

**DODATEK Č.2
KE
SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO 79/2024/TPP**

SMLUVNÍ STRANY

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, PSČ140 00

IČ: 17138558, DIC: CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastoupena Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, PSČ110 00

IČ: 00064581

v zastoupení

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ12000

IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupena Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „**odběratel**“)

(dále také jen „**smluvní strany**“)

**ČLÁNEK 1
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2024 smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie číslo smlouvy 79/2024/TPP (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2025 Dodatek č.1 ke smlouvě, jehož předmětem je doplnění dalšího energetického zdroje, a to Výměňíkové stanice Želivského 2200/2, Praha 3 (NNŽ), přenosová kapacita 4000 kW (dále jen „**Dodatek č.1 ke smlouvě**“). Nedílnou součástí Dodatku č.1 ke smlouvě je příloha B smlouvy - Fakturační a platební údaje, příloha D smlouvy - Cenové ujednání, příloha E smlouvy - Rozsah služeb provoz a údržba energetického zdroje a příloha F - pasport energetického zdroje (dále jen jako „**současný energetický zdroj**“).
3. Dne 10. 6. 2025 proběhlo společné jednání smluvních stran při místním šetření s cílem zhodnocení technického stavu současného energetického zdroje. Na základě posouzení technického stavu současného energetického zdroje ze strany projektanta, se smluvní strany

dohodly, že dodavatel vlastním nákladem a na svůj účet provede instalaci nové kompaktní výměňkové stanice o výkonu cca 1 MW (dále jen „**nový energetický zdroj**“).

4. Na základě shora uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření dodatku č.2 ke smlouvě (dále jen „**Dodatek č.2 ke smlouvě**“), jak uvedeno níže:

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT DODATKU Č.2 KE SMLouvĚ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č.2 ke smlouvě je závazek dodavatele vybudovat nový energetický zdroj za níže uvedených podmínek a z tohoto nového energetického zdroje dodávat tepelnou energii odběrateli a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu tepla, která také obsahuje postupné splácení investice dodavatele do nového energetického zdroje v ceně tepla, a to vše za podmínek sjednaných ve smlouvě a v tomto Dodatku č.2 ke smlouvě.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje, že vybuduje nový energetický zdroj jako modulární, tzn. rozšířitelný v závislosti na rozvoji areálu NNŽ.
- 2.3 Dodavatel se zavazuje, že nový rozdělovač/sběrač nainstaluje nejpozději do poloviny měsíce září 2025 a novou výměňkovou stanici nejpozději do konce měsíce října 2025. Instalace nového energetického zdroje bude probíhat tak, aby současný energetický zdroj byl v provozu, tj. aby bylo možno minimalizovat potřebu odstávek. Po instalaci nového energetického zdroje dodavatel provede přepojení a demontáž současného tepelného zdroje.

ČLÁNEK 3 ZMĚNA SMLOUVY

I. Smluvní strany se dohodly, že příloha B smlouvy - Fakturační a platební údaje se ohledně nového energetického zdroje doplňuje, a to s účinností ke dni zahájení provozu nového energetického zdroje, následovně:

- 3.1 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena bez záloh formou měsíční fakturace. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se Zákonem o DPH. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejího doručení odběrateli.
- 3.2 Dodavatel vystaví odběrateli fakturu samostatně za každé odběrné místo uvedené v příloze D této smlouvy.
- 3.3 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury odběrateli.
- 3.4 Údaje k platbě:

Bankovní účet pro platbu:	
Frekvence platby:	mesicm fakturace
Variabilní symbol:	dle měsíční fakturace

Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.

Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

C1 = proměnná „komoditní“ složka v Kč/GJ

C2 = fixní „výkonová“ složka v Kč/kW

C1 obsahuje palivový náklad na nákup tepla od dodavatele na primárním rozvodu k dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup tepla obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a nepřímé daně. Dále obsahuje náklad na nakoupenou elektřinu vč. distribuce a ostatních poplatků.

Dodavatel provede po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku) revizi ceny C1 dle skutečných nákladů na palivo v daném roce. Tato revize je mezi dodavatelem a odběratelem uskutečněna na základě samostatné fakturace.

C2 obsahuje platbu za poskytnuté služby a zahrnuje náklady na obsluhu, revize, správní režii a zisk, v ceně tepla jsou zahrnuty roční opravy do 5 000 Kč bez DPH, každý **energetický zdroj**.

vzorec pro aktualizaci C2

$$C2(n+1) = C2(n) * \left(0,6 * \frac{ICPV_M}{ICPV_{(n-1)}} + 0,4 * \frac{MPV_m}{MPV} \right)$$

kde:

ICPV = průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 2015 zveřejněných Českým statistickým úřadem.

MPV = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

n = rok podpisu dodatku č.2 - 2025

DVOUSLOŽKOVÁ CENA TEPELNÉ ENERGIE (ROČNÍ HODNOTY):

celkem C1	4 851 739	Kč
množství tepelné energie	4 741	GJ
cena C1 bez DPH	1 023,36	Kč/GJ
celkem C2	953 440	Kč
sjednaný výkon (měsíční hodnota)	1 000	kW
cena C2 bez DPH	79,45	Kč/kW
celkem za teplo	5 805 179	Kč
Množství tepelné energie	4 741	GJ
průměrná cena bez DPH	1 224,46	Kč/GJ
průměrná cena vč. DPH	1 371,40	Kč/GJ

II. Smluvní strany se dohodly, že příloha D smlouvy - Cenové ujednání se ohledně nového energetického zdroje doplňuje, a to s účinností ke dni zahájení provozu nového energetického zdroje, následovně:

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 79/2024/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2 11000 Praha Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 000645581 DIČ: CZ000645581
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon; E-mail: Dat.schránka: 48ia97h
Adresa pro zasílání korespondence:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 12000 Praha

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1600464	Název: Želivského 2200/2
Místo předání: bez OPS	Úroveň předání: VS
Způsob měření: Kalorimetr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ano	Teplota TV (°C): 45-60°C v souladu s vyhláškou
Datum zahájení dod.: 01.03.2025	

Cena C1 a C2:	bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1600464	79,45	88,99	Kč/kW
Cena za teplo do UT (C1) - LNO1600464	1 023,36	1 146,16	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.11.2025 do 31.12.2025.

Předpokládané roční množství tepelné energie:							4 741	GJ
leden	901	GJ	květen	95	GJ	září	47	GJ
únor	759	GJ	červen	0	GJ	říjen	379	GJ
březen	664	GJ	červenec	0	GJ	listopad	664	GJ
duben	427	GJ	srpen	0	GJ	prosinec	806	GJ
Sjednaný výkon:							1 000 kW	

III. Pro vyloučení všech pochybností:

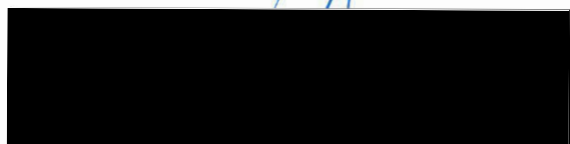
- a) příloha A smlouvy - Dodací podmínky se ke dni zahájení provozu nového energetického zdroje nemění.
- b) Příloha C smlouvy - Kontaktní údaje se ke dni zahájení provozu nového energetického zdroje nemění.
- c) příloha E smlouvy - Rozsah služeb provoz a údržba energetických zdrojů se ke dni zahájení provozu nového energetického zdroje nemění.

IV. Smluvní strany se dohodly, že příloha F smlouvy - pasport energetického zdroje bude doplněna po zprovoznění nově vybudovaného energetického zdroje.

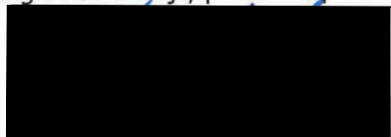
**ČLÁNEK 4
OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 4.1 Dodatek č.2 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, s výjimkou článku 3, který nabývá účinnosti ke dni zahájení provozu nového energetického zdroje.
- 4.2 Dodatek č.2 ke smlouvě se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.3 Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č.2 ke smlouvě výslovně prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 7. 2025



Teplo pro Prahu, a.s.
Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva



Teplo pro Prahu, a.s.
Ing. Martin Patočka, člen představenstva



140 00 Praha 4, U Plynárny 500
k 17138558 DIČ CZ17138558

V Praze dne 23. 7. 2025



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Ing. Josef Šíaha, předseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Ing. Jaroslav Vlk, člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA 3.5.
Blanická 1008/28. 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316