

NÁVRH NA ZMĚNU STAVBY

Stavba:

**Oprava prosklených konstrukcí stanic metra Luka,
Lužiny, Hůrka, Černý Most, Rajská zahrada**

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

2

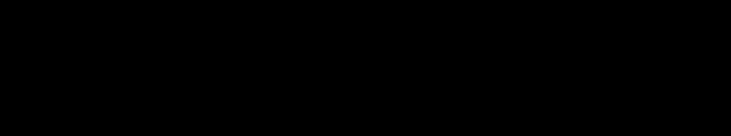
Změna:

R

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

OBJEKT: Rajská zahrada	Číslo objektu: s. č. 6	Název: Oprava těsnění AL profilů ve stanici Rajská zahrada
Popis změny: Na základě místního šetření byl určen následující rozsah úprav: - Výměna bitumenové těsnicí pásky pod hliníkovými přitlačnými profily - Výměna gumových těsnicích profilů hliníkových lišt - Těsnění vrutů přitlačných profilů Tyto opravy budou provedeny u všech lišt obloukové části stanice (svislé i podélné)		
Zdůvodnění změny: Po předání staveniště se zhotovitel při komunikaci s nájemci obchodních vybaveností dozvěděl nové dosud nezmiňované informace o místech, kde dochází k průsaku vody do interiéru, které poškozují vnitřní vybavení. Při tvorbě projektové dokumentace v roce 2022 nájemci uvedli pouze informaci o zatékání kolem rámu oken, což znemožnilo identifikaci dalších míst, kudy voda proniká do objektu. Na základě těchto nových zjištění bylo svoláno místní šetření dne 24. 4. 2025 za přítomnosti TDI, autorského dozoru a zástupců DP. Na místním šetření proběhla demontáž vytipovaných zasklívacích profilů, pod kterými byla odhalena degradovaná bitumenová páska, která již neplnila těsnicí funkci a také působením času rozložené gumové těsnění těchto přitlačných profilů, pod kterými byla již časem vytvořená vrstva mechů a prachu. S ohledem na tyto skutečnosti a s cílem minimalizovat průsaky vody do stanice bylo na následném místním šetření dne 7. 5. 2025, kde byly demontovány další profily na různých místech objektu k potvrzení nevyhovujícího stavu těsnění, navržena kompletní výměna bitumenové pásky pod těsnicími profily (svislými i podélnými), výměna pryžového těsnění těchto profilů a dotěsnění přídržných vrutů.		
		
Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.		

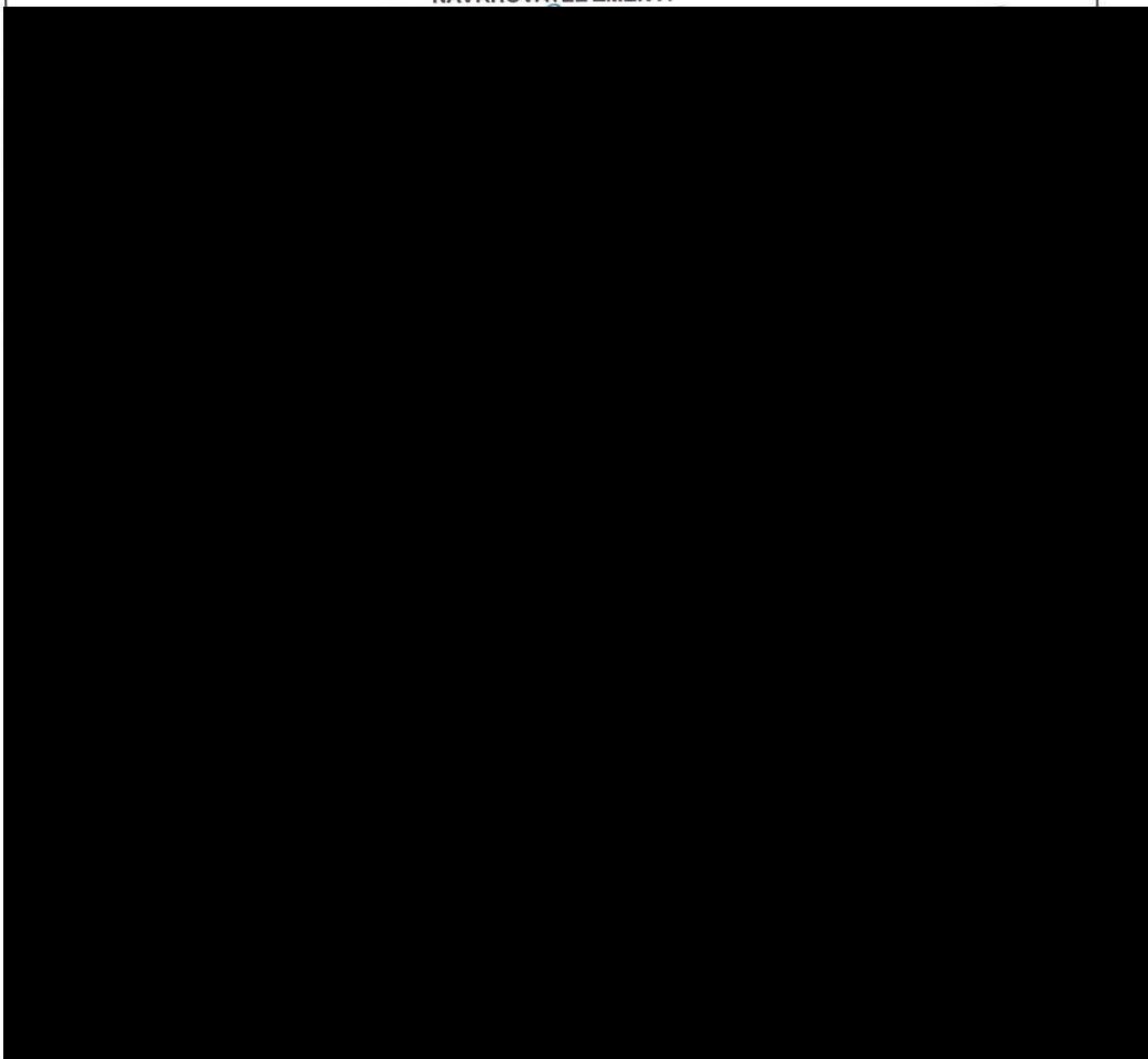
Stavba: Oprava prosklených konstrukcí stanic metra Luka, Lužiny, Hůrka, Černý Most, Rajska zahrada	Číslo smlouvy: 000575 00 24	SO	Změnový list č: 2
--	-----------------------------	----	-------------------

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	ano		
Do časového plánu stavby:	ano	prodloužení o:	40 dnů
Do ceny stavby:	ano	zvýšení o:	1 720 035,44 Kč

NAVRHOVATEL ZMĚNY:



Seznam příloh k návrhu na změnu stavby:

Číslo přílohy	Název	Počet listů
Příloha č. 1	Rozpočet ZL2	2x A4
Příloha č. 2	Vyjádření autorského dozoru	2x A4
Příloha č. 3	Schema - pozice oprav těsnících lišt	1x A4
Příloha č. 4	Fotodokumentace	2x A4
	Celkem počet stran návrhu změny stavby	7 x A4

Krycí list ZL2**STAVBA :** Oprava prosklených konstrukcí stanic metra Luka, Lužiny, Hůrka, Černý Most,

Část dok.	Část stavby	Odpočet z RDS	Přípočty k RDS	Celkem rozdíl
6	Stavební část Rajská zahrada	0,00	1 720 035,44	1 720 035,44
	Celkem bez DPH	0,00	1 720 035,44	1 720 035,44

ZL2 Rozpočet - opravy AL zasklívacích profilů**Rajská zahrada**

Oprava prosklených konstrukcí stanic metra Luka, Lužiny, Hůrka, Černý Most, Rajská zahrada

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s.

Zhotovitel: BREMA, spol. s r. o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství rozdíl	Cena jednotková	Cena celkem - připočet	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	2	3	4	5	6	7	8
7		Výměna butilová.pasky podélné , nadvýšené zakrytí vstupu sever, šířka 60	m'	1 064,200			Příčné přítláčné listy (viz příloha) položka SoD
16		N4 - Nově doplněné pryžové těsnění - mikroporézní, šířka 30 mm, tl. dle použitého AL profilu, tl.cca 5mm	m'	2 128,400			Příčné přítláčné listy dvě těsnění na metr (viz příloha) položka SoD
65		N3 - tmelení okolo hlav šroubů	m	1 064,200			Příčné přítláčné listy (viz příloha) položka SoD
66		N3 - spotřeba tmele na tmelení okolo hlav šroubů	dm3	6,640			Poměrná část (1218/7,6*1064,2) položka SoD
	767896810	Demontáž kovových listů	m	1 064,200			Příčné přítláčné listy (viz příloha) položka ÚRS 2025/I
	767896110	Montáž kovových listů šroubováním	m	1 064,200			Příčné přítláčné listy (viz příloha) položka ÚRS 2025/I
Celkem						1 720 035,44	

AKCE: TĚSNĚNÍ PRŮSAKŮ STANIC METRA

RAJSKÁ ZAHRADA

PROHLÍDKA PLÁŠTĚ_2025_04_24

NÁLEZ

Na předchozím KD bylo dohodnuto, že demontáž lišt bude provedena po dešti.

Odkrytí krycí lišty modulové spáry bylo provedeno 24.4.2025

Stav dokumentován- viz foto.

Popis stavu- nález.

Těsnící EPDM profily nasunuté v drážkách přitlačné lišty- krytí modulových spar; (AI protlačovaný profil) jsou natolik časem degradované (ztvrdlé), že nemají patřičný přitlak a tím těsnost; prach- který se pod těsnící profily časem dostal vytváří po dešti „bláto“ a dosahuje až na okraj (hranu skla- izolačního dvojskla)- díky odlepené a zvlněné butylové pásce, která je taktéž degradovaná a neplní původní funkci , tj. nezajišťuje již těsnost modulové spáry mezi skly.

Pro odstranění tohoto stavu (při kterém zatéká do spar) jsou možná dvě řešení:

- a) Dočasné řešení spočívá ve vyčištění netěsného místa z obou stran lišty (odstranění nečistot a důkladného odmaštění povrchů + zatmelení.
- b) Repase systému; spočívá v demontáži lišt, vyčištění a odmaštění povrchů, přilepení nové butylové pásky přes spáru v modulové ose, výměna EPDM těsnících profilů v AI liště a zpětné namontování přitlačných lišt.

Za AD



V Praze 24.4.2025

AKCE: TĚSNĚNÍ PRŮSAKŮ STANIC METRA

RAJSKÁ ZAHRADA

PROHLÍDKA PLÁŠTĚ_2025_04_24

NÁLEZ

Na předchozím KD bylo dohodnuto, že demontáž lišt bude provedena po dešti.

Odkrytí krycí lišty modulové spáry bylo provedeno 24.4.2025

Stav dokumentován- viz foto.

Popis stavu- nález.

Těsnící EPDM profily nasunuté v drážkách přitlačné lišty- krytí modulových spar; (AI protlačovaný profil) jsou natolik časem degradované (ztvrdlé), že nemají patřičný přitlak a tím těsnost; prach- který se pod těsnící profily časem dostal vytváří po dešti „bláto“ a dosahuje až na okraj (hranu skla- izolačního dvojskla)- díky odlepené a zvlněné butylové pásce, která je taktéž degradovaná a neplní původní funkci , tj. nezajišťuje již těsnost modulové spáry mezi skly.

Pro odstranění tohoto stavu (při kterém zatéká do spar) jsou možná dvě řešení:

- a) Dočasné řešení spočívá ve vyčištění netěsného místa z obou stran lišty (odstranění nečistot a důkladného odmaštění povrchů + zatmelení.
- b) Repase systému; spočívá v demontáži lišt, vyčištění a odmaštění povrchů, přilepení nové butylové pásky přes spáru v modulové ose, výměna EPDM těsnících profilů v AI liště a zpětné namontování přitlačných lišt.

Za AD



V Praze 24.4.2025