



Smlouva o nájmu věcí movitých č. 12/2025

1. PETROF, spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 7045
se sídlem Hradec Králové, Na Brně 1955, PSČ 500 06
IČ: 62028634 DIČ: CZ62028634
zastoupena ZCP s.r.o., zast. při výkonu funkce [REDACTED]
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 1016004860/5500
zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

jako „pronajímatel“

a

2. Český rozhlas

zřízen zák. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
se sídlem Vinohradská 1409/12, Praha 2 - Vinohrady, 120 00
IČ: 452 45 053 DIČ: CZ45245053
zastoupena [REDACTED]
zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), následující
smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou **koncertní klavír značky PETROF, P 210 Pasat opusové číslo 636 617 provedení barva černá vysoký lesk, včetně stoličky, koncertní klavír značky ANT. PETROF, AP 225 opusové číslo 0018 provedení barva černá vysoký lesk, včetně stoličky** (dále jen „předmět nájmu“), aby je užíval, a nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání věcí nájemné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a že jako takový je oprávněn věci pronajmout.
3. Hodnota pronajímaných věcí činí 5.299.000,- Kč.

II. Doba a účel nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dny 15. – 19. 9. 2025 (dále jen „doba nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro hraní na koncertech nájemce pořádané v rámci akce nájemce **Concertino Praga 2025** (dále jen „akce“). K jinému účelu než stanovenému touto smlouvou není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.
3. Předmět nájmu bude v rámci doby nájmu přepravován pronajímatelem do míst určení dle tohoto odstavce této smlouvy (dále jen jako „místa určení“, přičemž předmět nájmu se bude v konkrétním místě určení nacházet nejméně po dobu uvedenou v tomto odstavci smlouvy.
 - a) P 210 Pasat
 - návoz 15. 9. 2025 (dle domluvy) do Vokův sál, Zámek Bechyně, Zámek 1, Bechyně, 391 65 z PETROF, spol. s r. o. Na Brně 1955, Hradec Králové, 500 06
 - odvoz 16. 9. 2025 (v 18:30 nebo dle domluvy) z Vokův sál, Zámek Bechyně, Zámek 1, Bechyně, 391 65 do PETROF, spol. s r. o. Na Brně 1955, Hradec Králové, 500 06
 - b) AP 225
 - návoz 16. 9. 2025 (dle domluvy) do Střelnice – spolkový dům, Žižkova 249, Tábor, 390 01 z PETROF
 - převoz 18. 9. 2025 (dle domluvy) z Střelnice – spolkový dům, Žižkova 249, Tábor, 390 01 do Rytířský sál, Státní hrad a zámek Jindřichův Hradec, Dobrovského 1, Jindřichův Hradec, 377 01
 - odvoz 19. 9. 2025 (ve 21:00 nebo dle domluvy) z Rytířský sál, Státní hrad a zámek Jindřichův Hradec, Dobrovského 1, Jindřichův Hradec, 377 01 do PETROF

III. Nájemné včetně pojištění, cena za dopravu, platební podmínky

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné včetně pojištění v celkové výši **39.900,- Kč bez DPH**. K ceně nájemného bude připočtena DPH ve výši 21 %. Nájemné včetně DPH činí 48.279,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých). Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dopravu do místa určení dle čl. II. odst. 3 této smlouvy v celkové výši **91.500,- Kč bez DPH**. K ceně dopravy bude připočtena DPH ve výši 21 %. Doprava včetně DPH činí 110.715,- Kč (slovy: sto deset tisíc sedm set patnáct korun českých). Nájemce má ladění ve své režii.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné včetně pojištění a dopravy v celkové výši **158.994,- Kč včetně DPH**, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem do 14 dnů po skončení doby nájmu. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
3. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že předmět nájmu je pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobami, odcizení či zničení se spoluúčastí ve výši 2.000,- Kč. Pokud bude předmět nájmu poškozen, odcizen nebo zničen, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli částku odpovídající spoluúčasti ve výši 2.000,- Kč do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění u nájemce.
4. Pronajímatel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude pronajímatel prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení



úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat pronajímateli písemný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

5. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Doprava a předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit dopravu předmětu nájmu na náklady nájemce do každého z míst určení dle čl. II. odst. 3 této smlouvy tak, aby byl předmět nájmu v místě určení včas a ve stavu způsobilém k řádnému užívání nájemcem. Nájemce bere na vědomí, že dopravu předmětu nájmu zajišťuje externí dopravce sjednaný pronajímatelem.
2. Po dopravení předmětu nájmu do každého z míst určení jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol o předání předmětu nájmu nájemci, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu. V případě, že bude předmět nájmu vykazovat vady, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem vady a jejích projevů.
3. Před odvozem předmětu nájmu z místa určení jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol o vrácení předmětu nájmu pronajímateli, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu. V případě, že bude předmět nájmu poškozen, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem poškození a jeho projevů.
4. Protokoly dle tohoto článku smlouvy musí být podepsány zástupci pro věcná jednání obou smluvních stran a musí na nich být uveden čas předání předmětu nájmu nájemci, resp. čas jeho vrácení pronajímateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škodu

1. Má-li předmět nájmu nebo jeho část vadu, pro kterou předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byla poskytnuta jiná, avšak druhově shodná a z hlediska kvality srovnatelná, věc sloužící témuž účelu.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu rozsah běžné údržby věcí pro účely této smlouvy znám. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je nájemce odpovědný za škodu, která vznikne na základě nesprávné běžné údržby.
3. Údržbu a opravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby je povinen provádět pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
5. Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli provedení kontroly umožnit na základě žádosti pronajímatele. za účelem zajištění bezproblémového průběhu kontroly se nájemce zavazuje, že předmět nájmu bude umístěn pouze v místech určení dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dále do užívání třetí osobě.

7. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. V případě nesplnění oznamovací povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli jím škodu vzniklou pronajímateli v důsledku neoznámení vzniku škody na předmětu nájmu.
8. Pronajímatel prohlašuje, že má předmět nájmu pojištěn v rámci svého majetku. Pojištění pronajímatele se nevztahuje na poškození předmětu nájmu v důsledku zavinění nájemce a v tomto případě je nájemce odpovědný za vzniklou škodu.
9. Pokud se předmět nájmu ztratí nebo bude zničen, je nájemce povinen zaplatit nájemné a úrok z prodlení dle této smlouvy, a to za dobu od zjištění či ztráty či zničení předmětu nájmu do doby oznámení ztráty či zničení pronajímateli, resp. do doby, než se pronajímatel o ztrátě či zničení dozví.

VI. Ukončení nájemní smlouvy a sankce

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě;
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - c) nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatel.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) předmět nájmu je z důvodů nikoliv na straně nájemce nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;
 - b) nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem dle této smlouvy.

Výpověď dle tohoto článku smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Není-li stanoveno něco jiného, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po vzájemné dohodě výslovně vylučují použití ust. § 558 odst. 2 OZ.



PETROF
PIANOS SINCE 1864

PETROF, spol. s r.o. | IČ: 62028634 | DIČ/VAT: CZ62028634
sp. zn. C 7054 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Na Brně 1955, 500 06 Hradec Králové, Czech Republic
+420 495 712 102 | petrof@petrof.com
www.petrof.com

6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne 16. 6. 2025

V Praze dne 11. 8. 2025

Za PETROF, spol. s r.o.:

Za Český rozhlas:



