

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0736-2025-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Edmund Lasota, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0736 Olomouc (PS 0736):

ve věcech technických: Ing. Edmund Lasota, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Mgr. Lukáš Vala, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. ELEKTRO-FLEXI s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 44302

Sídlo: U Kapličky 21, 783 49 Lutín,

IČ: 28602340,

DIČ: CZ28602340,

Bankovní spojení: Fio Banka a.s. ,

Číslo účtu: 2800834184/2010,

Zastoupená: Petr Galda, jednatel společnosti,

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ntbd5xe,

Adresa pro doručování: ELEKTRO-FLEXI s.r.o., U Kapličky 21, 783 49 Lutín

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0736 – Oprava sociálního zařízení ubytovny Berounská blok I, Město Libavá**“, systémové číslo NEN N006/25/V00023868, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení výměny stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace a s tím spojené opravy koupelen a WC na ubytovně Berounská blok I, Město Libavá, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0736 – Oprava sociálního zařízení ubytovny Berounská blok I, Město Libavá**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1.** Realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy vnitřních omítky a keramických obkladů budovy včetně malby, opravy betonových podlah a keramické podlahové krytiny včetně podkladních vrstev a hydroizolace, opravy vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu, ústředního vytápění včetně zařizovacích předmětů, opravy montovaných konstrukcí a s tím související demontáže a bourací práce, včetně přesunů hmot, lešení, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.
 - 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby a všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil

s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takové změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

751 010,76 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 157 712,26 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **908 723,02 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude

oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.

- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 24. října 2025.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7:00 – 16:00 hod, pátek 7:00 – 13:30 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu, je nutno zajistit povolení uživatele objektu.
- 4.8. Místem plnění je Ubytovna Berounská blok I, Domašovská 224, 783 07 Město Libavá.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušení plnění díla dle čl.4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;

- d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správce inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvlášť vymezeny v příloze č.3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté

- energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady,

kteřé vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převzetí řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele

se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) Objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
- b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
- c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0736-2025-009**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu,

po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamacce bude sepsán zápis.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené

- objednatel k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý den prodlení.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).

- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	15 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	1 strana
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 8.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Zitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RS/A/05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 -02:00

Za zhotovitele:

ELEKTRO-FLEXI s.r.o.
Petr Galda
jednatel společnosti

**Petr
Galda** Digitálně podepsal
Petr Galda
Datum: 2025.08.08
08:04:35 +02'00'

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Příloha č. 1 k SoD č.6440-0736-2025-009

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Oprava sociálních zařízení ubytovny Berounská, Blok 1
Komentář:
Verze: Nabídka
Komentář verze:
Adresa:
Rok: 2025

Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zhotovitel			
Objednatel			

Význam (funkce)		Jméno	

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Pravá sekce pravá stupáčka		

Celkem (bez DPH): 751 010,76 Kč
DPH: 157 712,26 Kč
DPH 21 % ze základny: 751 011: 157 712,26 Kč

Celkem (včetně DPH): 908 723,02 Kč

Za zhotovitele

Jméno : _____
Datum : _____
Podpis: _____

Za objednatele

Jméno : _____
Datum : _____
Podpis : _____

Poznámka :

Oprava sociálních zařízení ubytovny Berounská, Blok 1 - Nabídka

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SO 01: Prává sekce pravá stupačka				
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
099: Přesun hmot a manipulace se suti				
721: Kanalizace				
722: Vodovod				
725: Zařizovací předměty				
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
734: Ústřední vytápění - armatury				
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				
740: Silnoproud				
763: Konstrukce montované				
771: Podlahy z dlaždic				
781: Obklady				
783: Nátěry				
784: Malby a tapety				
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				
Celkem (bez DPH)	751 010,76			
DPH		157 712,26		
DPH 21 % ze základny: 751 011:		157 712,26		
Celkem (včetně DPH)			908 723,02	

Oprava sociálních zařízení ubytovny Berounská, Blok 1 - Nabídka

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Objekt SO 01: Prává sekce pravá stupáčka							
Oddíl 006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	SP	612135001 Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm Plný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	65,786			
Výkaz výměr: po odsekání obkladů							
WC, výměra dle PD - 1.-4.NP							
(0,8+1,1)*2*1,5*4							
-0,8*1,5*4							
koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP							
(1,56+1,31)*2*2,36*4							
-0,8*2*4							
2	SP	612135081 Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky Plný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm malou vápenocementovou stěn	m2	131,572			
Výkaz výměr: 65,786*2							
3	SP	612311131 Vápenný šluk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm Plný popis: Vápenný šluk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,970			
Výkaz výměr: doplnění omítky, snížení výšky obkladu							
koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP							
(1,56+1,31)*2*0,26*4							
4	SP	612325111 Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm Plný popis: Vápenocementová omítka rýhí hadka, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000			
Výkaz výměr: ležaté rozvody kanalizace odhad							
0,1*8*4							
vodorovné rozvody vodovod							
0,1*2*4+2*4							
5	SP	631311123 Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. C 12/15 Plný popis: Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 12/15	m3	1,168			
Výkaz výměr: WC, výměra dle PD - 1.-4.NP							
0,88*0,1*4							
koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP							
2,04*0,1*4							
6	SP	631319012 Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlázení povrchu Plný popis: Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlázením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	1,168			
7	SP	631319173 Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže Plný popis: Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny tati před vložením výztuže nebo pleťiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	1,168			
8	SP	631319197 Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za plochu do 5 m2 Plný popis: Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	1,168			
9	SP	631362022 Výztuž mazanin z kompozitních sítí D drátu 3 mm velikost ok 100 x 100 mm Plný popis: Výztuž mezinin z kompozitních sítí průměr drátu 3 mm, velikost ok 100 x 100 mm	m2	11,680			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Výkaz výměr: WC, výměra dle PD - 1.-4.NP					
		0,88*4		3,520		-	
		koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP					
		2,04*4		8,160		-	
		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					
10	SP	952901111 Vyčištění budov, bytově a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytově nebo občanské výstavby, světlá výška podlaží do 4 m	m2	11,680			
		Výkaz výměr: WC					
		0,88*4		3,520		-	
		koupelny					
		2,04*4		8,160		-	
11	SP	962086110 Bourání pór-betonových příček nebo přízdivek tl. do 100 mm Plný popis: Bourání příček nebo přízdivek z pór-betonových tvárníc, tl. do 100 mm	m2	8,384			
		Výkaz výměr: WC, příčka do šachty					
		0,8*2,62*4		8,384		-	
12	SP	965042121 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z liého asfaltu tl. do 100 mm pl do 1 m2 Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z liého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,352			
		Výkaz výměr: WC, výměra dle PD - 1.-4.NP					
		0,88*0,1*4		0,352		-	
13	SP	965042131 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z liého asfaltu tl. do 100 mm pl do 4 m2 Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z liého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,816			
		Výkaz výměr: koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP					
		2,04*0,1*4		0,816		-	
14	SP	965081212 Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm plochy do 1 m2 Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výjini spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	3,520			
		Výkaz výměr: WC, výměra dle PD - 1.-4.NP					
		0,88*4		3,520		-	
15	SP	965081213 Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm plochy přes 1 m2 Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výjini spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,160			
		Výkaz výměr: koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP					
		2,04*4		8,160		-	
16	SP	969031112 Vybourání vnitřního ocelového potrubí přes DN 50 do DN 100 Plný popis: Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového přes DN 50 do DN 100	m	0,750			
		Výkaz výměr: pro potrubí ÚT, proslup stropem					
		0,25*3		0,750		-	
17	SP	976059541 Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 Plný popis: Odsekání obkladů stěn včetně odlučení podkladní omítky až na zdělo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	65,786			
		Výkaz výměr: WC, výměra dle PD - 1.-4.NP					
		(0,8*1,1)*2*1,5*4		22,800		-	
		-0,8*1,5*4		- 4,800			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP (1,56+1,31)*2*2,36*4 -0,8*2*4		54,186 - 6,400			
Oddíl							
18	SP	099: Přesun hmot a manipulace se suti 997013213 Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně Plný popis: Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a halvy výšky přes 9 do 12 m	t	9,455			
19	SP	997013511 Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,455			
20	SP	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km Výkaz výměr: odvoz do 30 km, účbována doprava dle skutečnosti 9,568*29	t	277,472 277,472			
21	SP	997013635 Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	9,568			
22	SP	998018002 Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenosti do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosností	t	5,599			
Oddíl							
23	SP	721: Kanalizace 721171803 Demontáž potrubí z PVC D do 75 Plný popis: Demontáž potrubí z novotvorných trub odpadních nebo připojovacích do D 75 Výkaz výměr: ležaté rozvodny odhad 8*4 4*4	m	48,000 32,000 16,000			
24	SP	721171808 Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114 Plný popis: Demontáž potrubí z novotvorných trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114 Výkaz výměr: 2.62*4 prostup stropem odhad 0.25*3	m	11,230 10,480 - 0,750			
25	SP	721171915 Potrubí z PP propojení potrubí DN 110 Plný popis: Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110 Výkaz výměr: napojení na stav.potrubí v 1.NP a ve 4.NP 2	kus	2,000 - 2,000			
26	SP	721173401 Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110 Plný popis: Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110 Výkaz výměr: včetně tvarovek 2.62*4 prostup stropem odhad 0.25*3	m	11,230 - 10,480 - 0,750			
27	SP	721173722 Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 40 Plný popis: Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 40	m	16,000			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Výkaz výměr: včetně tvarovek 4*4		16,000			
28	SP	721173723 Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50 Plný popis: Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50	m	16,000			
		Výkaz výměr: včetně tvarovek 4*4		16,000			
29	SP	721173724 Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70 Plný popis: Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 70	m	16,000			
		Výkaz výměr: včetně tvarovek 4*4		16,000			
30	SP	721194104 Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 Plný popis: Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000			
		Výkaz výměr: umyvadlo 1*4		4,000			
31	SP	721290111 Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125 Plný popis: Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	59,230			
		Výkaz výměr: 11,23+16+16+16		59,230			
32	SP	998721312 Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot: pro vnitřní kanalizaci starovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do	%	2,040			
Oddíl							
33	SP	722130801 Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25 Plný popis: Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	59,960			
		Výkaz výměr: svíslé potrubí DN 20 (2,62*3+1,5)*2 4*2*4		18,720			
		prostup stropem		32,000			
		0,25*3		0,750			
		svíslé potrubí DN 25 (2,62+1,5)*2		8,240			
		prostup stropem		0,250			
		0,25*1		0,250			
34	SP	722130802 Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40 Plný popis: Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	10,980			
		Výkaz výměr: svíslé potrubí DN 32 (2,62*2)*2		10,480			
		prostup stropem		0,500			
		0,25*2		0,500			
35	SP	72220862 Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G přes 3/4 do 5/4 Plný popis: Demontáž armatur závitových se dvěma závitů přes 3/4 do G 5/4	kus	15,000			
		Výkaz výměr: na stupáčkách a do bytů 3*4		12,000			

Poř. Typ	Kod	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
36	SP	722131932 Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20 Příný popis: Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 20 Výkaz výměr: napojení na stáv. potrubí v 1.NP 1	kus	1,000	3,000	3,000	
37	SP	722131934 Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 32 Příný popis: Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 32 Výkaz výměr: napojení na stáv. potrubí v 1.NP 2	kus	2,000	1,000	2,000	
38	SP	722174022 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyéze PN 20 D 20x3,4 mm Příný popis: Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svaťovaných polyézně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4 Výkaz výměr: včetně tvarovek světlé potrubí (2,62*3+1,5)*2 prostup stropem 0,25*3 vodorovné 4*2*4	m	51,470	—	18,720	—
39	SP	722174023 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyéze PN 20 D 25x4,2 mm Příný popis: Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svaťovaných polyézně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2 Výkaz výměr: včetně tvarovek světlé potrubí DN 25 (2,62+1,5)*2 prostup stropem 0,25*1	m	8,490	—	8,240	—
40	SP	722174024 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyéze PN 20 D 32x5,4 mm Příný popis: Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svaťovaných polyézně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4 Výkaz výměr: včetně tvarovek světlé potrubí DN 32 (2,62*2)*2 prostup stropem 0,25*2	m	10,980	—	0,260	—
41	SP	722234264 Filtr mosazný G 3/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem Příný popis: Armatury se dvěma závitými filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 3/4" Výkaz výměr: 1.NP u napojení na stáv. potrubí 1	kus	1,000	—	10,480	—
42	SP	722234266 Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem Příný popis: Armatury se dvěma závitými filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 5/4" Výkaz výměr: 1.NP u napojení na stáv. potrubí 2	kus	2,000	—	0,500	—
43	SP	722230102 Vontlí přímý G 3/4" se dvěma závitými Příný popis: Armatury se dvěma závitými ventily přímé G 3/4"	kus	3,000	—	1,000	—

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

Výkaz výměr: cirkul.potrubi
3

44	SP	722230103 Ventil přímý G 1" se dvěma závití Plný popis: Armatury se dvěma závití ventily přímé G 1"	kus	12,000			
Výkaz výměr: 3. a 4.NP (3+3)*2							
45	SP	722230104 Ventil přímý G 5/4" se dvěma závití Plný popis: Armatury se dvěma závití ventily přímé G 5/4"	kus	14,000			
Výkaz výměr: 1.a 2.NP (3+3)*2 stupačka 2							
46	SP	722131932 Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20 Plný popis: Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 20	kus	1,000			
47	SP	722131934 Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 32 Plný popis: Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 32	kus	2,000			
48	SP	722181221 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm Plný popis: Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace	m	51,470			
49	SP	722181222 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm Plný popis: Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace	m	19,470			
Výkaz výměr: 6,49+10,98							
50	SP	722190401 Vывedení a upevnění výpustku DN do 25 Plný popis: Zřízení přípojek na potrubí vывedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	8,000			
Výkaz výměr: 2*4							
51	SP	722290246 Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40 Plný popis: Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí zkušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	70,940			
Výkaz výměr: 51,47+8,49+10,98							
52	SP	722290234 Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80 Plný popis: Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	70,940			
53	SP	998722312 Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v píšes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do	%	1,240			
Oddíl 725: Zařizovací předměty							
54	SP	725110814 Demontáž klozetu Kombi Plný popis: Demontáž klozetů kombi	soubor	4,000			
55	SP	725210821 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Plný popis: Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	4,000			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
56	SP	725240811 Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur Plný popis: Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	4,000			
57	SP	725810811 Demontáž ventilů výtokových nástěnných Plný popis: Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	4,000			
Výkaz výměr: WC							
4							
58	SP	725820802 Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru Plný popis: Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	4,000			
Výkaz výměr: umyvadla							
4							
59	SP	725840850 Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1 Plný popis: Demontáž baterie sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	4,000			
60	SP	725860811 Demontáž uzávěrů zapacnu jednoduchých Plný popis: Demontáž zapacnových uzávěrek pro zařízení pódeměty jednoduchých	kus	8,000			
61	SP	725822611 Baterie umyvadlové stojánkové páková bez výpusti Plný popis: Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	4,000			
62	SP	725831312 Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem Plný popis: Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	4,000			
63	SP	725112171 Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný Plný popis: Zařízení zácnodu Kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000			
64	SP	725211615 Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby Plný popis: Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (potosloupem), šlika umyvadla 500 mm	soubor	4,000			
65	SP	725241532 Vanička sprchová keramická čtverhrubová 900x600 mm Plný popis: Sprchové vánčky keramické čtverhrubové 900x600 mm	soubor	4,000			
66	SP	725244907 Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout) Plný popis: Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)	soubor	4,000			
67	H	55495023 zástěna sprchového koutu čtyřlíná rámová skleněná tl 4 a 5mm se dvěma posuvnými díly na čtverhrubovu vaničku 900x900mm Plný popis: --	kus	4,000			
68	SP	998725312 Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmoti pro zařizovací předměty sianovny procentní sazbu (%) z ceny vccorovná dopravni vzdalenost do 50 m ručni (bez užlii mechanizace) v objektech výšky přes 6	%	0,320			
Oddíl							
69	SP	733120815 Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38 Plný popis: Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	30,420			
Výkaz výměr: svíslé potrubí							
(2,62*3+1)*2							
prostup stropem							
0,25*2*3							
vodorovné potrubí							
(1+0,4)*2*4							

17,720
1,500
11,200

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
70	SP	733121112 Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké spojované svařováním D 28x2,5 mm Plný popis: Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých nízkotlakých T= do +115°C Ø 28/2,6 Výkaz výměr: (2,62*2+1)*2 0,25*2*2 vodorovné potrubí (1+0,4)*2*4	m	24,680			
71	SP	733121115 Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké spojované svařováním D 38x2,5 mm Plný popis: Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých nízkotlakých T= do +115°C Ø 38/2,6 Výkaz výměr: 2,62*2 0,25*2	m	5,740			
72	SP	733122123 Potrubí ocelové hladké bezešvé přípojky na stoupači: potrubí Plný popis: Potrubí z trubek ocelových hladkých přípojky jeftotrubkových horizontálních sousiari na stoupači potrubí G 1/2 / 18	kus	8,000			
73	SP	733190217 Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D do 5 1x2,6 Plný popis: Zkoušky těsnosti potrubí, manžely propustové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø do 51/2,6	m	30,420			
74	SP	723150365 Chránička D 38x2,6 mm Plný popis: Potrubí z ocelových trubek hladkých spojovaných chráničky Ø 38/2,6 Výkaz výměr: prostup stropem 0,25*6	m	1,500			
75	SP	998733312 Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užítí mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,920			
Oddíl							
76	SP	734261234 Šroubení topeniště přímé G 3/4 PN 16 do 120°C Plný popis: Šroubení topeniště PN 16 do 120°C přímé G 3/4	kus	8,000			
77	SP	734261407 Armatura přípojovací přímá G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK Plný popis: Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 3/4 x 18	kus	8,000			
78	SP	734221682 Termostatická hlavice kapalnová PN 10 do 110°C otopných těles VK Plný popis: Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	4,000			
79	SP	998734312 Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užítí mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,410			
Oddíl							
80	SP	735151811 Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm Plný popis: Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm Výkaz výměr: otopný žebřík 4	kus	4,000			
81	SP	735000912 Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládáním Plný popis: Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojuregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	4,000			
82	SP	735191905 Odvzdušnění otopných těles Plný popis: Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	4,000			
83	SP	735192921 Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého do 1500 mm	kus	4,000			

Poř. Typ	Kód	Pops	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových, jednořadých do 1500 mm							
Oddíl 740: Silnoproud							
84	SP	HZS2232 D+M svítidel a ventilátorů	ks	16,000			
Výkaz výměr: demontáž a zpětná montáž svítidel a ventilátorů 8+8							
Oddíl 763: Konstrukce montované							
85	SP	763122411 SDK stěna šachová tl 75 mm profil CW-UJW 50 desky 2xDf 12,5 bez izolace EI 30 Plný popis: Stěna šachová ze sádrokartonových desek s rosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojně opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna	m2	8,384			
Výkaz výměr: WC, příčka do šachty 0,8*2,62*4							
86	SP	763121715 SDK stěna předsazená úprava stýku stěny a podhledu, separační páskou a akrylátem Plný popis: Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava stýku stěny a podhledu separační páskou	m	22,960			
Výkaz výměr: (2*2,62+0,5)*4							
87	SP	763121751 Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě Plný popis: Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,384			
88	SP	763121714 SDK stěna předsazená základní penetrační náěr Plný popis: Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační náěr	m2	8,384			
89	SP	763121911 Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily Plný popis: Zhotovení otvorů v předsazených a šachových stěnách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně velikost do 0,10 m2	kus	1,000			
Výkaz výměr: 1.NP přístup k filtrům vodovod 1							
90	SP	763121913 Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily Plný popis: Zhotovení otvorů v předsazených a šachových stěnách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	4,000			
91	H	59030760 dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm Plný popis: ---	kus	1,000			
92	SP	763172412 Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 300 x 300 mm pro příčky a předsazené stěny Plný popis: Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	1,000			
93	SP	763172414 Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 500 x 500 mm pro příčky a předsazené stěny Plný popis: Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 500 x 500 mm	kus	4,000			
94	H	59030762 dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 500x500 mm Plný popis: ---	kus	4,000			
95	SP	998763512 Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné (bez užité mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,760			

Poř. Typ	Kod	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl							
96	SP	771: Podlahy z dlaždic 771111011 Vysátí podkladu před pokládkou dlažby Plyný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	11,680			
Výkaz výměr: WC, výměra dle PD - 1.-4.NP							
0,88*4							
koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP							
2,04*4							
97	SP	771121011 Nátěr penetrační na podlahu Plyný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	11,680			
98	SP	771151011 Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm Plyný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka mini. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	11,680			
99	SP	771591112 Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Plyný popis: Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,680			
100	SP	771591264 Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou Plyný popis: Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	19,760			
Výkaz výměr: koupelny							
(1,56+1,31)*2*4							
-0,8*4							
101	SP	771574417 Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2 Plyný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2	m2	11,680			
102	H	59761128 dlažba keramická s linutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 Plyný popis: --	m2	12,848			
Výkaz výměr: 11,68*1,1							
103	SP	771577211 Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 Plyný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	11,680			
104	SP	771577212 Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor Plyný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	11,680			
105	SP	771592011 Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky Plyný popis: Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	11,680			
106	SP	998771312 Přesun tlmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m Plyný popis: Přesun tlmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodotrvná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7,600			
Oddíl							
107	SP	781111011 Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu Plyný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	59,816			
Výkaz výměr: WC, výměra dle PD - 1.-4.NP							
(0,8+1,1)*2*1,5*4							
-0,8*1,5*4							
koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP							
(1,56+1,31)*2*2,1*4							
-0,8*2*4							
108	SP	781121011 Nátěr penetrační na stěnu	m2	59,816			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava	
109	SP	<p>Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu</p> <p>781131112 Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách</p> <p>Plný popis: Izolace stěny pod obklad izolační nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách</p> <p>Výkaz výměr: koupelna, výměra dle PD - 1.-4.NP (1,56+1,31)*2*2,1*4 -0,8*2*4</p>	m2	41,816	-	48,216	- 6,400	
110	SP	<p>781472216 Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2</p> <p>Plný popis: Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2</p>	m2	59,816				
111	H	<p>59761701 obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý II do 10mm přes 12 do 19ks/m2</p> <p>Plný popis: ---</p> <p>Výkaz výměr: 59,816*1,1</p>	m2	65,798				
112	SP	<p>781472251 Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2</p> <p>Plný popis: Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2, jednotlivé</p>	m2	59,816				
113	SP	<p>781472252 Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor</p> <p>Plný popis: Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru</p>	m2	59,816				
114	SP	<p>781492211 Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem</p> <p>Plný popis: Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového</p> <p>Výkaz výměr: WC 4*1,5*4 koupelny 4*2,1*4</p>	m	57,600	-	24,000	-	
115	SP	<p>781492251 Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem</p> <p>Plný popis: Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacích</p> <p>Výkaz výměr: WC 1,5*2 (0,8+1,1)*2*4 -0,8*4 koupelny (1,56+1,31)*2*4 (2*2+0,8)*4 -0,8*4</p>	m	53,960	-	3,000	15,200	- 3,200
116	H	<p>28342003 lišta z PVC 10mm</p> <p>Plný popis: ---</p> <p>Výkaz výměr: (57,6+53,96)*1,1</p>	m	122,716				
117	SP	<p>781495115 Spárování vnitřních obkladů silikonem</p> <p>Plný popis: Obklad - dokončující práce ostiání práce spárování silikonem</p> <p>Výkaz výměr: syk stěna podlaha WC (0,8+1,1)*2*4 -0,8*4</p>	m	31,760	-	15,200	- 3,200	

Por.	Typ	Kod	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
118	SP	781495211	Čištění vnitřních ploch sáň po provedení obkladu chemickými prostředky Plyný popis: Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu sáň chemickými prostředky	m2	59,815			
			koupelny (1,56+1,31)*2*4 -0,8*4		22,960 -3,200			
119	SP	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m Plyný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodotěrná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6	%	3,890			
Oddíl 783: Natěry								
120	SP	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm Plyný popis: Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,420			
121	SP	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm Plyný popis: Mezinátěr armatur a kovových potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,420			
122	SP	783617605	Krycí jednonásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm Plyný popis: Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický tepelně odolný	m	30,420			
123	SP	783301303	Bezpečnostové odrezivění zámečnických konstrukcí Plyný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivěním odzovzařem bezpečnostovým	m2	5,760			
			Výkaz výměr: zárubně (2*2+0,8)*0,15*8		- 5,760			
124	SP	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí Plyný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	5,760			
125	SP	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí Plyný popis: Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,760			
126	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí Plyný popis: Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,760			
127	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí Plyný popis: Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,760			
Oddíl 784: Malby a tapety								
128	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m Plyný popis: Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,043			
			Výkaz výměr: WC, výměra díle PD - 1.-4.NP 0,88*4 (0,8+1,1)*2*(2,62-1,5)*4 -0,8*0,5*4 koupelna, výměra díle PD - 1.-4.NP 2,04*4 (1,56+1,31)*2*(2,62-2,1)*4		- 3,520 17,024 -1,600 - 8,160 11,939			
129	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m Plyný popis: Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,043			
130	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Plyný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,043			

Poř. Typ	Kod	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
131	SP	784211101 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m Příný popis: Malby z malfrských směsi oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,043			
Oddíl							
132	ON	V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce Dokumentace skutečného provedení	soub	1,000			

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby:**

Název zakázky: Oprava sociálního zařízení ubytovny Berounská blok I

Místo stavby: Město Libavá CE 07-36-06-001 blok 1

2. Předmět plnění zakázky:

Jedná se o opravu sociálního zařízení ubytovny Berounská ve Městě Libavá ve VVP Libavá

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu a dalších probíhajících stavebních prací ve Vojenském výcvikovém prostoru Libavá. Povolení pro vstup a vjezd si zhotovitel vyřizuje s provozním střediskem Libavá. Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – ČT 7:00-16:00 hod. PÁ 7:00 – 13:30. Jiná doba a SO, NE, svátky pouze po dohodě. Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel jej roztřídí, zmenší na požadovanou velikost, naloží, dopraví a uloží na určené místo v areálu provozního střediska Libavá. Ostatní stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě zaměřit. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.**

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

7. Místo plnění:

Ubytovna Berounská Město Libavá ve VVP Libavá

8. Termín plnění:

červenec – srpen 2025

9. Kontaktní osoby:

Jaromír Blahuta, tel. [REDACTED]

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.

4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

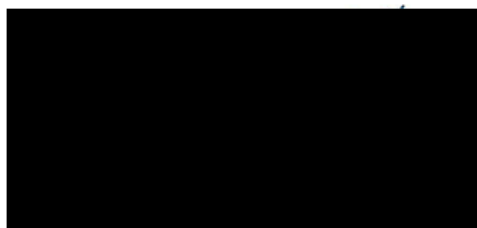
Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Lutíně

dne 24.7.2025



Petr Galda

Jméno, příjmení,
nebo razítko IČO obsahující

podpis

IČO