



RRMSP002406X

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 01/01/2015

Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko Úřad Regionální rady		
ČÍSLO SMLOUVY DODATKU		
1 původné číslo	2015 rok	01 číslo oděru

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko

Sídlo: Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Zastoupeno: Mgr. Kateřina Dostálová, MBA – ředitelka úřadu

IČ: 75082616 **DIČ:** CZ75082616

právníká osoba zřízena zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: JASPA Servis s.r.o.

Adresa: Hlavní 69/75, 747 06 Opava 6

Zastoupena: Stanislavem Pechníkem, jednatelem

Zastoupení:

- ve věcech smluvních: Stanislav Pechník
- ve věcech provozních: manažer a mistr zakázky

IČO: 28658001

DIČ: CZ28658001

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Opava

Číslo účtu: 1876493369 / 0800

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu: v Ostravě, oddíl C, vložka 37457

(dále jen **zhotovitel**)

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného úklidu, a dalších úklidových a čistících prací včetně dodávek potřebných materiálů a prostředků osobní hygieny v budově objednatele v rozsahu a četnosti v jakém je tento předmět plnění blíže vymezen v příloze č. 1 a č. 2 a 3 k této smlouvě.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2016.
- 2) Doba provádění pravidelného úklidu je stanovena v harmonogramu úklidových prací, který je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě, přičemž úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech, a to vždy nejpozději do 9,00 hod. ráno, ve výjimečném případě po 17:30 hod. odpoledne.
- 3) Místem plnění díla je budova objednatele, kterými se pro účely této smlouvy rozumí:

Úřad Regionální rady regionu soudružnosti Moravskoslezsko, Na Jízdárně 2824/2, Ostrava - Moravská Ostrava

Článek IV.

Cena díla

- 1) Měsíční cena díla sjednaná touto smlouvou činí:

Bez DPH: 11 843,87 Kč
Včetně DPH: 14 331,08 Kč

Cena za 1m² / měs. za jednotlivé druhy prostor:

prostory	kanceláře	technické	společné	celkem
výměra za objekt celkem v m ²	1 409,00	296,00	1 228,00	2 933,00
jednotková cena za 1m ² za měsíc bez DPH	4,769979 Kč	0,198190 Kč	4,124026 Kč	4,038141 Kč
jednotková cena za 1m ² za měsíc vč. DPH	5,771674 Kč	0,239810 Kč	4,990071 Kč	4,886151 Kč
paušální cena za objekt celkem bez DPH	6 720,90 Kč	58,66 Kč	5 064,30 Kč	11 843,87 Kč
paušální cena za objekt celkem vč. DPH	8 132,29 Kč	70,98 Kč	6 127,81 Kč	14 331,08 Kč

ide hrazena dle níže uvedených pravidel.

- 2) Cena za poskytování úklidových prací je stanovena jako měsíční paušální cena smluvní dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 3) Cena za pravidelné úklidové služby v budovách objednatele dle rozsahu a četnosti uvedené v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy zahrnuje i pravidelné doplňování hygienických potřeb na toaletách, zabezpečení sáčků do odpadkových košů a pytlů na komunální odpad.
- 4) V měsíční paušální ceně není zahrnuta cena za dodávku hygienických potřeb na toaletách, tyto budou fakturovány měsíčně zpětně dle skutečně odebraného množství a dle cen stanovené tabulkou č. 2 oproti vystavené faktuře obsahující všechny náležitosti daňového dokladu.

Cena za dodávky hygienických potřeb:

Druh hygienické potřeby	Požadované množství	Cena za 1 měrnou jednotku		Cena celkem	
		v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
Toaletní papír	60 ks	23,88 Kč	28,89 Kč	1 432,80 Kč	1 733,69 Kč
papírové ručníky	23 000 ks	0,16 Kč	0,19 Kč	3 665,28 Kč	4 434,99 Kč
tekuté mýdlo	10 litrů	10,71 Kč	12,96 Kč	107,14 Kč	129,63 Kč
Cena celkem				5 205,22 Kč	6 298,31 Kč

- 5) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a přiměřený zisk.

Článek V.

Platební podmínky

- 1) Platby za provedené měsíční úklidové práce a dodávku hygien. potřeb budou prováděny jednou měsíčně v Kč oproti vystavenému daňovému dokladu – faktury, ta obsahuje kromě čísla smlouvy také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.. Lhůty splatnosti činí 30 dnů ode dne vystavení faktury a min. 14 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel může doručovat fakturu elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem na adresu: podatelna@rr-moravskoslezsko.cz
- 2) V případě, že objednatel bude požadovat jiný rozsah a četnost úklidu, než je jako standard dohodnuto v této smlouvě, předloží zhotoviteli nejpozději 3 dny před posledním dnem předchozího měsíce požadavky na změněný rozsah a četnost úklidu požadovaného v následujícím měsíci.
- 3) Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo na snížení rozsahu uklízených ploch v průběhu platnosti uzavřené smlouvy a s tím související úpravu měsíční paušální ceny, a to s povinností oznámit tuto skutečnost dodavateli písemně, nejpozději 2 měsíce předem.

- 5) Za plnění díla nebude přijímána předem žádná záloha. Platby budou probíhat za měsíc po v době splatnosti předložených faktur.
- 6) Přílohou smlouvy bude „Výzva k podání nabídky“.
- 7) Dodavatel sděluje, že akceptujeme obchodní a platební podmínky zadavatele.

Článek VI.

Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
- 2) V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 4) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů, zejména orgánu ochrany veřejného zdraví.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů – standardů, obsažených v příloze č. 3 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 6) Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
- 7) Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří vykonávají smluvní práce a tento seznam poskytovat objednateli. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci byli prokazatelně zavázáni mlčenlivostí a prokazatelně byli informováni o tom, že nesmí číst písemnosti a používat přístroje např. počítače, kopírky, faxy, telefony apod. a při úklidu nepřemisťovat předměty.
- 8) Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli.
- 10) Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele.
- 11) Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.
- 12) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 504019950 s pojišťovnou Allianz pojišťovna a.s., z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 5 000 000,- Kč včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti v rozsahu limitu plnění v jednom pojistném roce. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu trvání díla.

případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně novou pojistnou smlouvu ve stejném či minimálně požadovaném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 13) Zhotovitel je povinen umístit v každé místnosti, kde budou realizovány dodávky hygienických potřeb dle této smlouvy, formuláře (výkazy), do kterých bude zhotovitel zapisovat (vykazovat) veškeré dodávky hygienických potřeb, tj. druh a množství. Tyto formuláře budou podkladem pro měsíční vyúčtování za dodávky hygienických potřeb a zůstanou ve vlastnictví objednatele.

Článek VII.

Reklamacce

- 1) Zhotovitel povede v každém objektu objednatele knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany, tj. u pracovníků recepce objektu.
- 2) Objednavatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na zde neuvedené reklamacce nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednávání reklamace a termín odstranění vady. Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a to do 24 hod. od jejich nahlášení. Pokud takto učiní, nejde o neplnění smluvních povinností dle čl. VII / 3.
- 3) V případě, že dodavatel nesplní smluvní povinnost v rozsahu poměrně odpovídajícím plnění ve výši 1000,- Kč nebo vyšším, je objednatel oprávněn v odpovídajícím poměru snížit paušální měsíční platbu za úklidové práce.

Článek VIII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 2) Za každý případ porušení smluvní povinnosti dodavatel mimo to uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která vznikla objednateli v důsledku porušení povinností ze strany dodavatele v plné výši.

Článek IX.

Důvody ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení považují zejména:
- prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - opakované neprovádění sjednaného úklidu zhotovitelem
 - pokud zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 4)– 5) a odst. 12 smlouvy
- 4) Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6) Dodavatel není oprávněn smlouvu vypovědět.

X.

Závěrečná ujednání

- Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán veřejné správy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu.
- Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

příloh:

- Příloha č. 1 : Specifikace požadavků na kvalitu a rozsah měsíční dodávky hygienických potřeb
- Příloha č. 2 : Podrobnější specifikace prostor
- Příloha č. 3 : Harmonogram a rozsah úklidových prací
- Příloha č. 4 : „Výzva k podání nabídky“

V Ostravě, dne

02 -01- 2015

V Opavě, dne

02 -01- 2015

Za objednatele:

Regionální rada
regionu soudržnosti Moravskoslezsko
Úřad Regionální rady
Na Jízdárně 2824/2
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 75082616



Mgr. Kateřina Dostálová, MPA
ředitelka úřadu

Za zhotovitele:

Servis
JASPA
ÚKLID · OSTRAVA · ZÁHRADA
JASPA Servis s.r.o.
HLAVNÍ 69175, 747 08 OPAVA 6
TEL.: 553 780 580, FAX: 553 780 587
IČ: 28658001, IČ: 28658001



Stanislav Pechník
jednatel JASPA Servis s.r.o.