

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5624/OB/2141/VZMR

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Kristek – instalo, s.r.o.

se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

IČ: 29232201

DIČ: CZ 29232201

Zastoupený: Ivo Kristek

Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava elektroinstalace společných prostor v BD Břenkova 45 v Brně“.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelům bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **964 222,80 Kč bez DPH**
(slovy devětsetšedesátčtyřtisícdvěstědvacet dva korun českých a osmdesát haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša,** [REDACTED]
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je Ivo Kristek,** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na 24 měsíců.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 4.8.2025

Za objednatele:



Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 4.8.2025

Za zhotovitele:



Ivo Kristek
jednatel společnosti

Přílohy: Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250701 Břenkova 45 - oprava elektroinstalace**

Objekt: **01 Břenkova 45 - oprava elektroinstalace**

Rozpočet: **01 Břenkova 45 - oprava elektroinstalace**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.**

IČO: **29232201**

Mlýnská 326/13

DIČ: **CZ29232201**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			345 027,80
PSV			0,00
MON			567 895,00
Vedlejší náklady			51 300,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			964 222,80

Rekapitulace daní

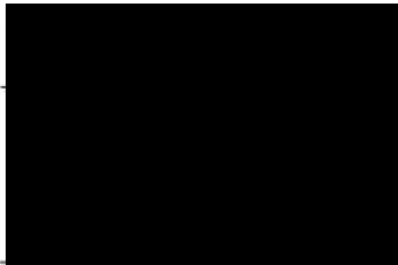
Základ pro sníženou DPH	12 %	964 222,80 CZK
Snížená DPH	12 %	115 706,74 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

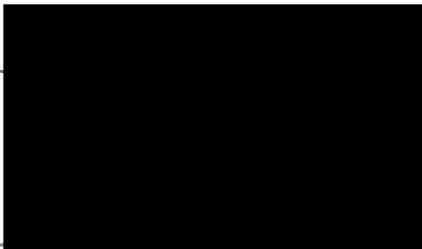
Cena celkem s DPH

1 079 929,54 CZK

v

dne


Za zhotovitele


Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 000,00	3,0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			131 700,00	13,7
90	Přípočty	HSV			39 000,00	4,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 600,00	1,3
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			24 000,00	2,5
97	Prorážení otvorů	HSV			103 945,00	10,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 782,80	0,5
M21	Elektromontáže	MON			501 725,00	52,0
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			36 840,00	3,8
M65	Elektroinstalace	MON			29 330,00	3,0
VN	Vedlejší náklady	VN			51 300,00	5,3
Cena celkem					964 222,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	250701	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace
O:	01	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace
R:	01	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				29 000,00
1	311271175R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	20,00000	1 450,00	29 000,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				131 700,00
2	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	250,00000	390,00	97 500,00
3	612100031RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem, štukových	m2	90,00000	380,00	34 200,00
Díl: 90		Přípočty				39 000,00
4	900 R25	HZS, elektromontér v tarifní třídě 8	h	60,00000	650,00	39 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 600,00
5	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	90,00000	140,00	12 600,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				24 000,00
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	200,00000	120,00	24 000,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				103 945,00
7	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	9,00000	515,00	4 635,00
8	970031030R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 30 mm	m	20,00000	2 050,00	41 000,00
9	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	150,00000	90,00	13 500,00
10	974031232R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 5 x 7 cm	m	60,00000	140,00	8 400,00
11	974031254R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 10 x 15 cm	m	30,00000	218,00	6 540,00
12	974100040RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 30 cm	m	30,00000	430,00	12 900,00
13	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm	m2	2,00000	3 900,00	7 800,00
14	979100011RAB	Odvoz sutí a vyb. hmot do 10 km, vnitřnost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	2,00000	1 600,00	3 200,00
15	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,00000	875,00	1 750,00
16	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,00000	1 860,00	3 720,00
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,00000	250,00	500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 782,80
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,35816	650,00	4 782,80
Díl: M21		Elektromontáže				501 725,00
19	210010132R00	Trubka ochranná z PE, uložená pevně, DN do 20,5 mm	m	200,00000	60,00	12 000,00
20	210010134R00	Trubka ochranná z PE, uložená pevně, DN do 47 mm	m	140,00000	69,00	9 660,00
21	210800125RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 pod omítkou stropu, včetně dodávky kabelu	m	300,00000	60,00	18 000,00
22	210800135RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 pod omítkou stropu, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	70,00	2 800,00
23	210800118RT1	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	350,00000	165,00	57 750,00
24	210010004RU2	Trubka ohebná pod omítkou, vnější průměr 32 mm, včetně dodávky	m	300,00000	85,00	25 500,00
25	210010006RU2	Trubka ohebná pod omítkou, vnější průměr 50 mm, včetně dodávky	m	150,00000	89,00	13 350,00
26	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	25,00000	105,00	2 625,00
27	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	30,00000	140,00	4 200,00
28	210010313RT1	Krabice odbočná KO, bez zapojení-čtvercová, včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	16,00000	275,00	4 400,00
29	210010315R00	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková	kus	12,00000	220,00	2 640,00
30	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	9,00000	80,00	720,00

Položkový rozpočet

S:	250701	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace
O:	01	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace
R:	01	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	210010521R00	Odvič./zavíčkování krabic - víčko na závit	kus	25,00000	12,00	300,00
32	210010524R00	Odvič./zavíčkování krabic - víčko na 4 šrouby	kus	10,00000	25,00	250,00
33	34562812R	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2 s krytem	kus	1,00000	880,00	880,00
34	34111622R	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 1-CYKY 4 x 50 mm2	m	20,00000	990,00	19 800,00
35	210810054R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 žíly 16-25 mm2 pevně uložený	m	20,00000	499,00	9 980,00
36	210800648RT1	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 16	m	20,00000	110,00	2 200,00
37	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1. vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	15,00000	314,00	4 710,00
38	58541232R	Sádra stavební šedá G - 2 - BII bal. 5 kg	t	0,20000	12 200,00	2 440,00
39	34561401R	Svorka WAGO 273-101 5x1,5	kus	50,00000	4,00	200,00
40	34561403R	Svorka WAGO 273-112 2x2,5	kus	35,00000	3,00	105,00
41	210190052R00	Montáž rozvaděče skříň, 1 pole dělených do 300 kg	kus	2,00000	9 400,00	18 800,00
42	35711643R	Rozvaděč elektroměrový 4x ELM , včetně osazení dodávky a komplet montáže	kus	1,00000	53 990,00	53 990,00
43	35711643R	Rozvaděč elektroměrový 8x ELM , včetně osazení dodávky a komplet montáže	kus	1,00000	63 990,00	63 990,00
44	35711643R	Rozvaděč společné spotřeby, včetně montáže a dodávky	kus	1,00000	14 490,00	14 490,00
45	35711643R	Rozvaděč bytový plastový 24M včetně náplně	kus	10,00000	9 499,00	94 990,00
46	210160681R00	Montáž elektroměru - jednofázový	kus	11,00000	633,00	6 963,00
47	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	12,00000	49,00	588,00
48	210201521R00	Svítilno LED technické stropní přisazené	kus	8,00000	3 422,00	27 376,00
49	34828410R	Svítilno nouzové 1x9 W, 1 h	kus	5,00000	2 995,00	14 975,00
50	348412401R	Svítilno venkovní VIPET-I-RN-118-EP-T40, 1x18 W	kus	1,00000	3 663,00	3 663,00
51	210190045RT2	Osazení plast rozvodnic, výklenek, plocha do 0,6 m2, včetně dodávky montážní pěny	kus	10,00000	595,00	5 950,00
52	210100102R00	Ukončení drátů a lan Cu, Al - 1 žíla do 50 mm2	kus	10,00000	144,00	1 440,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				36 840,00
53	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	200,00000	29,00	5 800,00
54	222323301R00	Napojení a oživení ze všech bytových jednotek	kus	10,00000	1 215,00	12 150,00
55	222323301.R00	Demontáž starého vedení, DT	kus	1,00000	18 890,00	18 890,00
Díl: M65		Elektroinstalace				29 330,00
56	650710111R00	Demontáž elektroinstalační lišty š. do 120 mm	m	50,00000	45,00	2 250,00
57	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	8,00000	135,00	1 080,00
58	650516816R00	Revize elektro	kus	11,00000	2 200,00	24 200,00
59	650020132R00	Modul zaslepovací včetně dodávky	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				51 300,00
60	005111021R	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	Soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00
61	005131020R	Stanovení protokolu vnějších vlivů	Soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00
62	005131020R	Projektová dokumentace skutečného stavu	Soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00

Celkem

964 222,80

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250701	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace
O:	01	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace
R:	01	Břenkova 45 - oprava elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem