

DODATEK Č. 1**ke smlouvě o dílo č. S946/2025/084 Kolna č.p. 143 - úprava bytu****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] OŘ severní Čechy, na základě podpisového řádu
ve věcech technických jedná: [REDACTED]tel.: [REDACTED], e-mail [REDACTED]
[REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „zhotovitel“) na straně jedné

a

MPFspec s.r.o.

se sídlem Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 195 04 811

DIČ: CZ19504811

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 387623

zastoupená **Vasylem Tkachem**, jednatelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6531833359/0800

datová schránka: 95asi2s

kontakt: tel.: [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel, dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S946/2025/084 Kolna č.p. 143 - úprava bytu (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 3. 2025 smlouvu o dílo č. S946/2025/084 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce bytu v 1. NP vč. úprav dispozic bytu, podlah, provedení nových rozvodů vodovodů a kanalizace a rozvodu elektroinstalace.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna potřeba změn vzniklých v důsledku okolností, které ani jedna ze smluvních stran jednající s náležitou péčí nemohla předvídat, přičemž změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Veškeré změny jsou podrobně popsány ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku
3. Cena za dílo se vlivem změn mění takto:

Původní cena za dílo:	971 432,84 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 43 481,94 Kč bez DPH
<u>Vícepráce:</u>	<u>192 598,75 Kč bez DPH</u>
Nová cena za dílo:	1 120 549,65 Kč bez DPH

II.

Předmět dodatku

1. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. III odst. 1, věta první, která nově zní: „Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 1 120 549,65 (slovy „jeden milion jedno sto dvacet tisíc pět set čtyřicet devět **korun českých** šedesát pět **haléřů**“) **bez DPH.**“

1.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné

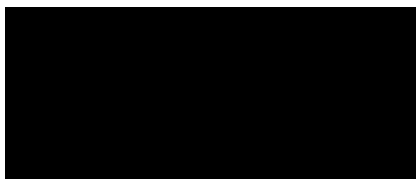
podobě a je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Rozpočet změny

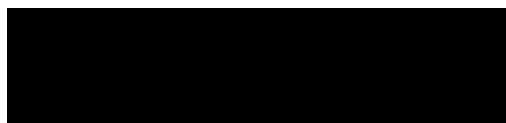
V Teplicích dne: *dle el. podpisu*



 ORŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V Praze, dne: *dle el. podpisu*

Za zhotovitele:



Vasyl Tkach

jednatel

MPFspec s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č:1	
		Datum změny:15.7.2025	
Název veř. zakázky: Kolna č.p. 143- úprava bytu			
Zhotovitel: MPFspec s.r.o.			
Objednatel: Lesní správa Křivoklát, Křivoklát 43			
Název akce (majetku): Hájovna Kolna	Charakter akce: I/N	Číslo objektů:	Stavební díly:
Popis změny: Instalace nových SDK podhledů ve všech místnostech kromě předsíně 1.01, kde podhled tvoří klenba. Nová skladba podlahy v místnosti 1.04. Sjednocení se skladbou podlahy s místností 1.05. Neprovedení nového vedení kanalizace až do venkovní jímky. Osazení parapetů keramickým obkladem místo plastového.			
Zdůvodnění změny: Vzhledem k provádění nové elektroinstalace (potřeba drážek) a potřebě oprav podhledové konstrukce (rákosová omítka) bylo rozhodnuto o provedení nových SDK podhledů. Opravami omítek stropů by nebylo možné dosáhnout kvalitního podhledu, jak z hlediska technického, tak estetického. Oproti předpokládané betonové podlaze, bylo po odkrytí konstrukce zjištěno, že betonová podlaha se nachází pouze v části místnosti a z větší části plochy je podlaha dřevěná, kterou je nutné nahradit. Po demontáži podlah, byla zjištěna v úrovni cca 150 mm pod čistou podlahou další podkladní betonová konstrukce. Vzhledem k zjištěnému stavu byla projektantem konstrukce sjednocena s místností 1.05. Při realizaci projektu byla na místě uvažovaná nefunkční kanalizace a provedení nového vedení až do venkovní jímky. Po odkrytí konstrukce byla zjištěna kanalizace v plastovém (novodobém) provedení, ve funkčním stavu. Po funkční zkoušce a zjištění spádových poměrů, bylo rozhodnuto pro zachování ležaté části kanalizace. Problémem odvodu kanalizace není svodné potrubí, ale nevyhovující jímka splaškových vod. Dle doporučení projektanta se toto bude řešit čistírnou odpadních vod, ale né v této zakázce, jelikož ČOV podléhá povolovacímu řízení. Z důvodu atypických rozměrů parapetů, došlo k záměně z plastových parapetů na keramické.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: ANO		Datum: 16.7.2025	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne):	ANO	
	do časového plánu (Ano/Ne):	NE	Termín dokončení do: 30.9.2025

do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 997,9 Kč N:42484,04 Kč	Bilance: Investice :64 809,80 Kč Neinvestice: 84 307,01 Kč Celkem: 149 116,81 Kč	
	Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 65807,70 Kč N:126791,05 Kč		
Konečná celková cena akce po změně			1 120549,65 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			1 120549,65 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:			Datum: 16.7.2025	
Zástupce objednatele - jméno:			Datum: 16.7.2025	
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr)				
Poznámka:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolna č.p. 143 - úprava bytu

Objekt:

365 - Stavební úpravy Kolna č.p. 143, byt v 1NP

Soupis:

01 - Architektonicko stavební řešení

Úroveň 3:

001 - ZL č.1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 23. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

87075105

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

47747528

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

192 598,75

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

192 598,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	192 598,75	12,00%	23 111,85

Cena s DPH

v CZK

215 710,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kolna č.p. 143 - úprava bytu
Objekt: 365 - Stavební úpravy Kolna č.p. 143, byt v 1NP
Soupis: 01 - Architektonicko stavební řešení
Úroveň 3: 001 - ZL č.1

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 23. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

192 598,75

HSV - Práce a dodávky HSV	92 060,45
2 - Zakládání	2 028,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 802,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 525,20
997 - Přesun sutě	23 875,00
998 - Přesun hmot	1 830,00
PSV - Práce a dodávky PSV	100 538,30
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 307,25
763 - Konstrukce suché výstavby	91 893,05
781 - Dokončovací práce - obklady	7 338,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

192 598,75

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Kolna č.p. 143 - úprava bytu

Objekt: 365 - Stavební úpravy Kolna č.p. 143, byt v 1NP

Soupis: 01 - Architektonicko stavební řešení

Úroveň 3: 001 - ZL č.1

Místo:

Datum: 23. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

192 598,75

D	HSV	Práce a dodávky HSV				92 060,45	
D	2	Zakládání				2 028,00	
15	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,080	25 350,00	2 028,00
PP			Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				59 802,25	
12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	160,600	237,48	38 139,29
PP			Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty				
13	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,100	4 351,17	9 137,46
PP			Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20				
1	K	632481215	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	25,200	40,00	1 008,00
PP			Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie				
2	K	635321121	Násyp z recyklátu pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu, z recyklátu skleněného (pěnového skla)	m3	2,500	4 607,00	11 517,50
PP			Násyp z recyklátu pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu, z recyklátu skleněného (pěnového skla)				
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 525,20	
18	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,500	1 864,80	2 797,20
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2				
17	K	965083112	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	1,800	960,00	1 728,00
PP			Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2				
D	997	Přesun sutě				23 875,00	
3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,000	684,00	3 420,00
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m				
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,000	255,00	1 275,00
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5,000	11,00	55,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
6	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	5,000	3 825,00	19 125,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05				
D 998			Přesun hmot				1 830,00
7	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	5,000	366,00	1 830,00
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
D PSV			Práce a dodávky PSV				100 538,30
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 307,25
21	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	5,000	92,96	464,80
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací				
22	M	24551040	<i>stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu</i>	kg	7,000	120,35	842,45
PP			stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu				
D 763			Konstrukce suché výstavby				91 893,05
19	K	763111414.KNF	SDK příčka W112 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 53 dB	m2	17,510	1 489,74	26 085,35
PP			SDK příčka W112 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 53 dB				
8	K	763131452	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	61,000	1 001,00	61 061,00
PP			Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací				
9	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	61,000	51,00	3 111,00
PP			Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany				
10	M	28329274	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	61,000	25,00	1 525,00
PP			folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2				
11	K	998763321	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,074	1 496,00	110,70
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				
D 781			Dokončovací práce - obklady				7 338,00
25	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	6,000	741,00	4 446,00
PP			Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2				

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	6,000	482,00	2 892,00
PP			obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2				

Méněpráce

Kod položky	Popis	MJ	Množství	Cena	Částka
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,055	1283,0	70,44
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	60,99	291,00	17747,8
631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,028	5873,0	165,62
974042535	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 200 mm	m	2,346	323,00	757,76
974042539	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	0,828	90,00	74,52
763111360	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x akustická 12,5 s izolací EI 45 Rw do 47 dB	m2	17,512	1054	18457,65
766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	8,6	250	2150
60794000.r	Parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový- ATYP	m	8,6	220	1892
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	61,89	35,00	2166,15
Souhrn					43481,94

