,00000	11 640,00	-11 640,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
117	777531025R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, příplatek za každé 2mm	m2	117,72000	68,80	8 099,14
		Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Köster NB 1 Gray adhézní můstek	m2	71,43	168	12000,24
118	5537005224	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	40,00000	70,00	2 800,00
Díl: 781 Obklady keramické						
148	597813730	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 398 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle béžová	m2	-52,59520	260,00	-13 674,75
149	63465124	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 200mm; povrch: hladký, matný; barva: barevný	m2	52,59520	260,00	13 674,75

150	998781102R00	Speciální chemie spojení s dřevěnou konstrukcí stěn baumit	kpl	0,25000	10 000,00	2 500,00
		Opravy stávajících dřevěných stěn úprava lišt, příprava potvrchu	m2	-52,59520	50,00	-2 629,76
		Lišta Hliníková rohová k obkladům	m	12,00000	294,50	3 534,00
		Příplatek za spárovací hmotu - plošně flexibilní hmota	m2	52,59520	10,80	568,03
		Odstanění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	36,00000	57,90	2 084,40
		Celkem				9 209,14

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2412	Stavební úpravy MŠ Luční Polička
O:	01	Stavební úpravy budov MŠ
R:	01.1A	Stavební část - pavilon B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	347015121R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny volně stojící s minerální izolací tl. 40 mm 1x ocelová konstrukce CW 75, tloušťka stěny 95 mm, tloušťka desky 12,5, standard, tl. izolace 40 mm, , Deska sádrokartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	2,50000	850,00	2 125,00
12	416026122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 45, bez izolace, Deska sádrokartonová protipožární; F, D; tl = 12,5 mm	m2	-4,17000	850,00	-3 544,50
13	416026124R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, požární odolnost REI 45, bez izolace, Deska sádrokartonová voděodolná, protipožární; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	-1,56000	890,00	-1 388,40
14	416051231R00	Podhledy sádrokartonovými akustické bezespáré podhledy akustické bezespáré, dvouúrovňový ocelový rošt - hrana akustické sádrokartonové desky kolmo řezaná (pro technologii řezané spáry) rozměr desky 1200/2010 mm, děrování pravidelné, d 15 mm, podíl děrované plochy 19,6%, s minerální izolací tl. 50 mm	m2	-143,23000	1 450,00	-207 683,50
14a		Akustický kazetový podhled dl 22mm	m2	143,23	1450	207683,5
14b		Nalepení sádrokartonu mezi ložnici a hernu na zeď, zatmelení broušení	m2	12,00000	650,00	7800
37	962086121R00	Bourání zdiva příček z plynosilikátu a pórobetonu a ostatních nepálených zdicích materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tloušťky do 300 mm	m2	-2,76500	300,00	-829,50
		Bourání otvoru pro vstup do sklepa - instalace, za použití techniky	ks	0,25000	6 000,00	1 500,00
57	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	-0,25000	26,10	-6,53
58	712373121RU1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 250 mm, bez dodávky fólie,	m2	-1,00000	646,00	-646,00
59	712378101RT4	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií odvětrání kanalizace, průměr 125 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	-1,00000	2 020,00	-2 020,00
60	712391171R00	Textílie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m2	-1,00000	63,60	-63,60
61	28322305	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES mřížka	m2	-1,15000	300,00	-345,00
62	69366198	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	-1,10000	30,00	-33,00
63	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	t	-0,00383	1 628,00	-6,24

50 m vodorovně

Díl: 713 Izolace tepelné						
64	713111264RL3	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana utěsnění prostupů přířezem fólie, s dodávkou materiálu	kus	-1,00000	545,00	-545,00
65	713102113R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky nad 200 mm	m2	-0,50000	37,80	-18,90
66	713141327R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy	m2	-0,50000	303,50	-151,75
67	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi pásy LSP (lamelové skružovací pásy) připevněnými ocelovým drátem, jednovrstvá	m2	-1,03950	231,00	-240,12
68	63151674	rohož, pas izolační lamelový, pro tech. zařízení; minerální vlákno; tl. 100,0 mm; kaširování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 55,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	-1,14350	50,00	-57,18
69	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	-0,01307	1 182,00	-15,45
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
76	762341921R00	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bednění z prken tloušťky do 32 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	-0,25000	797,00	-199,25
77	762343931RT2	Bednění a laťování střech zabetonování jednotlivých otvorů ve střeše včetně dodávky prken tl. 24 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	-0,25000	1 190,00	-297,50
78	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	-0,25000	1 735,00	-433,75
79	762811911R00	Záklop stropů vyříznutí části záklopů nebo v podbíjení tloušťky do 32 mm plochy do 0,25 m2	m2	-0,06250	2 110,00	-131,88
80	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	-0,00945	1 940,00	-18,33
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
83	766412112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	-20,26200	415,50	-8 418,86
84	766414112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše do 5 m2, panely obkladovými, z měkkého dřeva, velikosti přes 0,6 do 1,5 m2	m2	-19,58670	510,00	-9 989,22
85	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	-92,10000	115,00	-10 591,50
87	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	19,92000	10,00	199,20
88	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	19,92000	10,00	199,20
98	61191686	palubka obkladová smrk; š = 96 mm; tl = 12,5 mm; jakost C	m2	-25,32750	195,00	-4 938,86
		Myčka na nádobí zabudovaná do kuchyňky	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
108	t4	D komoda s přebal.pultem 105x79x110 cm, provedení a parametry dle PD	ks	-1,00000	11 640,00	-11 640,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
117	777531025R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, příplatek za každé 2mm	m2	117,72000	68,80	8 099,14
		Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Köster NB 1 Gray adhézní můstek	m2	71,43	168	12000,24
118	5537005224	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	40,00000	70,00	2 800,00
Díl: 781 Obklady keramické						
148	597813730	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 398 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle béžová	m2	-52,59520	260,00	-13 674,75
149	63465124	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 200mm; povrch: hladký, matný; barva: barevný	m2	52,59520	260,00	13 674,75

150	998781102R00	Speciální chemie spojení s dřevěnou konstrukcí stěn baumit	kpl	0,25000	10 000,00	2 500,00
		Opravy stávajících dřevěných stěn úprava lišt, příprava potvrchu	m2	-52,59520	50,00	-2 629,76
		Lišta Hliníková rohová k obkladům	m	12,00000	294,50	3 534,00
		Příplatek za spárovací hmotu - plošně flexibilní hmota	m2	52,59520	10,80	568,03
		Odstanění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	36,00000	57,90	2 084,40
		Celkem				9 209,14

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2412	Stavební úpravy MŠ Luční Polička
O:	01	Stavební úpravy budov MŠ
R:	01.1A	Stavební část - pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	347015121R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny volně stojící s minerální izolací tl. 40 mm 1x ocelová konstrukce CW 75, tloušťka stěny 95 mm, tloušťka desky 12,5, standard, tl. izolace 40 mm, , Deska sádrokartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	2,50000	850,00	2 125,00
12	416026122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 45, bez izolace, Deska sádrokartonová protipožární; F, D; tl = 12,5 mm	m2	-4,17000	850,00	-3 544,50
13	416026124R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, požární odolnost REI 45, bez izolace, Deska sádrokartonová voděodolná, protipožární; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	-1,56000	890,00	-1 388,40
14	416051231R00	Podhledy sádrokartonovými akustické bezespáré podhledy akustické bezespáré, dvouúrovňový ocelový rošt - hrana akustické sádrokartonové desky kolmo řezaná (pro technologii řezané spáry) rozměr desky 1200/2010 mm, děrování pravidelné, d 15 mm, podíl děrované plochy 19,6%, s minerální izolací tl. 50 mm	m2	-143,23000	1 450,00	-207 683,50
14a		Akustický kazetový podhled dl 22mm	m2	143,23	1450	207683,5
14b		Nalepení sádrokartonu mezi ložnici a hernu na zeď, zatmelení broušení	m2	12,00000	650,00	7800
37	962086121R00	Bourání zdiva příček z plynosilikátu a pórobetonu a ostatních nepálených zdicích materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tloušťky do 300 mm	m2	-2,76500	300,00	-829,50
		Bourání otvoru pro prostup do sklepa - instalace, za použití techniky	ks	0,25000	6 000,00	1 500,00
57	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	-0,25000	26,10	-6,53
58	712373121RU1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 250 mm, bez dodávky fólie,	m2	-1,00000	646,00	-646,00
59	712378101RT4	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií odvětrání kanalizace, průměr 125 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	-1,00000	2 020,00	-2 020,00
60	712391171R00	Textílie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m2	-1,00000	63,60	-63,60
61	28322305	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES mřížka	m2	-1,15000	300,00	-345,00
62	69366198	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	-1,10000	30,00	-33,00
63	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	t	-0,00383	1 628,00	-6,24

50 m vodorovně

Díl: 713 Izolace tepelné						
64	713111264RL3	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana utěsnění prostupů přířezem fólie, s dodávkou materiálu	kus	-1,00000	545,00	-545,00
65	713102113R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky nad 200 mm	m2	-0,50000	37,80	-18,90
66	713141327R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy	m2	-0,50000	303,50	-151,75
67	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi pásy LSP (lamelové skružovací pásy) připevněnými ocelovým drátem, jednovrstvá	m2	-1,03950	231,00	-240,12
68	63151674	rohož, pas izolační lamelový, pro tech. zařízení; minerální vlákno; tl. 100,0 mm; kašírování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 55,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	-1,14350	50,00	-57,18
69	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	-0,01307	1 182,00	-15,45
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
76	762341921R00	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bednění z prken tloušťky do 32 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	-0,25000	797,00	-199,25
77	762343931RT2	Bednění a laťování střech zabetonování jednotlivých otvorů ve střeše včetně dodávky prken tl. 24 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	-0,25000	1 190,00	-297,50
78	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	-0,25000	1 735,00	-433,75
79	762811911R00	Záklop stropů vyříznutí části záklopů nebo v podbíjení tloušťky do 32 mm plochy do 0,25 m2	m2	-0,06250	2 110,00	-131,88
80	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	-0,00945	1 940,00	-18,33
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
83	766412112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	-20,26200	415,50	-8 418,86
84	766414112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše do 5 m2, panely obkladovými, z měkkého dřeva, velikosti přes 0,6 do 1,5 m2	m2	-19,58670	510,00	-9 989,22
85	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	-92,10000	115,00	-10 591,50
87	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	19,92000	10,00	199,20
88	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	19,92000	10,00	199,20
98	61191686	palubka obkladová smrk; š = 96 mm; tl = 12,5 mm; jakost C	m2	-25,32750	195,00	-4 938,86
		Myčka na nádobí zabudovaná do kuchyňky	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
108	t4	D komoda s přebal.pultem 105x79x110 cm, provedení a parametry dle PD	ks	-1,00000	11 640,00	-11 640,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
117	777531025R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, příplatek za každé 2mm	m2	117,72000	68,80	8 099,14
		Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Köster NB 1 Gray adhézní můstek	m2	71,43	168	12000,24
118	5537005224	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	40,00000	70,00	2 800,00
Díl: 781 Obklady keramické						
148	597813730	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 398 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle béžová	m2	-52,59520	260,00	-13 674,75
149	63465124	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 200mm; povrch: hladký, matný; barva: barevný	m2	52,59520	260,00	13 674,75

150	998781102R00	Speciální chemie spojení s dřevěnou konstrukcí stěn baumit	kpl	0,25000	10 000,00	2 500,00
		Opravy stávajících dřevěných stěn úprava lišt, příprava potvrchu	m2	-52,59520	50,00	-2 629,76
		Lišta Hliníková rohová k obkladům	m	12,00000	294,50	3 534,00
		Příplatek za spárovací hmotu - plošně flexibilní hmota	m2	52,59520	10,80	568,03
		Odstanění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	36,00000	57,90	2 084,40
		Celkem				9 209,14

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2412	Stavební úpravy MŠ Luční Polička
O:	01	Stavební úpravy budov MŠ
R:	01.1A	Stavební část - pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	347015121R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny volně stojící s minerální izolací tl. 40 mm 1x ocelová konstrukce CW 75, tloušťka stěny 95 mm, tloušťka desky 12,5, standard, tl. izolace 40 mm, , Deska sádrokartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	2,50000	850,00	2 125,00
12	416026122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 45, bez izolace, Deska sádrokartonová protipožární; F, D; tl = 12,5 mm	m2	-4,17000	850,00	-3 544,50
13	416026124R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, požární odolnost REI 45, bez izolace, Deska sádrokartonová voděodolná, protipožární; H2, F, D; tl = 12,5 mm	m2	-1,56000	890,00	-1 388,40
14	416051231R00	Podhledy sádrokartonovými akustické bezespáré podhledy akustické bezespáré, dvouúrovňový ocelový rošt - hrana akustické sádrokartonové desky kolmo řezaná (pro technologii řezané spáry) rozměr desky 1200/2010 mm, děrování pravidelné, d 15 mm, podíl děrované plochy 19,6%, s minerální izolací tl. 50 mm	m2	-143,23000	1 450,00	-207 683,50
14a		Akustický kazetový podhled dl 22mm	m2	143,23	1450	207683,5
14b		Nalepení sádrokartonu mezi ložnici a hernu na zeď, zatmelení broušení	m2	12,00000	650,00	7800
37	962086121R00	Bourání zdiva příček z plynosilikátu a pórobetonu a ostatních nepálených zdicích materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tloušťky do 300 mm	m2	-2,76500	300,00	-829,50
		Bourání otvoru pro prostup do sklepa - instalace, za použití techniky	ks	0,25000	6 000,00	1 500,00
57	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	-0,25000	26,10	-6,53
58	712373121RU1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 250 mm, bez dodávky fólie,	m2	-1,00000	646,00	-646,00
59	712378101RT4	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií odvětrání kanalizace, průměr 125 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	-1,00000	2 020,00	-2 020,00
60	712391171R00	Textílie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m2	-1,00000	63,60	-63,60
61	28322305	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES mřížka	m2	-1,15000	300,00	-345,00
62	69366198	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	-1,10000	30,00	-33,00
63	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	t	-0,00383	1 628,00	-6,24

50 m vodorovně

Díl: 713 Izolace tepelné						
64	713111264RL3	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana utěsnění prostupů přířezem fólie, s dodávkou materiálu	kus	-1,00000	545,00	-545,00
65	713102113R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky nad 200 mm	m2	-0,50000	37,80	-18,90
66	713141327R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy	m2	-0,50000	303,50	-151,75
67	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi pásy LSP (lamelové skružovací pásy) připevněnými ocelovým drátem, jednovrstvá	m2	-1,03950	231,00	-240,12
68	63151674	rohož, pas izolační lamelový, pro tech. zařízení; minerální vlákno; tl. 100,0 mm; kašírování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 55,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	-1,14350	50,00	-57,18
69	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	-0,01307	1 182,00	-15,45
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
76	762341921R00	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bednění z prken tloušťky do 32 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	-0,25000	797,00	-199,25
77	762343931RT2	Bednění a laťování střech zabetonování jednotlivých otvorů ve střeše včetně dodávky prken tl. 24 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	-0,25000	1 190,00	-297,50
78	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	-0,25000	1 735,00	-433,75
79	762811911R00	Záklop stropů vyříznutí části záklopů nebo v podbíjení tloušťky do 32 mm plochy do 0,25 m2	m2	-0,06250	2 110,00	-131,88
80	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	-0,00945	1 940,00	-18,33
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
83	766412112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	-20,26200	415,50	-8 418,86
84	766414112R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše do 5 m2, panely obkladovými, z měkkého dřeva, velikosti přes 0,6 do 1,5 m2	m2	-19,58670	510,00	-9 989,22
85	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	-92,10000	115,00	-10 591,50
87	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	19,92000	10,00	199,20
88	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	19,92000	10,00	199,20
98	61191686	palubka obkladová smrk; š = 96 mm; tl = 12,5 mm; jakost C	m2	-25,32750	195,00	-4 938,86
		Myčka na nádobí zabudovaná do kuchyňky	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
108	t4	D komoda s přebal.pultem 105x79x110 cm, provedení a parametry dle PD	ks	-1,00000	11 640,00	-11 640,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
117	777531025R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, příplatek za každé 2mm	m2	117,72000	68,80	8 099,14
		Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Köster NB 1 Gray adhézní můstek	m2	71,43	168	12000,24
118	5537005224	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	40,00000	70,00	2 800,00
Díl: 781 Obklady keramické						
148	597813730	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 398 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle béžová	m2	-52,59520	260,00	-13 674,75
149	63465124	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 200mm; povrch: hladký, matný; barva: barevný	m2	52,59520	260,00	13 674,75

150	998781102R00	Speciální chemie spojení s dřevěnou konstrukcí stěn baumit	kpl	0,25000	10 000,00	2 500,00
		Opravy stávajících dřevěných stěn úprava lišt, příprava potvrchu	m2	-52,59520	50,00	-2 629,76
		Lišta Hliníková rohová k obkladům	m	12,00000	294,50	3 534,00
		Příplatek za spárovací hmotu - plošně flexibilní hmota	m2	52,59520	10,80	568,03
		Odstanění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	36,00000	57,90	2 084,40
		Celkem				9 209,14

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2412	Stavební úpravy MŠ Luční Polička
O:	01	Stavební úpravy budov MŠ
R:	01.2	Zdravotechnika - rek. pavilonů A-D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				
58	725014131RT1	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm, Sada upevňovací	soubor	-4,00000	2 500,00	-10 000,00
62	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	50,00	200,00
63	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	4,00000	900,00	3 600,00
66	725241513U00	Vanička sprch keram 900x900mm	soubor	-4,00000	4 500,00	-18 000,00
81	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	1 250,00	5 000,00
89	725860254R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty umyvadlová, oválná; chromovaný kov, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	650,00	2 600,00
94	551674501R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	-16,00000	350,00	-5 600,00
95	642388201R	Mísa záchodová keramická se samostatným přívodem vody; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: ploché; odpad: vodorovný; povrchová úprava: lesklá glazura	kus	-16,00000	1 500,00	-24 000,00
STUDIO Klozet závěsný v. 35,5 cm, hluboké splachování, FLORAKIDS			kus	16,00000	4 800,00	76 800,00
STUDIO Sedátko dětské, ergonomické, nerez panty, bílá, FLORAKIDS			kus	16,00000	1 200,00	19 200,00
příprava pro myčku, voda, kanalizace			ks	4,00000	850,00	3 400,00
Díl: 726		Předstěnové systémy				
97	726212331R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, mezi dvě stěny, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez sou..., Systém předstěnový použití: záchodová mísa; pro suchou instalaci; v = 1 140 mm; š = 580 mm; hl = 110 mm; připojení vody: zezadu; R; 1/2"; příslušen...	soubor	8,00000	5 000,00	40 000,00
Celkem						93 200,00

S:	2412	Stavební úpravy MŠ Luční Polička
O:	01	Stavební úpravy budov MŠ
R:	01.4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				
5	210010321RT1	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.dodávky krabice 1903+svork+vičko	kus	4,00000	234,91	939,64
17	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+Z,dvojí zapojení	kus	4,00000	125,60	502,40
23	210201097R00	Svítilno LED přisazené, záv., LED pásek vč.zdr.	kus	-4,00000	280,00	-1 120,00
24	210800003R00	Vodič CYY 4 mm2 uložený pod omítkou	m	140,00000	23,90	3 346,00
29	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	80,00000	22,20	1 776,00
		jistič 3x25	ks	4,00000	168,00	672,00
44	34111038	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm2	m	80,00000	28,11	2 248,80
		Sekání a zapravení	ks	4,00000	400,00	1 600,00
		Úprava rozvaděče	ks	4,00000	350,00	1 400,00
49	34142193	Vodič pro pevné uložení CYA 4,0 mm2 zelenožlutý	m	140,00000	22,65	3 171,00
52	34572141	Kanál el.vkládací z PVC délka 2 m EKE 140x60	m	16,00000	544,27	8 708,32
66	348 001A	Přisaz, obdélník. LED svítidlo, mikroprizmat.kryt 2xLED, 38W, 4600lm, Ra80, 4000K, IP40	kus	-64,00000	1 686,35	-107 926,40
66a		světlo do kazetového podhledu 600x600 vsazení LED	kus	64,00000	1 686,35	107 926,40
68	348 001C	Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, IP44 průměr 375mm, 1 x LED, 27W, 3000lm, Ra80, 4000K	kus	-4,00000	844,85	-3 379,40
x		Čidla na pisoáry - napájení 230V 30m jistič 10A	ks	4	2660	10640
Celkem						30 504,76

Město Polička
Palackého nám. 160
572 01 POLIČKA

Polička 28.7.2025

**Věc: Zdůvodnění technických změny č.1 v průběhu realizace stavebních prací na akci
„Stavební úpravy MŠ Luční Polička“**

investor: Město Polička

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala v hernách a ložnicích pavilonů MŠ s plnoplošnými akustickými podhledy z SDK na ocelovém roštu (požadavek Krajské hygienické stanice). V průběhu realizace stavby však bylo rozhodnuto o provedení podhledu z minerálních akustických kazet v rastru 60 x 60 cm. Touto změnou nedojde ke zhoršení akustických parametrů nového podhledu (naopak dojde k mírnému zvýšení akustické pohltivosti). Tento podhled bude realizován za cenu původně uvažovaného podhledu z SDK.

V rámci rekonstrukce umývárny bylo třeba zvolit jinou technologii pro zpevnění povrchu a montáž keramických obkladů a to z důvodu nestability stávajících dřevěných stěnových panelů. Stávající podklad byl důkladně zbaven stávajících obkladů a nátěrů, následně byla provedena aplikace kontaktního můstku, spoje panelů byly přebandážovány, opatřeny perlinkou a cementovou stěrku. Následně byl proveden keramický obklad a nad obklad nová štuková vrstva. Byly použity kvalitní „pružné“ materiály pro zajištění maximální adheze ke stávajícím konstrukcím (dřevěné stěnové panely). Toto bylo realizováno jako vícepráce.

Projektová dokumentace uvažovala s osazením nových kuchyňských linek v jednotlivých pavilonech. Tyto linky neobsahovaly myčky nádobí. Dle požadavků investora a provozovatele budou tyto linky osazeny myčkami nádobí, včetně nového přívodu vody, kanalizace a elektra. Tyto práce budou realizovány jako vícepráce.

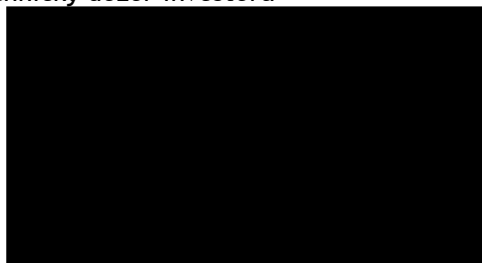
Projektová dokumentace uvažovala s osazením nových WC toalet pro děti. V rozpočtu však byly chybně uvedeny obyčejné mísy klasického rozměru, které jsou výrazně levnější. Dále zde chybělo 8 kusů předstěnových modulů pro WC. Toto bylo realizováno jako vícepráce.

Dále zde byly realizovány drobné vícepráce, které byly odhaleny až v průběhu realizace stavebních úprav a nebyly uvažovány v projektu stavby (srovnání podkladu v hernách nalepením SDK desek na jedné stěně, větší vybouraný otvor do sklepa pro instalaci nového vedení otopné soustavy a rozvodů vody, větší tloušťka opravné samonivelační stěrky v koupelnách, záměna svítidel v hernách a ložnicích z přísazených svítidel na zapuštěných do kazetového podhledu, atd.)

Drobné práce, které nebudou realizovány jsou vyčísleny jako méněpráce a obsahují např. průraz a zapravení otvoru ve střeše po nové kanalizační stoupačce (bylo vyřešeno bez nutnosti zásahu do střešní konstrukce), montáž obložení stěn dřevěnými palubkami (bude vyřešeno omyvatelným nátěrem), dodávka dřevěných přebalovacích pultů, osazení nových sprchových vaniček v prostoru šatny učitelek).

Ing. Petr Šafář

Technický dozor investora



Posouzení změn závazku smlouvy o dílo dle ZZVZ

Stavba: Stavební úpravy MS Luční Polička

Dodatek č. 1

Objednatel: Město Polička

Zhotovitel: Tojapa s.r.o.

Místo: Polička

Kód	Název objektu	Vícepráce bez DPH	Méněpráce bez DPH	Celková cena bez DPH	Posouzení změny dle ZZVZ	Absolutní hodnota změny dle ZZVZ
01.1A	Stavební část - pavilon A	68 409,21 Kč	-59 200,07 Kč	9 209,14 Kč	změna dle § 222 odst.4 (ostatní položky)	127 609,28 Kč
		221 358,25 Kč	-221 358,25 Kč	0,00 Kč	změna dle § 222 odst.7 (pol. č. 14, 14a, 148,149)	0,00 Kč
01.1B	Stavební část - pavilon B	68 409,21 Kč	-59 200,07 Kč	9 209,14 Kč	změna dle § 222 odst.4 (ostatní položky)	127 609,28 Kč
		221 358,25 Kč	-221 358,25 Kč	0,00 Kč	změna dle § 222 odst.7 (pol. č. 14, 14a, 148,149)	0,00 Kč
01.1C	Stavební část - pavilon C	68 409,21 Kč	-59 200,07 Kč	9 209,14 Kč	změna dle § 222 odst.4 (ostatní položky)	127 609,28 Kč
		221 358,25 Kč	-221 358,25 Kč	0,00 Kč	změna dle § 222 odst.7 (pol. č. 14, 14a, 148,149)	0,00 Kč
01.1D	Stavební část - pavilon D	68 409,21 Kč	-59 200,07 Kč	9 209,14 Kč	změna dle § 222 odst.4 (ostatní položky)	127 609,28 Kč
		221 358,25 Kč	-221 358,25 Kč	0,00 Kč	změna dle § 222 odst.7 (pol. č. 14, 14a, 148,149)	0,00 Kč
01.2.	Zdravotechnika (A+D)	150 800,00 Kč	-57 600,00 Kč	93 200,00 Kč	změna dle § 222 odst.4 (všechny položky)	208 400,00 Kč
01.4.	Elektroinstalace	35 004,16 Kč	-4 499,40 Kč	30 504,76 Kč	změna dle § 222 odst.4 (ostatní položky)	39 503,56 Kč
		107 926,40 Kč	-107 926,40 Kč	0,00 Kč	změna dle § 222 odst.7 (pol. č. 66, 66a)	0,00 Kč
Změnový rozpočet celkem		1 452 800,40 Kč	-1 292 259,08 Kč	160 541,32 Kč		758 340,68 Kč

9,16 % z limitu 15 % (změna "de minimis")