

1. Centrum pobytových a terénních sociálních služeb Zbůch

IČ: 00411949

se sídlem V Sídlišti 347, 330 22 Zbůch

zast. ředitelkou Mgr. Karolínou Vodičkovou, MBA

bank. Spojení:

na straně jedné jako pronajímatel *(dále jen „ubytovatel“)*

a

2. Dětský domov Horšovský Týn

se sídlem Nová Ves 1, 346 01 Horšovský Týn

na straně druhé jako nájemce *(dále jen „ubytovaný“)*

(společně dále označeny též jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o ubytování

uzavřenou podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem ve výlučném vlastnictví České republiky parc. č. 327 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 306 m², jehož součástí je budova s číslem popisným č.p. 71 (stavba pro rodinnou rekreaci), vše v katastrálním území Hradiště u Domažlic, zapsané na LV č. 286 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „předmětná nemovitost“). Předmětem ubytování je objekt C3 (2 dospělé osoby, 3 děti nad 12 let a 8 dětí do 12 let), se všemi součástmi, příslušenstvím k užívání a vnitřním zařízením, nacházející se v předmětné nemovitosti, uvedené v tomto článku (dále jen jako „předmět ubytování“).
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému předmět ubytování, tedy objekt C3 se všemi součástmi, příslušenstvím a vnitřním zařízením, a to na dobu od 21.7.2025 do 4.8.2025 (tj. 14 nocí).
3. Hodinu příjezdu a odjezdu si ubytovaný domluví telefonicky min. 2 dny předem se správcem předmětu ubytování p.

II.

Cena za ubytování, platební podmínky

1. Úhrada za ubytování v délce dle čl. I. odst. 2 činí 25 200,- Kč vč. DPH (pronájem budovy C3 činí 1 800,- Kč za noc (2 dospělé osoby a 3 děti nad 12 let - 200,- Kč na osobu, 8 dětí do 12 let - 100,- Kč za osobu) x 14 nocí.
2. Úhrada za stravování činí 49 980,- Kč vč. DPH:
 - úhrada za stravu na den pro osobu do 12 let činí 265,- Kč, tj. 8 x 265,- Kč x 14 dní (celkem 29 680,- Kč)
 - úhrada za stravu a den pro dospělé osoby a děti nad 12 let činí 290,- Kč, tj. 5 x 290,- Kč x 14 dní (celkem 20 300,- Kč).
3. Stravování v RRZ Sazamov začíná 21.7.2025 obědem a končí dne 4.8.2025 snídaní.
4. Po ukončení pobytu bude vystavena celková faktura za ubytování a stravu. Ubytováný se zavazuje uhradit částku po vystavení faktury v řádném termínu splatnosti na bankovní účet č. (v poznámce uvedeno „RRZ Sazamov – DD Horšovský Týn“).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytováný je povinen řádně užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené; v těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytováný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na předmětu ubytování okamžitě nahlásit na Ubytovateli.
3. Ubytováný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, aby jeho činnost nezpříčinila vznik požáru.
4. Dle nařízení Obecního úřadu Hradiště se zakazuje na území katastru Hradiště zakládat otevřené ohně (mimo povolená ohniště), pálení trávy, větví a používání pyrotechniky (nařízení je v příloze smlouvy).
5. Ubytováný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je ubytovaný povinen poskytnutý předmět ubytování a jeho příslušenství uvést do původního stavu.
7. Ostatní práva a povinnosti ubytovatele se řídí s provozním řádem objektu (předmětu ubytování) a provozním řádem bazénu, se kterým byl ubytovaný řádně seznámen, což potvrzuje svým vlastnoručním podpisem na této smlouvě.

IV. Odpovědnost za škodu

1. Ubytováný hradí ubytovateli škodu, kterou mu porušením svých právních nebo smluvních povinností způsobil v ubytovacích prostorách včetně společných prostor, popř. v přilehlém prostranství.
2. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku o povinnosti nahradit škodu a škodě na vnesených věcech.
3. Ubytováný je povinen neprodleně oznámit správci objektu (předmětu ubytování) p. situaci, která by ohrozila bezpečnost ostatních ubytovaných nebo by vedla k poškození objektu (předmětu ubytování) nebo jeho zařízení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

Ve Zbůchu, dne 1.7.2025

ubytovatel
CPTS Zbůch

ubytovaný
DD Horšovský Týn

Přílohy: Nařízení Obecního úřadu Hradiště
Pokyny pro ubytované