

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/011969/2013 uzavřené dne 20. 11. 2013
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Martou Pražákovou, B.A., místopředsdkyní představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. PRAGUE BOATS s.r.o.

se sídlem Nad Vavrouškou 696/19, Trója, 181 00 Praha 8

IČO: 485 92 439, DIČ: CZ48592439

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 18603

zastoupená Richardem Vojtou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 5tb5cjy

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.**1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví od 1. 8. 2025 se smluvní nájemné ve výši:

- o Sezónní měsíce (březen-říjen)
- Mimo sezónní měsíce (listopad-únor)

Lod'	Provoz	Pozice	Cena v sezóně	Cena mimo sezónu
CALYPSO	OLD	břehová hrana	116 000 Kč	58 000 Kč
Hamburg	OLD	2.řada	8 325 Kč	4 163 Kč
Praha	OLD	3.řada	5 550 Kč	2 775 Kč
ALICE	OLD	2.řada	5 625 Kč	2 813 Kč
CECÍLIE	OLD	břehová hrana		
KÓNIGSTEIN	OLD	břehová hrana	61 200 Kč	30 600 Kč
Natal	OLD	břehová hrana		

Porto	OLD	2.řada	7 200 Kč	3 600 Kč
Bella Bohemia	OLD	břehová hrana		
Danubio	OLD	2.řada	8 550 Kč	4 275 Kč
HORYMÍR	OLD	břehová hrana	- 1 875 Kč	- 938 Kč
Nemo	OLD	2.řada	1 181 Kč	591 Kč
Valencie	OLD	břehová hrana		
Lužnice	OLD	2.řada	5 175 Kč	2 588 Kč
Marie d Bohemia	OLD	břehová hrana	- 1 875 Kč	- 938 Kč
Anna Carolina	OLD	2.řada	5 063 Kč	2 531 Kč
AGNES DE BOHEMIA	OLD	břehová hrana		
BOHEMIA RHAPSODY	OLD	2.řada	10 125 Kč	5 063 Kč
zahrádka	OLD	zahrádka	13 333 Kč	6 667 Kč
Grand Bohemia	OLD	břehová hrana		
JAN HUS	OLD	1.řada	3 000 Kč	1 500 Kč
ŠEMÍK	OLD	2.řada	1 800 Kč	900 Kč
BIVOJ	OLD	3.řada	1 050 Kč	525 Kč
ELVÍRA	OLD	3.řada	1 500 Kč	750 Kč
Ponton kanceláře	OLD	Nástupní molo	22 800 Kč	11 400 Kč

Měsíční suma pro rok 2025	273 727 Kč	136 864 Kč
----------------------------------	-------------------	-------------------

Finální suma

*Výše ceny za pronájem nemůže být nižší v následujících letech, než je stávající

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2026. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V článku IX. odst. XL1. smlouvy se ruší Příloha 2 a nahrazuje se Přílohou 3:

XI.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 3 - Situační plán

Příloha č. 4 - seznam plavidel a můstků

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

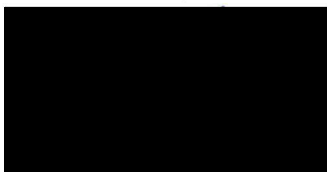
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

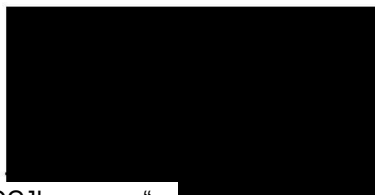
za nájemce:

V Praze dne 2. 7. 2025

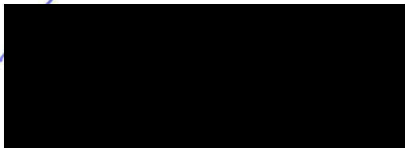
22-07-2025
V Praze dne



Marta Pražáková, B.A
místopředsedkyně představenstva



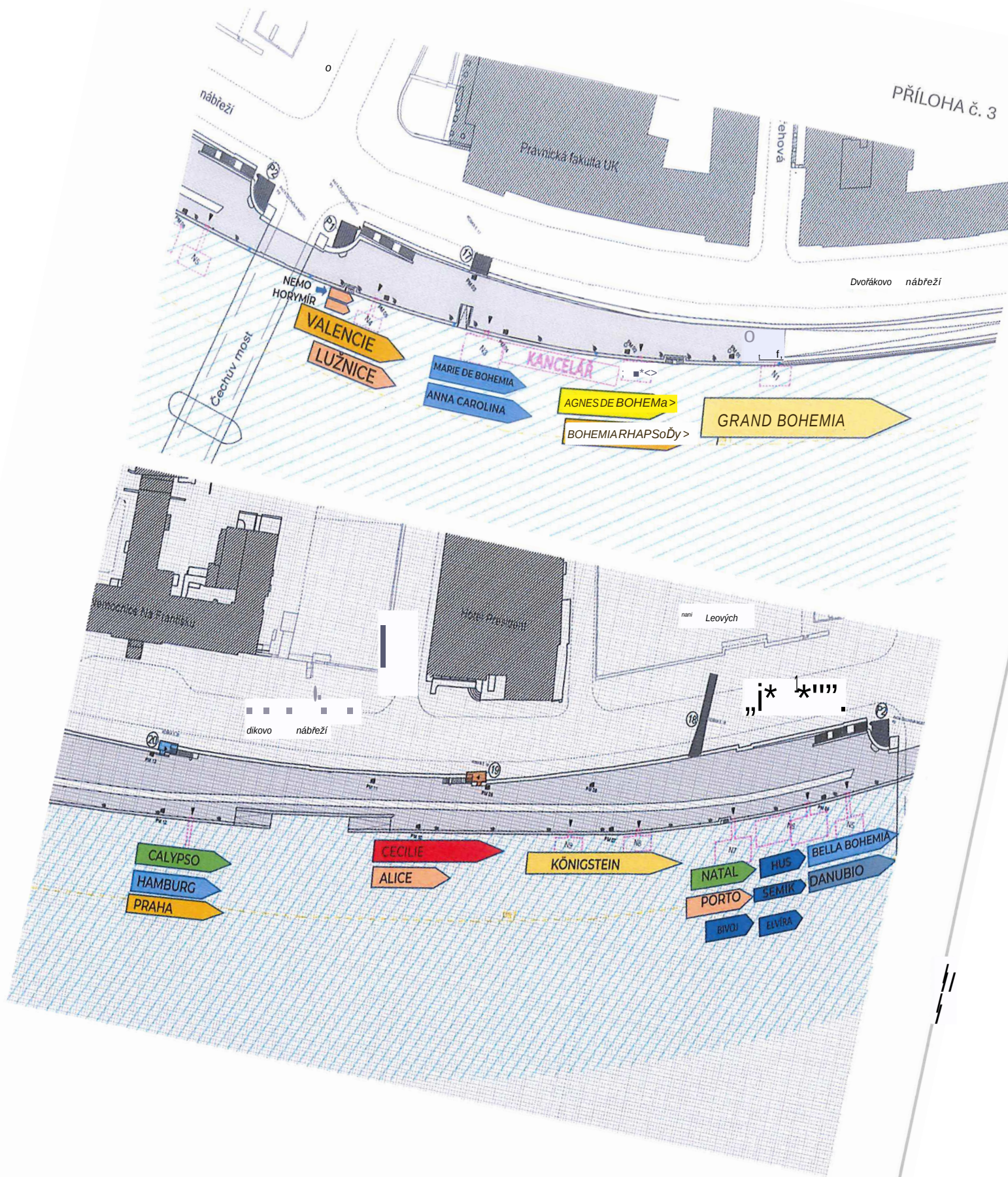
Richard OCJ!
člen představenstva



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: C040\$1b



Plavidlo (MP=malé)	Poznávací znaky (ENI) Rejstříkové číslo	Rozměry (m)	Pozn./funkce	Obvyklá pozice
Grand Bohemia	0481310/112 673	73,92 x 9,59		Stanoviště č. 1 Dvořákovo n.
Plovoucí zařízení 1 (Grand)	105 141	35 x 8	Nástup/výstup	Stanoviště č. 1 Dvořákovo n.
Plovoucí zařízení 2 (Grand)	100 935	35,02 x 7,92	Nástup/výstup	Stanoviště č. 1 Dvořákovo n.
Bohemia Rhapsody	04811670/112600	44,97 x 7,54		Stanoviště č. 2 Dvořákovo n.
Agnes de Bohemia	04811670/112731	37,59x5,68		Stanoviště č. 2 Dvořákovo n.
Plovoucí zařízení Nástupišť č. 2	100 433	16,6 x 7,8	Nástup/výstup	Stanoviště č. 2 Dvořákovo n.
Plovoucí zařízení Kancelář/pokladny (Kotva)	112 837	38,21x8,11	Nástup/výstup Prodej vstupenek	Stanoviště č. 3A/3B Dvořákovo n.
Marie De Bohemia	04814030/112772	30x9,7		Stanoviště č. 4 Dvořákovo n.
PL. Zařízení nást. ponton	112739	24,6x8	Nástup/výstup	Stanoviště č. 4 Dvořákovo n.
Anna Carolina	04814660/112894	33,25 x 9,7		Stanoviště č. 4 Dvořákovo n.
Lužnice	101623	31,98x5,4		Stanoviště č. 5 Dvořákovo n.
Nástupní můstek	100 082	11,5x6,35	Nástup/výstup	Stanoviště č. 5
Valencia	107 423	36,97x 5,42		Stanoviště č. 5 Dvořákovo n.
MP Elektronemo	109JL62	10,2x3,2	Stojí celý rok	Stanoviště mezi č.5-6
MP Jan Hus	112 584	10,2x3,2	Stojí pouze 3-11měsíc p	Stanoviště mezi č.5-6
MP Elvíra	112652	10,27x3,26	Momentálně servis Pod	Stanoviště mezi č.5-6
Bella Bohemia	04813730/112716	25,02x9,6		Stanoviště č.6 Na Františku
Danubio	107075	38,21x8,11		Stanoviště č.6 Na Františku
Nástupní můstek	200692	32x9	Nástup/výstup/ Prodej vstupenek	Stanoviště č. 6 Na Františku
MP Horymír	402 658	7,85x2,59	Stojí pouze 3-11měsíc p	Stanoviště mezi č.6-7 Na Františku
MP Šemík	401 265	7,9x4,65	Stojí pouze 3-11měsíc p	Stanoviště mezi č.6-7 Na Františku
Königstein	05502420	68,5 x 8,10	Botei	Stanoviště č. 7 Na Františku
Plovoucí zařízení u Königsteinu	200 692	32 x 9	Nástup/výstup	Stanoviště č. 7 Na Františku
MP Bivoj	109 980	7,16 x 2,47	Stojí pouze 3-11měsíc p	Stanoviště mezi č.7-8 Na Františku
Natal	102 141	36,83 x 5,4		Stanoviště č. 8 Na Františku
Andante	102 012	31,98x5,4		Stanoviště č.8 Na Františku
Plovoucí zařízení můstek	112 469	11,1x5,12	Nástup/výstup	Stanoviště č. 8 Na Františku
Plovoucí zařízení můstek	112 424	12,1 x 5,03	Nástup/výstup	Stanoviště č. 8 Na Františku
Plovoucí zařízení můstek	112 905	9,06x3,95	Nástup/výstup	Stanoviště č. 8 Na Františku
Cecilie	05607630/111 172	53,0x8,08		Stanoviště č. 9 Na Františku
Alice	02205557/112650	30,37 x 5,54		Stanoviště č. 9 Na Františku
Plovoucí zařízení můstek	112 906	9,3x3,95	Nástup/výstup	Stanoviště č. 10 Na Františku
Praha	101 706	37,1 x 5,4		Stanoviště č. 10 Na Františku
Calypso	100 081	32,1 x 5,4		Stanoviště č. 10 Na Františku
Hamburg	101 705	36,95 x 5,4		Stanoviště č. 10 Na Františku