

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0320-2025-037

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0320, Štefánikovo nám. 1, Pošt. př. 150, PSČ 304 50 Plzeň dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. GARANCE Plzeň, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3129

Sídlo: Božkovské náměstí 13/4, Božkov, 326 00 Plzeň

IČO: 47715405

DIČ: CZ47715405

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 7043015036/5500

Zastoupená: Davidem Jirákem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: David Jiráček, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: David Jiráček, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: iea7pw9

Adresa pro doručování:

GARANCE Plzeň, s.r.o., Božkovské náměstí 13/4, Božkov, 326 00 Plzeň

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na „Havárii“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu střešní krytiny a souvisejících prvků, a to za účelem zajištění bezpečného a řádného technického stavu.
- 1.2. Smlouva se uzavírá na základě ustanovení § 63 odst. 5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v důsledku krajně naléhavé okolnosti, tj. bezprostředně po zjištění havárie ve snaze minimalizovat škody způsobené havárií, ústní formou a strany v zájmu právní jistoty stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Odstranění havárie – Oprava větrem poškozené střešní krytiny“, kterým se rozumí souhrn provedených plnění:
- demontáž poškozené střešní krytiny a souvisejících prvků
  - úprava podkladu a zednické začištění poškozených konstrukčních prvků
  - pokládka střešní krytiny a montáž souvisejících prvků
- 2.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikován v příloze č. 1 - Soupisu skutečně provedených prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) měl k dispozici informace potřebné k provedení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předal objednateli dne 28. 7. 2025. Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě Soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                        |            |
|------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč      | 235.352,93 |
| DPH 21% v Kč           | 49.424,12  |
| Cena celkem s DPH v Kč | 284.777,05 |
- (Slovy: dvěštosmdesátčtyřitisídsedmdesátšedm 05/100 korun českých)**
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

## Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předání pracoviště a zahájení prací: 21. 7. 2025
- 4.2. Termín předání a převzetí díla: 28. 7. 2025

- 4.3. Místem provedení díla je areál ve správě PS 0320 Plzeň  
- vojenský areál: č. CE: 03-32-65 – Plzeň - Fodermayerův pavilon  
- stavební objekt: I.č. 001 – administrativní budova, v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, parcel č. 6474/2  
zapsáno na LV č.1453 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni,  
Katastrální pracoviště Plzeň - město.

#### **Článek 5 Nakládání s odpady**

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla, je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek 6 Podmínky předání díla**

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:  
- objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání byl podepsán zápis o předání a převzetí díla;
- 6.3. Protokol o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Protokol byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

#### **Článek 7 Fakturační a platební podmínky**

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [redacted]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0320-2025-037**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## Článek 8

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 9

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

#### **Článek 10 Zvláštní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště.
  - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

#### **Článek 11 Zánik závazků**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem;
  - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- 11.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.

#### **Článek 12 Závěrečná ujednání**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně

- oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 3 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

Příloha č. 1 - Soupis skutečně provedených prací - o počtu 1 listu;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu;

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení - o počtu 1 listu.

V Praze dne: - 6 -08- 2025

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Prahy  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Plzni dne: 31.7.2025

za zhotovitele

David Jirák  
Jednatel

## Soupis skutečně provedených prací

Název akce : "Oprava větrem poškozené střešní krytiny - Fodermayerův pavilon, Doudlevecká 15/69, Plzeň (odstranění havarijního stavu) - č. akce 25029

Oprava střešní krytiny: Objekt 1				
předmět montáže	m.j.	počet	Kč/m.j.	celkem Kč
práce: provedení separace z asfaltového pásu typu R - vodorovná	m2	135		
materiál: dodávka asfaltového pásu typu R	m2	155,22		
práce: provedení podkladní hydroizolace - vodorovná: montáž podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	135		
materiál: dodávka podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	155,22		
práce: provedení podkladní hydroizolace - svislá: montáž fabionů RŠ 400 mm z podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	bm	22		
materiál: dodávka podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	11,88		
práce: montáž krycí lišty RŠ 100 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	22		
materiál: lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	m2	2,42		
práce: montáž závětrné lišty RŠ 200 mm - spodní část - Pz plech tl. 0,55 mm	bm	8		
materiál: Pz plech tl. 0,55 mm	m2	1,76		
práce: montáž záchytového plechu RŠ 250 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	18		
materiál: lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	m2	4,95		
práce: montáž okapového plechu RŠ 330 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	18		
materiál: lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	m2	6,534		
práce: montáž žlabu RŠ 330, vč. háků, čel a kotlíku - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	18		
materiál: dodávka žlabu RŠ 330, vč. háků, čel a kotlíku - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	kpl	1		
práce: montáž svodu pr. 100, vč. kolen a objímek - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	11		
materiál: dodávka svodu pr. 100, vč. kolen a objímek - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	kpl	1		
přesun hmot + materiálové zajištění + doprava	kpl	1		
<b>Celkem bez DPH</b>				
<b>21 % DPH</b>				
<b>CENA CELKEM S 21 % DPH</b>				

Oprava střešní krytiny: Objekt 2				
předmět montáže	m.j.	počet	Kč/m.j.	celkem Kč
práce: provedení separace z asfaltového pásu typu R - vodorovná	m2	82		
materiál: dodávka asfaltového pásu typu R	m2	94,3		
práce: provedení podkladní hydroizolace - vodorovná: montáž podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	82		
materiál: dodávka podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	94,3		
práce: provedení podkladní hydroizolace - svislá: montáž fabionů RŠ 400 mm z podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	bm	21		
materiál: dodávka podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	11,34		
práce: provedení podkladní hydroizolace - svislá: montáž fabionů RŠ 650 - 950 mm z podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	bm	6		
materiál: dodávka podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	5,76		
opracování prostupu	ks	1		
práce: montáž krycí lišty RŠ 100 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	21		
materiál: lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	m2	2,31		
práce: montáž oplechování atiky RŠ 450 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	6		
materiál: lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	m2	2,97		
práce: montáž záchytového plechu RŠ 250 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	15		
materiál: lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	m2	4,125		
práce: montáž okapového plechu RŠ 330 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	15		
materiál: lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	m2	5,445		
práce: montáž žlabu RŠ 330, vč. háků, čel a kotlíku - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	15		
materiál: dodávka žlabu RŠ 330, vč. háků, čel a kotlíku - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	kpl	1		
práce: montáž provizorního svodu flexibilní roury	bm	24		

<b>materiál:</b> <i> dodávka provizorního svodu flexibilní roury</i>	kpl	24
zednické práce	kpl	1
<b>práce:</b> montáž římsy pod nástřešní žlab RŠ 450 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	10
<b>materiál:</b> <i> lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm</i>	m2	4,95
<b>práce:</b> montáž nástřešního žlabu RŠ 650, vč. háků a rohů - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	10
<b>materiál:</b> <i> dodávka nástřešního žlabu RŠ 650, vč. háků, čel a kotlíku - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm</i>	kpl	1
doplnění krytiny z alukrytu	kpl	1
dodání a montáž hromosvodu - <b>pouze střešní část</b> (neobsahuje revizi, revizní zprávu, zemní práce a úpravu svodů ve fasádě)	kpl	1
přesun hmot + materiálové zajištění + doprava	kpl	1
<b>Celkem bez DPH</b>		
<b>21 % DPH</b>		
<b>CENA CELKEM S 21 % DPH</b>		

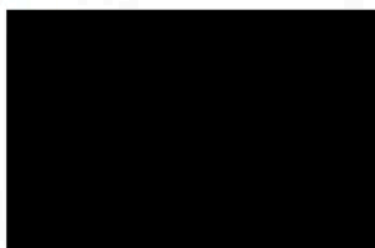
<b>Oprava střešní krytiny: Objekt 3</b>				
<b>předmět montáže</b>	<b>m.j.</b>	<b>počet</b>	<b>Kč/m.j.</b>	<b>celkem Kč</b>
<b>práce:</b> provedení separace z asfaltového pásu typu R - vodorovná	m2	49		
<b>materiál:</b> <i> dodávka asfaltového pásu typu R</i>	m2	56,35		
<b>práce:</b> provedení podkladní hydroizolace - vodorovná: montáž podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	49		
<b>materiál:</b> <i> dodávka podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral</i>	m2	56,35		
<b>práce:</b> provedení podkladní hydroizolace - svislá: montáž fabionů RŠ 600 - 850 mm z podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral	bm	21		
<b>materiál:</b> <i> dodávka podkladních modifikovaných asfaltových pásů firmy BMI s obchodním názvem Vedatect PYE G200 S4 mineral</i>	m2	18,27		
opracování prostupu	ks	2		
<b>práce:</b> montáž oplechování atiky RŠ 330 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	21		
<b>materiál:</b> <i> lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm</i>	m2	7,623		
<b>práce:</b> montáž zachytového plechu RŠ 250 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	7		
<b>materiál:</b> <i> lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm</i>	m2	1,925		
<b>práce:</b> montáž okapového plechu RŠ 330 mm - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	7		
<b>materiál:</b> <i> lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm</i>	m2	2,541		
<b>práce:</b> montáž žlabu RŠ 330, vč. háků, čel a kotlíku - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	7		
<b>materiál:</b> <i> dodávka žlabu RŠ 330, vč. háků, čel a kotlíku - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm</i>	kpl	1		
<b>práce:</b> montáž svodu pr. 100, vč. kolen a objímek - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm	bm	3		
<b>materiál:</b> <i> dodávka svodu pr. 100, vč. kolen a objímek - lakovaný Pz plech tl. 0,55 mm</i>	kpl	1		
dodání a montáž hromosvodu - <b>pouze střešní část</b> (neobsahuje revizi, revizní zprávu, zemní práce a úpravu svodů ve fasádě)	kpl	1		
přesun hmot + materiálové zajištění + doprava	kpl	1		
<b>Celkem bez DPH</b>				
<b>21 % DPH</b>				
<b>CENA CELKEM S 21 % DPH</b>				

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>235 352,93 Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>49 424,12 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S 21 % DPH</b>	<b>284 777,05 Kč</b>

GARANACE Plzeň, s.r.o., Božkovské nám. 4, 326 00 Plzeň

Vypracoval: [REDAKCE]

Datum: 29.7.2025



# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

Příloha č: **2**

Počet listů: **1**

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce: „PS 0320 – Havarijní oprava – Fodermayerův pavilon – Oprava větrem poškozené střešní krytiny“**

**Vojenský objekt: CE: 03-32-65, SO: I.č. 001**

**Smlouva MO evid. č. sml.: 6440-0320-2025-037**

### Objednatel:

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**IČO: 60162694**

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

### Zhotovitel:

**GARANCE Plzeň, s.r.o.**

**IČO 477 15 405**

Zapsaný obchodním rejstříkem vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn.: C 3129

Datum předání a převzetí staveniště: 21. 7. 2025

Datum zahájení prací: 21. 7. 2025

Datum dokončení prací: 28.7. 2025

Datum předání a převzetí díla: 28.7. 2025

**Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD: nejsou**

Po provedené prohlídce bylo dílo:

- objednatel převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání je podepsán zápis o předání a převzetí díla

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad, v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne převzetí, tj. **do 28. 7. 2027**

Případné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu:

Nebyly zjištěny

Termín pro odstranění těchto vad a nedodělků:

Nebyl stanoven

Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Za skryté vady, které nemohly být při převímce zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

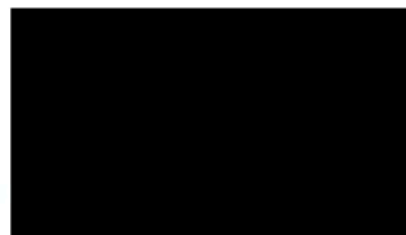
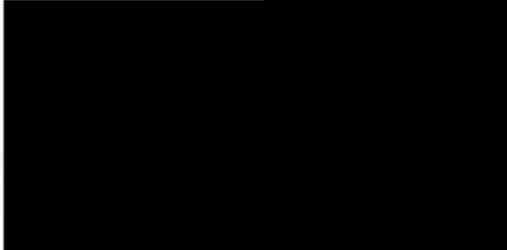
- stavební deník

Dohoda o zajištění vstupu pracovníků zhotovitele a provozních podmínkách potřebných pro odstranění vad a nedodělků: je projednáno s uživatelem, dle původních povolení ke vstupu.  
Dohoda o úplném vyklizení staveniště: **je vyklizeno, předaný klíč od vstupních dveří vrácen pracovníkovy PS 0320.**

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá.

Plzeň: **28. 7. 2025**

Za zhotovitele:



## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Plzni dne 28. 7. 2025

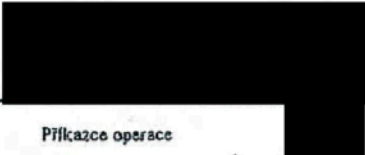


## Zdůvodnění časového nesouladu mezi uzavřením smlouvy/objednávky a realizací PFK před vznikem závazku

Při přípravě nákupu nebyla PFK realizována dle požadavků zákona 320/2001 Sb. čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací PFK před vznikem závazku. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že rizika jsou minimální. Předkládám PFK k realizaci.

*Zdůvodnění :*

*Řešení akutního havarijního stavu za účelem zabránění vzniku škod na majetku státu.*

  
Příkazce operace

Ing. Zdenko Pohrnc

