

RÁMCOVÁ DOHODA č. 2025/005251

k veřejné zakázce „Opravy a údržba Plzeňského historického podzemí“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením §3 písm. b) ve spojení s ustanovením §56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“),

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

primátor Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci
č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25.10.2022

a

POHL cz, a.s., odštěpný závod Plzeň
Domažlická 168, 318 00 Plzeň
IČ: 25606468
DIČ: CZ25606468
zapsaný v OR vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4934

adresa datové schránky: tbyfqgv

a

INKASTA s.r.o.
Hrádecká 1212 / 9, 312 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Luděk Formánek
IČ: 25235745
DIČ: CZ25235745
zapsaný v OR vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11477

adresa datové schránky: ig9b462

a

BK-INVESTIS, spol. s r.o.
Pod Všemi svatými 83, 301 65 Plzeň
zastoupený: Václav Brunát - jednatel
IČ: 00884839
DIČ: CZ00884839
zapsaný v OR vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5163

adresa datové schránky: 5rirwi7

a

KAMON Plzeň, s.r.o.
Komenského 1074/75, 323 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Markéta Schutová - jednatelka

IČ: 21508674

DIČ: CZ21508674

zapsaný v OR vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 45203/KSPL

adresa datové schránky: wfydgb8

na straně druhé jako zhotovitelé (dále jen zhotovitelé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující rámcovou dohodu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření této smlouvy s více účastníky o realizaci následujících stavebních prací a služeb v rámci veřejné zakázky:

„Opravy a údržba Plzeňského historického podzemí“

- 1.1 Jednotlivé veřejné zakázky budou v závislosti na získání potřebných finančních prostředků ze strany objednatele realizovány jako dílčí plnění, jejichž realizace proběhne samostatně na základě minutendrů.
 - 1.2 Pro jednotlivá dílčí plnění bude vybrán konkrétní zhotovitel podle § 135 odst. 1 ZZVZ po předchozí písemné výzvě k podání nabídky formou tzv. „minutendru“ na základě nejnižší nabídkové ceny. Kritéria pro hodnocení nejvýhodnější nabídky uvedená ve smlouvě jsou totožná s hodnotícími kritérii uvedenými v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.
2. Tato smlouva obsahuje obchodní podmínky pro realizaci jednotlivých zakázek a tvoří právně závazný základ pro uzavírání jednotlivých Smluv o dílo na základě výzvy k podání nabídky ze strany objednatele.
3. Uzavření smlouvy s více zhotoviteli nezakládá pro žádného zhotovitele žádný nárok na plnění, které bude realizováno vždy až na základě uzavřených konkrétních Smluv o dílo pro jednotlivá dílčí plnění.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je v souladu s § 131 ZZVZ úprava podmínek týkajících se dílčích veřejných zakázek na stavební práce a služby, spočívajících v opravách a údržbě Plzeňského historického podzemí.
2. Předmět jednotlivých dílčích plnění bude pro každou konkrétní veřejnou zakázku specifikován samostatně - např. výkazem výměr, projektovou dokumentací, případně s upřesněním na místě samém.

III.

Podmínky pro uzavírání Smluv o dílo na jednotlivá dílčí plnění

1. Konkrétní stavební práce a služby budou realizovány v souladu s touto smlouvou na základě jednotlivých Smluv o dílo, které stanoví konkrétní podmínky pro jednotlivá dílčí plnění. Závazný text těchto Smluv o dílo stanoví v souladu s touto smlouvou objednatel.
2. Zadávání jednotlivých prací či služeb bude probíhat v závislosti na tom, zda bude zpracování nabídky zhotovitelem vyžadovat předchozí prohlídku na místě samém:
 - a) Zadavatel zašle všem zhotovitelům výzvu k podání nabídky na realizaci konkrétních stavebních prací nebo služeb spolu se všemi podklady potřebnými ke zpracování nabídky, nebo
 - b) Zadavatel zašle všem zhotovitelům výzvu k podání nabídky na realizaci konkrétních stavebních prací nebo služeb spolu s uvedením místa a času, kde si mají podklady potřebné ke zpracování nabídky vyzvednout, nebo
 - c) Zadavatel zašle všem zhotovitelům pozvánku na prohlídku místa plnění na místě samém, během níž jim budou předány i podklady potřebné ke zpracování nabídky.Výzva k podání nabídky, eventuálně včetně pozvánky na prohlídku místa plnění, musí být objednatelem učiněna písemně – prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tender arena.
3. Zhotovitelé jsou povinni podat nabídku nejpozději do 5 pracovních dnů (v případech viz písm. a) předch.odst.) nebo do 7 pracovních dnů (v případech viz písm. b) a c) předch.odst.) ode dne doručení výzvy objednatele k podání nabídky.
4. Zhotovitelé jsou povinni objednateli nabídnout pro plnění konkrétní veřejné zakázky alespoň takové podmínky, na jejichž základě s nimi byla rámcová dohoda uzavřena. Proto tvoří příslušná cenová nabídka přílohu č. 1 této smlouvy pro každého konkrétního zhotovitele.
5. Nabídky jednotlivých zhotovitelů budou v rámci minitendru hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.
6. Smlouvy o dílo (uzavřené zasláním a potvrzením objednávky) na jednotlivá dílčí plnění, uzavřené ve smyslu § 135 odst. 1 ZZVZ, se budou řídit ujednáními dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
7. Konkrétní smluvní podmínky (zejm. vymezení předmětu díla vč. zadání, z něhož vychází, termínu a místa plnění, ceny díla a osob oprávněných jednat za zhotovitele) pro každou jednotlivou dílčí veřejnou zakázku zadávanou na základě této smlouvy budou vždy obsahovat příslušné Smlouvy o dílo.

IV.

Cena díla

(veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH)

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v rámci plnění jednotlivých smluv o dílo dohodnutou smluvní cenu za provedení služeb, stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněné položkové soupisy prací), která jsou jako její nedílná součást přílohou č. 2 této rámcové dohody. Ceny jednotlivých položek soupisů prací jsou konečné, pevné a neměnné a jsou v nich zahrnuty veškeré předpokládané náklady potřebné ke splnění předmětu díla, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

2. Cena díla může být měněna a upravována pouze dodatkem k této smlouvě, a to výhradně při splnění následujících podmínek:
- dojde k zákonné změně sazby daně z přidané hodnoty (tj. sazba DPH bude zvýšena nebo snížena)
- a/nebo
- počínaje rokem 2027 o míru inflace za podmínky, že míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen překročí 105%. Následně je možné na základě podání návrhu zhotovitelem uzavřít písemný dodatek navyšující tyto finanční částky o hodnotu procent překračující výše uvedenou míru inflace
3. Cena díla bude účtována a proplácena v českých korunách. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.

V.

Doba účinnosti rámcové dohody

1. Doba účinnosti této smlouvy začíná dnem podpisu této smlouvy (nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv, viz čl. VI. této smlouvy) a končí nejpozději 48 měsíců od počátku doby účinnosti.
2. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena;
 - b) písemnou dohodou obou stran;
 - c) odstoupením od smlouvy ze zákonných nebo touto smlouvou uvedených důvodů - zejména v případech, kdy:
 - zhotovitel bude opakovaně (tj. nejméně 2x) v prodlení s plněním prací nebo služeb nebo kterékoli jejich části po dobu delší nežli 7 kalendářních dnů, nebo s podáním nabídky na výzvu objednatele po dobu delší než 5, resp. 7 pracovních dnů (viz čl. III. odst. 3 této smlouvy),
 - zhotovitel opakovaně plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo Smlouvy o dílo na jednotlivé dílčí plnění nebo v rozporu s pokyny objednatele tj. takovým způsobem, který může zmařit plnění jejich účelu.
 - zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve lhůtě a za podmínek uvedených v čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

Odstoupit od smlouvy je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení se sjednává s účinky EX NUNC.

3. Odstoupením od této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran na trvání záruky, ani na smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité nároky, splatné přede dnem odstoupení od rámcové dohody.
4. Odstoupení objednatele od této smlouvy má účinky pouze vůči tomu ze zhotovitelů, jemuž je adresováno, a na další trvání rámcové dohody vůči ostatním zhotovitelům nemá vliv.

Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotovitelům.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho vlastní návrh nebo pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele.

6.

Tato rámcová dohoda automaticky pozbývá účinnosti s účinky EX NUNC pro případ, kdy souhrn veškerých řádně vyfakturovaných a uhrazených prostředků vyplacených na základě všech veřejných zakázek zadáných na základě této rámcové dohody dosáhne výše 35.000.000,- Kč bez DPH.

VI.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace doručují smluvní strany na adresu sídla či emailovou adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy. Objednatel pro doručování stanovuje tyto adresy: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ 40526551, DIČ CZ 40526551, resp. sladek@plzen.eu. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Okamžik uložení na poště se považuje za okamžik doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. V případě doručování na emailovou adresu se za okamžik doručení považuje časový údaj, uvedený v oznámení o doručení, generovaném programem Microsoft Outlook.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Každý zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy a poté nejpozději vždy do 30. 11. každého roku trvání této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 10.000.000,- Kč, platnou po celý následující kalendářní rok (a to až do konce doby platnosti této rámcové dohody). V případě, že tuto pojistnou smlouvu zhotovitel objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je objednatel oprávněn od této rámcové dohody ve vztahu k tomuto zhotoviteli odstoupit.
2. Všechny osoby zhotovitele vstupující v souvislosti s plněním zakázky do Plzeňského historického podzemí musí 1x ročně (vždy nejpozději do 31.1. každého roku) předložit objednateli výpis z rejstříku trestů a fotografii.
3. Zhotovitelé jsou povinni zajistit 1x ročně proškolení všech svých příslušných pracovníků v předpisech, týkajících se bezpečnosti práce, a doklad o této skutečnosti doložit objednateli.
4. Otázky v této smlouvě nebo ve Smlouvách o dílo pro jednotlivá dílčí plnění neupravené nebo upravené jen částečně se řídí nabídkou zhotovitele, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vždy v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smlouva je vypracována v tolika vyhotoveních, aby jedno obdržel každý ze zhotovitelů a dvě objednatel. Smlouva sestává bez příloh z 6 stran textu. Smlouva má dvě přílohy, jež jsou její nedílnou součástí.
7. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 9 tohoto článku).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.
10. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem; smlouva nebyla sepsána v tísní ani pod nátlakem, vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a není jednostranně nevýhodná pro žádnou smluvní stranu. Na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

.....
za objednatele
Ing. Milan Sterly
ředitel
SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace

.....
za zhotovitele

POHL cz, a.s

.....
za zhotovitele
Ing. Luděk Formánek
jednatel
INKASTA s.r.o.

.....
za zhotovitele
Václav Brunát
jednatel
BK-INVESTIS, spol. s r.o.

.....
za zhotovitele
Ing. Markéta Schutová
jednatelka
KAMON Plzeň, s.r.o.

Příloha č. 1: Ujednání Smluv o dílo (uzavřené zasláním a potvrzením objednávky) na jednotlivá dílčí plnění, uzavřených ve smyslu § 135 odst. 1 ZZVZ.

Příloha č. 1: Ujednání Smluv o dílo (uzavřené zasláním a potvrzením objednávky) na jednotlivá dílčí plnění, uzavřených ve smyslu § 135 odst. 1 ZZVZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením §3 písm. b) ve spojení s ustanovením §56 a násl. a ve spojení s ustanovením §135 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a dle ustanovení Rámcové dohody č. 06/40/25 ze dne

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: ***Statutární město Plzeň***

nám. Republiky I, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

zastoupené: ***SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací***
(dále jen „SVSMP“)

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 692

ředitel: Ing. Milan Sterly

se sídlem.....

zastoupený.....

IČ:

DIČ:

email. adresa

zapsaný v

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – stavební práce / služby:a to v souladu s výkazem výměr (příp. projektovou dokumentací), zpracovaným, s podmínkami této smlouvy a rovněž pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla. Smluvní strany jsou rovněž vázány podmínkami plnění, uvedenými v písemné výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce ,zadané dle § 135 odst. 1 ZZVZ a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

II.

Vymezení díla

1. Rozsah díla je vymezen:

I. Výkazem výměr (příp. projektovou dokumentací), zpracovaným, který tvoří přílohu písemné výzvy k podání nabídek k veřejné zakázcezadané dle § 135 odst. 1 ZZVZ.

II. Nabídkou zhotovitele ze dne, předloženou na písemnou výzvu k podání nabídek.

III. Podmínkami této smlouvy,

IV. Pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro včasnou realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu uvedenou v nabídce zhotovitele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (viz čl. V. odst. 11 této smlouvy).
6. Dílčí práce, které nejsou předjíhány v soupisu prací, věcně nesouvisí s předmětem zakázky (nelze je tedy vzájemně sčítat) a které bude z důvodu technických a/nebo ekonomických vhodné nebo nezbytné provést v rámci díla (tzv. „přidružené zakázky malého rozsahu“), stejně jako dodatečné práce, které nejsou předjíhány v soupisu prací, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jsou nezbytné k provedení původních prací (tzv. „vícepráce“) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický a je-li, též autorský dozor objednatele) a zhotovitelem ve změnovém listu. O nutnosti těchto prací musí zhotovitel prokazatelně informovat technický dozor objednatele okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Zhotovitel je povinen vypracovat oceněný soupis potřebných přidružených zakázek malého rozsahu a/nebo víceprací do 48 hodin od okamžiku zápisu o jejich nutnosti do stavebního deníku a tento předložit k odsouhlasení objednateli prostřednictvím jeho technického dozoru. Pokud objednatel vrátí oceněný soupis s připomínkami k přepracování, je zhotovitel povinen upravit soupis do 48 hodin od okamžiku jeho vrácení a postup se opakuje až do vzájemného odsouhlasení. Případně-li poslední hodina lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, posouvá se na pracovní den nejbližší následující. Pokud tak v kterékoli fázi schvalování zhotovitel neučiní a neodsouhlasené práce provede, je objednatel oprávněn požadovat odstranění těchto prací a uvedení díla do stavu před jejich provedením, bude-li to možné. Takové práce však nebudou objednatel proplaceny ani v případě, že jejich odstranění možné nebude. Pouze pokud objednatel tyto práce dodatečně schválí, stávají se součástí díla, tj. budou zhotoviteli proplaceny a ten za jejich provedení plně odpovídá a ručí.

Za každý případ provedení předem neodsouhlasené práce však objednateli náleží smluvní pokuta (čl. XI. této smlouvy). Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení poslední věty tohoto odstavce.

Dílčí práce, které jsou předjíhány v soupisu prací a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“), je zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický a je-li, též autorský dozor objednatele) a zhotovitelem ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí zhotovitel prokazatelně informovat technický dozor objednatele okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku.

Prokazatelným informováním se rozumí zajištění podpisu informované osoby k příslušnému zápisu ve stavebním deníku.

Veškeré odsouhlasené a provedené přidružené zakázky malého rozsahu, vícepráce i méněpráce budou po fyzickém dokončení díla shrnuty v dodatku ke smlouvě.

Výjimkou, kdy je oprávněn zhotovitel provádět nezadané, resp. objednatel neodsouhlasené přidružené zakázky malého rozsahu, vícepráce či méněpráce, je případ, kdy jejich provedení nesnese odkladu, neboť v případě jejich neprovedení hrozí bezprostřední vznik škody na straně objednatele (§ 2900 a 2901 obč. z.), např. hrozí škoda na již provedeném díle či navýšení nákladů na jeho provedení (dokončení) v případě neprovedení shora uvedených prací.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Dílo bude dokončeno do po sobě jdoucích kalendářních dní, počínaje dnem následujícím po dni předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
Zhotovitel bude provádět dílo dle harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Harmonogram je účinný dnem následujícím po dni předání staveniště a je zpracován v členění po stavebních objektech a etapách stavby, je po celou dobu výstavby závazný a je možné ho měnit pouze změnovým listem.
2. Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle článku III. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti vzhledem k již poskytnuté časové rezervě (viz předchozí odst. tohoto článku) nevyhovět.
Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a předání staveniště v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo silné dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících provádění prací ve sjednané době plnění a potvrzených ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.
Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele. Zpoždění provádění díla vlivem vyšší moci kratší než 5 kalendářních dní nebude mít vliv na termín dokončení stavby, a to z důvodu časové rezervy zakalkulované v celkové době provádění díla (viz odst. 1 tohoto článku).
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla z důvodu nezajištění potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků na staveništi ve smyslu čl. V. odst. 23 této smlouvy a tento nedostatek neodstraní ani po písemném upozornění ze strany technického dozoru objednatele (např. zápisem do stavebního deníku), vylučuje objednatel možnost prodloužení doby plnění o dobu, po níž zhotovitel nezajistil na staveništi potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků ve smyslu čl. V. odst. 23 této smlouvy. Tím není dotčena možnost odstoupení od smlouvy dle čl. IX této smlouvy.
4. V případě, že osoba vykonávající technický dozor, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Místem plnění díla je, Plzeň.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný soupis prací), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny jednotlivých položek soupisu prací jsou konečné, pevné a neměnné a jsou v nich zahrnuty veškeré předpokládané náklady potřebné ke splnění předmětu díla, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Ustanovení článku II. odst. 6 a odst. 10 tím není dotčeno.
2. Součástí celkové (nabídkové) ceny za dílo jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl a objednatel o jejich potřebě před podáním nabídky v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání žádosti o dodatečné informace prokazatelně neinformoval.
3. **Cena za dílo činí:**

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH ve výši 21%	Kč
Cena celkem včetně DPH	Kč
slovy:	

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou fakturace měsíčního plnění zhotovitele pro objednatele. Měsíčním plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny měsíčního plnění se provádí formou položkového soupisu provedených prací a dodávek vypracovaného zhotovitelem. Soupis musí být členěn způsobem použitým v soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace, tj. s uvedením (I) všech jednotlivých položek v členění - jednotková cena, množství a výsledná cena za příslušnou položku, (II) souhrnných položek (HSV, PSV atd.) a (III) celkové rekapitulace měsíčního plnění. Stejným způsobem bude probíhat i úhrada ceny za provedení případných „víceprací“. Soupis musí být potvrzen podpisem zástupců smluvních stran. Na základě takto podepsaného soupisu vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu měsíčního plnění daňovým dokladem včetně DPH. Podpisem soupisu provedených prací nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII a X. této smlouvy.
5. Cena díla, včetně případných „přidružených zakázek malého rozsahu“ a „víceprací“, bude hrazena fakturami za měsíční plnění. Zhotovitel vystaví fakturu za měsíční plnění v plné výši a současně v ní vyčíslí 10% ceny měsíčního plnění, sloužících jako pozastávka. Objednatel proplatí každou bezvadnou fakturu vždy do výše 90% fakturované ceny (vč. DPH), uvedených zbývajících 10% fakturované ceny pak proplatí po předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků, na základě žádosti (s uvedením přehledu fakturace) o uvolnění pozastávky a předávacího protokolu (viz čl. VIII. odst. 3). V případě vadné faktury je objednatel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením odst. 9 tohoto článku.
6. Faktury za měsíční plnění budou vyhotoveny na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551 nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Doloženy budou soupisem provedených prací podle odstavce 4. tohoto článku smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktur za měsíční plnění je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
8. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - o označení zhotovitele – název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je - li do něj zapsán),
 - o číslo smlouvy, předmět díla,
 - o číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - o razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
10. Cenu za dílo je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě. Tímto ujednáním není dotčen postup dle čl. II. odst. 6. této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si

sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

- 13. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ust. §92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a Pokynem GFŘ D 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů k § 26 a k příloze č. 1 zákona.*
- 14. Po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků, bylo-li s nimi dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli současně s žádostí o uvolnění pozastávky (odst. 5. tohoto čl.) předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací.*

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k jeho převzetí.*
- 2. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály, dodávky ke zhotovení díla a provedení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídalo platným technickým normám (ČSN, TKP, TP atd.), dohodnutým technickým podmínkám a projektové dokumentaci.*
- 3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.*
- 4. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy.*
- 5. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Zhotovitel je dále povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele k účasti na všech kontrolních zkouškách alespoň 24 hodin před termínem jejich konání.*
- 6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických podmínek na staveništi a zvláště pak zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, a vyhlášku Českého báňského úřadu č. 55/1996 Sb.*
- 7. Objednatel povede fárací deník, do kterého bude zapisovat počet pracovníků vstupujících na místo plnění, počet pracovníků opouštějících místo plnění, čas příchodu a odchodu z místa plnění. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech těchto skutečnostech.*
- 8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku závadných látek (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.*
- 9. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede místo plnění do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku VIII. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.*
- 10. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technického dozoru objednatele.*
- 11. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele), kterou uvedl ve své nabídce (viz. článek II. odst. 1. bod II a odst. 5. této smlouvy), a to v rozsahu připuštěném objednatelem v zadávací dokumentaci. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako*

- subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů.
12. Zhotovitel se náležitě seznámil s výkazem výměr, příp. projektovou dokumentací, a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v písemné výzvě k podání nabídek a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracovaného výkazu výměr, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem a jeho odpovědným zástupcem (technický dozor objednatele).
 13. Na vyžádání objednatele předá zhotovitel při přejímacím řízení dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě a popříp. i v digitální formě, resp. závěrečnou zprávu o hodnocení jakosti stavby, fotodokumentaci stavby a jejích částí a protokoly zkušeben (certifikáty/prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními jako součást dokladů podmiňujících zahájení přejímacího řízení stavebního díla. V případě, že dojde ke změnám ve výše zmíněných dokumentech, je pak zhotovitel povinen tyto změněné dokumenty předat objednateli nejpozději v termínu odstranění všech vad a nedodělků uvedeném v předávacím protokolu (viz čl. VIII. odst. 2 této smlouvy).
 14. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním případných inženýrských sítí, zajistit jejich vytýčení a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
 15. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
 16. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí.
 17. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
 18. Zhotovitel je povinen opatřit si vlastním nákladem věci a vybavení, které jsou potřebné k provádění prací stanovených touto smlouvou a dodržení bezpečnosti pracovníků.
 19. Zhotovitel má zakázán pohyb mimo vymezené hranice převzatého pracoviště. Pohyb pracovníků zhotovitele mimo předané pracoviště bude považován za hrubé porušení smlouvy a bude důvodem k odstoupení od smlouvy.
 20. Zhotovitel zajistí střežení místa provádění prací nebo místo ošetří takovým vhodným způsobem, aby bylo zabezpečené proti krádeži a poškození exponátů umístěných v prohlídkovém okruhu PHP.
 21. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit na dohodnuté práce do 24 hodin od jejich nahlášení. Při nedodržení této podmínky bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta a objednatel je nadto oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu vzniklé škody.
 22. Veškeré odborné práce musí být vykonávány pracovníky zhotovitele, kteří mají příslušnou požadovanou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen předložit.
 23. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Za tím účelem je povinen zajistit po celou dobu plnění (viz čl. III. odst. 1 této smlouvy) potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků na staveništi tak, aby minimalizoval nebezpečí prodlení s dokončením díla a aby na výzvu objednatele byl schopen v jeden okamžik nasadit pro potřeby plnění díla až 10 pracovníků, přičemž do tohoto počtu se nezahrnuje stavbyvedoucí zhotovitele. Veškeré materiály, dodávky ke zhotovení díla a provedení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídalo platným technickým normám (ČSN, TKP, TP atd.), dohodnutým technickým podmínkám a projektové dokumentaci.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

4. *Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy a při tom mu dále předá:*
- *příslušná povolení ke stavbě*
 - *výkaz výměr, příp. projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních*

VII.

Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. *Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakost, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávnění nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele, koordinátor bezpečnosti práce na staveništi a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.*
2. *Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.*
3. *Nesouhlasí-li objednatel či osoby jím pověřené s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.*
4. *Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:*

Technický dozor objednatele:

Autorský dozor:

5. *Technický dozor objednatele zejména:*
 - a) *Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného výkazu výměr, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.*
 - b) *Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.*
 - c) *Je zmocněn projednávat drobné změny výkazu výměr a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.*
 - d) *Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody.*
 - e) *Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.*
6. *Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.*
7. *Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.*
8. *Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.*

VIII.

Předání díla a převzetí díla

1. *Předání díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli - zápisem ve stavebním deníku a dopisem, k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 7 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.*

2. *O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, a v případě že stavbu dozoruje též autorem projektu, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla dle zákona.*
3. *Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.*
4. *Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.*
5. *Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.*
6. *Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I. a II. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.*
7. *Dílo je považováno za dokončené až ke dni ukončení přejímacího řízení. Přejímací řízení je ukončeno dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“.*

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. *Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.*
2. *Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.*
3. *Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.*
4. *Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v článku II. odst. 5 a článku V. odst. 11 této smlouvy.*
5. *Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.*
6. *Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.*
7. *Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.*
8. *Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 7. tohoto článku je každá smluvní strana povinná oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.*
9. *V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.*
10. *Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.*
11. *Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této*

smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.

12. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
15. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku odstoupení od smlouvy).

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami (ČSN, TKP, TP atd.), případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady v přiměřené, objednatel stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad objednateli protokolárně předat. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí. Toto ujednání nemá vliv na právo objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací (viz čl. IX odst. 9).
9. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za škodu na nemovité věci, kterou jinému způsobí v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy nebo za škodu způsobenou jinému tím, že se v důsledku provádění díla dle této smlouvy držba jeho nemovité věci znemožní nebo podstatně ztíží (viz § 2926 obč. z.).

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. V. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
 - b) Při prodlení zhotovitele s řádným dokončením části díla (viz příloha č. 2 této smlouvy - harmonogram postupu prací), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
 - c) Při prodlení zhotovitele s předáním celého řádně dokončeného díla (viz příloha č. 2 této smlouvy - harmonogram postupu prací) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení až do řádného předání dokončeného díla.
 - d) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku V. odst. 9. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za m² denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

- e) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
 - f) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 5. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - g) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti dokladu.
 - h) Poruší-li zhotovitel povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
 - i) V případě prodlení zhotovitele s nástupem na dohodnuté práce ve lhůtě dle článku V. odst. 21. této smlouvy a/nebo s bezprostředně navazujícím nepřetržitým prováděním těchto prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
 - j) Poruší-li zhotovitel povinnosti specifikované v čl. V. odst. 7 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V. odst. 10, 11, 14, čl. VII. odst. 1 a 6 této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou (možno i zápisem do stavebního deníku). Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy (zápisu ve stavebním deníku), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat.
3. Zhotovitel se zavazuje dále uhradit objednateli smluvní pokuty za porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu stavební činnosti s veřejností a za jednání zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Uplatnění postihu bude prováděno především na základě zjištění a doporučení koordinátorů a pracovníků technického dozoru objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:
- a) Pokud zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokyny objednatele nebo zástupce objednatele týkající se BOZP a uvedené ve stavebním deníku a nebo v zápisu z kontrolního dne ve stanovených termínech, uplatní objednatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
 - b) Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč uplatní objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) bylo nutné zastavit práce, nebo pokud zhotovitel poškozuje nebo neudrzuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti práce (např. zajištění prací ve výšce a nad volnou hloubkou, nezajištění otvorů, nepažení výkopů, špatné přístupy na pracoviště apod.). Obdobně objednatel bude postupovat v případě nedostatečného zajištění stavby ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti (zajištění proti vstupu nepovolaným osobám, zabezpečení stavby tak, aby nebyl ohrožen bezpečný provoz, důsledné zajištění prací nad komunikacemi proti pádu materiálu apod.)
 - c) Pokud závada podle písm. b) bude odstraněna ihned bez nutnosti zastavení prací, objednatel uplatní smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč.
 - d) Objednatel uplatní smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem následujícím po upozornění na závadu až do jejího odstranění.
 - e) Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ těchto porušení předpisů BOZP ze strany zaměstnance zhotovitele resp. zaměstnance subdodavatele:

- nepoužívání ochranné přilby	1.000,- Kč
- nepoužívání osobního zajištění pro práce ve výškách	2.000,- Kč
- nepoužívání jiných předepsaných OOPP na pracovišti	500,- Kč
- nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti	500,- Kč
- nepoužívání určených cest na pracoviště	300,- Kč

- poškození bezpečnostních prvků, oplocení, tabulek apod.	500,- Kč
- pálení odpadu a jiné znečišťování životního prostředí	1.000,- Kč
- přechovávání alkoholu na staveništi	1.000,- Kč
- pozitivní dechová zkouška na alkohol	2.000,- Kč
- porušení zákazu kouření na zakázaných místech	1.000,- Kč
- aj.	300,- Kč za každý případ

- f) *Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ týkající se nezajištění pořádku na pracovišti (např. pohozené odřezky s vyčnívajícími hřebíky, špatné skladování materiálu apod.)*
4. *Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatel.*
 5. *Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet oprávněné smluvní strany.*
 6. *Ustanovením čl. XI. o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.*
 7. *Vznikne-li objednateli škoda uložením sankce správním orgánem z důvodů porušení povinnosti zhotovitele, sjednané touto smlouvou (zejména v čl. V. odst. 7 a 22), je oprávněn po zhotoviteli požadovat její náhradu v plné výši (regres).*

XII.

Ustanovení o doručování

1. *Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatel nebo zhotovitel uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.*
2. *Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň.*
3. *Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitel uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.*

Písemnost se považuje za doručenou:

- *třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obvykle, nebo*
 - *v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo*
 - *v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo*
 - *třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitel*
4. *Zhotovitel souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.*

XIII.

Ostatní ujednání

1. *Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě či zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatel a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.*

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

a) ve věcech smluvních: Ing. Milan Sterly, ředitel SVSMP

b) ve věcech technických:

5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

XIV. **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude naplňovat potřeby využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti, hygienických požadavků. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a podkladům vymezeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

XV. **Zvláštní ustanovení pro provádění služeb**

V případě provádění služeb platí ustanovení této smlouvy přiměřeně, s výj. ustanovení čl. V. odst. 5, 10, 13, 14, 16, čl. VII., čl. X., čl. XI. odst. 1 písm. f, h, i, jež se nepoužijí.

XVI. **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek (ustanovení článku II. odst. 6 tím není dotčeno). Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh z 13 stran textu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vdne 2025

V dne 2025

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele

Přílohy: 1) cenová nabídka (oceněný soupis prací) dle článku IV. této smlouvy
2) časový harmonogram dle článku III. této smlouvy
