

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 2024-0385-31
uzavřené dne 28. 8. 2024 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Martou Pražákovou, B.A., místopředsedkyní představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Lagardere Travel Retail, a.s.

se sídlem Votčářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 250 99 167, DIČ: CZ699003014

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 4494

zastoupená Ing. Richardem Procházkou, prokuristou

ID datové schránky: b2vedtp

e-mail: p.stumpf@lagardere-tr.cz

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 takto:

I.

1. Do článku III. smlouvy se doplňuje odst. III.3. v tomto znění:

III.3. Nájemce je oprávněn užívat dočasně předmět nájmu po omezenou dobu, kdy bude probíhat rekonstrukce blízkého okolí související s rekonstrukcí Václavského náměstí nejpozději do 30. 6. 2027, ke smluvně určeným účelům jako prodeju HUB convenience (příloha č. 4), a to pro předmět podnikání nájemce uvedený ve výpisu z obchodního rejstříku. Po ukončení rekonstrukce blízkého okolí související s rekonstrukcí Václavského náměstí bude dále účel nájmu dle odst. III.1. tohoto článku. Rekonstrukcí blízkého okolí Václavského náměstí se rozumí realizace projektu napojení tramvajové trati mezi úsekem Vodičkova a Vinohradská. Rozhodnutí o tom, že došlo k dokončení rekonstrukce je na straně pronajímatele, který následně vyzve nájemce k naplnění tohoto článku, za jehož účelem vyměří nájemci přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 1 měsíc a nebude delší než 4 měsíce.

2. Do článku V. smlouvy se doplňuje odst. V.12. v tomto znění:

V.12. V případě překročení lhůty dle čl. III. odst. III.3. této smlouvy, kterou pronajímatel určí nájemci, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení,

počítáno od prvního dne po marném uplynutí stanovené lhůty, pokud porušení nenapraví ani do 15 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele ke sjednání nápravy.

3. Do článku X. smlouvy se doplňuje odst. X.5. v tomto znění:

X.5. Pronajímatel tímto prohlašuje a zaručuje, že před datem podpisu této smlouvy Pronajímatel ani žádní jeho představitelé, členové jeho statutárního orgánu, funkcionáři či zaměstnanci při plnění svých profesních povinností přímo ani nepřímo neuskutečnili žádnou platbu ani neposkytli příspěvek, dar, zálohu, úplatek, závdavek apod. žádnému představiteli či pracovníkovi orgánu veřejné moci v rozporu s platnou právní úpravou, především pak v rozporu s platnými vnitrostátními právními předpisy a americkým zákonem o korupčních praktikách v zahraničí z roku 1977, britským zákonem o boji proti úplatkářství z roku 2010 a francouzským zákonem č. 2016-1691 z 9. prosince 2016, známým také jako „Sapin 2“ (dále jen „příslušné předpisy“). Pronajímatel se tímto zavazuje, že on ani žádní jeho představitelé, členové jeho statutárního orgánu, funkcionáři či zaměstnanci při plnění svých profesních povinností přímo ani nepřímo neuskuteční žádnou platbu ani neposkytnou žádný příspěvek, dar, zálohu, úplatek, závdavek apod. žádnému představiteli nebo pracovníkovi orgánu veřejné moci v rozporu s platnou právní úpravou, především pak v rozporu s příslušnými předpisy. Výhradně pro účely tohoto článku výraz i) „**představitel**“ znamená v souvislosti se společností společnost, která je součástí skupiny společností, statutárního zástupce dané společnosti či kterékoliv společnosti, které je součástí takové skupiny společností, ii) „**skupina**“ je v souvislosti se společností skupina tvořená danou společností a jinou společností, jež je touto společností ovládána, tuto společnost ovládá či je ovládána stejnou společností jako tato společnost, a iii) „**ovládat**“ znamená v souvislosti se společností přímo nebo nepřímo vlastnit více než 50 % akcií nebo podílů s hlasovacím právem dané společnosti. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že on ani akcionáři či společníci, kteří jej ovládají, jeho dceřiné, přidružené nebo příbuzné společnosti a ani (kolektivně) členové jejich statutárních orgánů, jejich funkcionáři či zaměstnanci i) nebyli odsouzeni či sankcionováni v řízení nebo na základě vyšetřování ani nejsou momentálně účastníky řízení nebo vyšetřování, jež se týká obcházení obchodních nebo ekonomických sankcí nebo restriktivních opatření zavedených, uplatňovaných, uvalených nebo vymáhaných Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv Ministerstva financí USA (OFAC), Radou bezpečnosti OSN, Evropskou unií, Spojeným královstvím nebo Francií či jakýchkoliv jiných restriktivních opatření, která by se mohla vztahovat na obchodní vztah založený touto smlouvou, ii) nevykonávají činnost, která je zakázána v zemi, na kterou je uvaleno obchodní embargo. Pronajímatel dále prohlašuje a zaručuje, že i) při plnění této smlouvy nevyužije jako subdodavatele, nezaměstná a obecně nebude obchodně spolupracovat s fyzickou nebo právnickou osobou, na kterou se vztahují hospodářské nebo obchodní sankce nebo restriktivní opatření uplatňované, uvalené nebo vymáhané Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv Ministerstva financí USA (OFAC), Radou bezpečnosti OSN, Evropskou unií, Spojeným královstvím nebo Francií či jakákoliv jiná restriktivní opatření, která by se mohla vztahovat na obchodní vztah založený touto smlouvou, ii) že veškeré činnosti, platby a jednání v rámci plnění této smlouvy budou plně v souladu se všemi platnými právními předpisy o ekonomických a obchodních sankcích, jakož i podmínkami příslušných povolení vydaných orgány EU, USA či jiných států.

4. Do článku XI. odst. XI.1. smlouvy se doplňuje Příloha č. 4 a Příloha č. 5:

Příloha č. 4 – Informace a vizualizace prodejny HUB convenience

Příloha č. 5 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru o dočasné změně účelu nájmu

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Skutečnosti neupravené shora uvedenou smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr o dočasné změně účelu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 430974/2025 od 2. 5. 2025 do 19. 5. 2025, což je doloženo v příloze č. 5 smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Marta Pražáková, B.A.
místopředsedkyně představenstva

.....
Ing. Richard Procházka
prokurista

.....
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

Č. j.:
MHMP 430974/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 27093/2025
Datum: **24.04.2025**

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory č. 101 dle IDES) o výměře 145 m² v přízemí a suterénu objektu č. p. 824, Václavské náměstí 29, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 34/1, k. ú. Nové Město, se společností Lagardere Travel Retail, a.s., IČO 250 99 167, kterým se mění účel nájmu na přechodné období od uzavření dodatku do 30. 6. 2027, za stávající nájemné ve výši 3.524,17 Kč/m²/měs.

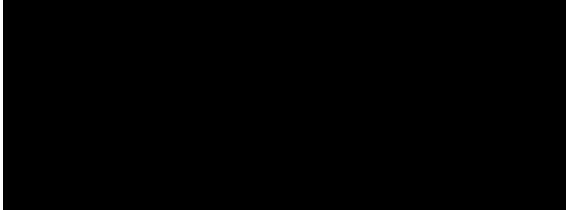
Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrové řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj,

cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1052/25



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 02.05.2025

Poslední den zveřejnění: 19.05.2025