

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5635/OB/2143/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Kristek – instalo, s.r.o.

se sídlem Mlýnská 326/13, Brno, 602 00

IČ: 29232201

DIČ: CZ29232201

Zastoupený: Ivo Kristek, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Provedení opravy bytu č. 11 v BD Svitavské nábř. 51 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **694.768,89 Kč bez DPH**
(slovy: šest set devadesát čtyři tisíc sedm set šedesát osm korun českých a osmdesát devět haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Jan Dolník (tel: + [redacted])**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je Ivo Kristek (tel: + [redacted])**

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastností v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne... 4.8.2025

Za objednatele:

.....
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne... 5.8.2025

Za zhotovitele:

Kristel
Mlýnská 326/1
DIČ: CZ29232
...KS v Brně, odd
Ivo
jednatel Kri

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu**

Objekt: **3 Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu**

Rozpočet: **01 Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Kristek - instalo, s.r.o.

IČO: **29232201**

Mlýnská 326/13

DIČ: **CZ29232201**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			311 889,97
PSV			330 387,92
MON			52 491,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			694 768,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	694 768,89 CZK
Snížená DPH	12 %	83 372,27 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

778 141,16 CZK

v

dne

KRISTEK

Mlýnská 326/13

DIČ: CZ29232201

KS Zař. 2018

ST

MÉ

Br

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			4 000,00	0,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 823,80	1,0
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			14 383,60	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			174 679,55	25,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 554,50	2,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 178,69	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 793,20	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 538,33	6,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 202,30	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			18 226,78	2,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 707,05	0,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 148,00	3,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			62 610,00	9,2
725	Zařizovací předměty	PSV			55 174,80	8,1
730	Vytápění	PSV			4 300,00	0,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			50 270,00	7,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 957,12	1,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			29 567,60	4,4
776	Podlahy povlakové	PSV			25 229,82	3,8

51	Obklady keramické	PSV			23 921,07	3,4
783	Nátěry	PSV			1 650,00	0,2
784	Malby	PSV			23 625,68	3,4
M21	Elektromontáže	MON			52 491,00	7,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			21 736,00	3,1
Cena celkem					694 768,89	100,0

Položkový rozpočet

S:	250217	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
O:	3	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 000,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 823,80
4	340271610R00	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,40000	5 922,00	2 368,80
5	3492318	Přízdívka ostění po vybourání dřevěných zárubní	kus	3,00000	1 485,00	4 455,00
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				14 383,60
6	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,40000	990,00	8 316,00
7	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	8,40000	344,00	2 889,60
8	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm	m	2,80000	1 135,00	3 178,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				174 679,55
9	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	37,50000	360,00	13 500,00
10	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	32,13000	305,00	9 799,65
11	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	850,00	1 700,00
12	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	102,80000	133,00	13 672,40
13	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	33,00000	221,00	7 293,00
14	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	15,21800	444,00	6 756,79
15	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	18,00000	482,00	8 676,00
16	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	146,49000	480,00	70 315,20
17	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	12,75500	1 522,00	19 413,11
18	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	73,24500	240,00	17 578,80
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	8,00000	310,00	2 480,00
20	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	18,00000	15,00	270,00
21	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	28,04000	115,00	3 224,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 554,50
22	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	25,90000	665,00	17 223,50
23	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	25,90000	90,00	2 331,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 178,69
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	62,91300	130,00	8 178,69
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 793,20
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,90000	148,00	6 793,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 538,33
26	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	11,11500	155,00	1 722,83
27	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	4,20000	78,00	327,60
28	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,20000	126,00	529,20
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	18,00	54,00

Položkový rozpočet

S:	250217	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
O:	3	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,72800	400,00	1 891,20
31	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	102,80000	105,00	10 794,00
32	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	33,00000	155,00	5 115,00
33	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	37,50000	42,00	1 575,00
34	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	146,49000	50,00	7 324,50
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,00000	116,00	2 320,00
36	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	20,00000	140,00	2 800,00
37	96-01	Demontáž a likvidace spízní skříně a polic	soubor	1,00000	1 870,00	1 870,00
38	96-02	Demontáž a likvidace dřevěné příčky v předšlíní	soubor	1,00000	3 915,00	3 915,00
39	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku a ekologická likvidace	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
40	96-03	Demontáž a likvidace garnýže	kus	2,00000	900,00	1 800,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 202,30
41	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	9,32079	880,00	8 202,30
Díl: 711 Izolace proti vodě						18 226,78
42	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	19,41800	770,00	14 951,86
43	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,20000	178,00	1 459,60
44	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	6,00000	170,00	1 020,00
45	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	198,82930	4,00	795,32
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 707,05
46	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	200,00	100,00
47	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	8,00000	255,00	2 040,00
48	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	304,00	1 824,00
49	721176115R00	Potrubí HT odpadní vlnité, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	780,00	780,00
50	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	95,00	95,00
51	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	103,00	103,00
52	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	180,00	180,00
53	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	15,00000	20,00	300,00
54	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	57,01000	5,00	285,05
Díl: 722 Vnitřní vodovod						22 148,00
55	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	90,00	1 620,00
56	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	291,00	2 037,00
57	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	7,00000	303,00	2 121,00
58	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	22,00	396,00
59	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	839,00	15 102,00
60	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	218,00000	4,00	872,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						62 610,00
61	723-02	D+M plynových topidel	kus	2,00000	14 500,00	29 000,00
62	723-03	Demontáž a likvidace topidel	kus	2,00000	1 420,00	2 840,00
63	723-05	D+M rozvodů plynu v bytě	m	22,00000	1 055,00	23 210,00
64	730-04	Demontáž a likvidace rozvodů plynu v bytě	m	22,00000	230,00	5 060,00
65	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	625,00000	4,00	2 500,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						55 174,80
66	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	240,00	240,00

Položkový rozpočet

S:	250217	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
O:	3	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	222,00	222,00
68	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	733,00	733,00
69	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
70	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	130,00	260,00
71	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	833,00	833,00
72	725-02	Výměna zásobníkového ohřivače vody	kus	1,00000	14 990,00	14 990,00
73	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	265,00	1 060,00
74	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	340,00	340,00
75	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky	kus	1,00000	540,00	540,00
76	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	540,00	540,00
77	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	90,00	90,00
78	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	982,00	982,00
79	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	775,00	775,00
80	728415111R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	720,00	1 440,00
81	725100006RA1	Klozet kombi montáž včetně sedátka	kus	1,00000	1 795,00	1 795,00
82	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková -dodávka	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
83	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
84	551673931R	Sedátko klozetové -dodávka	kus	1,00000	722,00	722,00
85	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm -dodávka	kus	1,00000	8 600,00	8 600,00
86	64217427R1	Umyvadlo keramické zápusné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka	kus	1,00000	2 420,00	2 420,00
87	642328603R	Klozet keramický kombi -dodávka	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00
88	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová-dodávka	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00
89	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	548,20000	4,00	2 192,80
Díl: 730		Vytápění				4 300,00
90	730-01	D+M otopného žebříku do koupelny	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				50 270,00
91	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vchodové 800/1970 mm včetně ocelové zárubně, kování	kus	1,00000	19 810,00	19 810,00
92	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	1,00000	8 920,00	8 920,00
93	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	2,00000	9 920,00	19 840,00
94	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	340,00000	5,00	1 700,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 957,12
95	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,20000	6,00	25,20
96	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,20000	55,00	231,00
97	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,20000	836,00	3 511,20
98	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,20000	66,00	541,20
99	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,20000	18,00	75,60
100	771-01	D+M přechodových lišt	m	1,60000	755,00	1 208,00
101	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,62000	425,00	1 963,50

Položkový rozpočet

S:	250217	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
O:	3	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
102	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	80,28400	5,00	401,42
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						29 567,60
103	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	20,00000	6,00	120,00
104	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	20,00000	180,00	3 600,00
105	775542041R00	Podložka tl. 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	20,00000	144,00	2 880,00
106	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	20,00000	575,00	11 500,00
107	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	21,00000	490,00	10 290,00
108	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	294,40000	4,00	1 177,60
Díl: 776 Podlahy povlakové						25 229,82
109	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	4,20000	20,00	84,00
110	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahoviny	m2	21,70000	585,00	12 694,50
111	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	23,87000	480,00	11 457,60
112	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	248,43000	4,00	993,72
Díl: 781 Obklady keramické						23 921,07
113	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	15,21800	840,00	12 783,12
114	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	15,00000	105,00	1 575,00
115	597813726R	Obkládačka 20x40 cm	m2	16,73980	475,00	7 951,41
116	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,21800	44,00	669,59
117	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	235,48700	4,00	941,95
Díl: 783 Nátěry						1 650,00
118	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	22,00000	75,00	1 650,00
Díl: 784 Malby						23 625,68
119	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	73,24500	35,00	2 563,58
120	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	183,99000	88,00	16 191,12
121	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,40000	98,00	823,20
122	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	183,99000	22,00	4 047,78
Díl: M21 Elektromontáže						52 491,00
123	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 200,00	13 200,00
124	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	340,00	4 080,00
125	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	395,00	7 110,00
126	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	490,00	490,00
127	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 455,00	4 365,00
128	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
129	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	922,00	922,00
130	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00
131	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	102,80000	80,00	8 224,00
132	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						21 736,00
133	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	8,00000	230,00	1 840,00
134	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,00000	190,00	1 520,00
135	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,00000	290,00	2 320,00
136	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,00000	18,00	144,00
137	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,00000	444,00	3 552,00

Položkový rozpočet

S:	250217	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
O:	3	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č. 11 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
138	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,00000	45,00	720,00
139	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	8,00000	1 430,00	11 440,00
140	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	8,00000	25,00	200,00

Celkem	694 768,89
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání