

## Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu č. 21 ze dne 1.8.2000

### I. Účastníci smlouvy

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166  
Sídlo: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166,  
Jednatel: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA, ředitelka  
Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j.: KUKHK-13731/SKS/2025  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
IČ: 75137011      DIČ: CZ75137011  
Bankovní spojení: KB Rychnov n. Kn., č.ú. [REDACTED]  
(dále jen „**pronajímatel**“)
2. **Petr Bajer**  
Datum narození: 13.5.1967  
Adresa sídla: Ottmarova 1149, 534 01, Holice  
IČ: 608 81 160      DIČ: CZ6705131950  
Živnostenský list vydal Městský úřad Holice  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku  
**Dodatek č.13 ke Smlouvě o nájmu č. 21 uzavřené dne 1.8.2000, který  
mění:**

### Článek IV.

Dodatek č. 13 ruší v článku IV. odstavec č. 4) a odstavec č. 5). v plném znění a nahrazuje je v tomto znění:

4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku formou dodatku ke smlouvě o nájmu v příloze č. 1.  
Do 30.4. příslušného kalendářního roku bude pronajímatelem vystaven dodatek ke smlouvě s novou přílohou č. 1, kde bude uvedena nová výše nájemného a nová výše paušálních úhrad za služby spojené s nájmem (pokud se budou měnit).

### Závěrečná ujednání.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu č. 21 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků smlouvy a **účinnosti dnem 1. 9. 2025**. Ostatní body smlouvy o nájmu č. 21 ze dne 1.8.2000 zůstávají v platnosti.

V Rychnově n. Kn. dne 24.7.2025

.....  
Mgr.Bc. Dana Havranová, MBA,ředitelka  
pronajímatel

.....  
Petr Bajer  
nájemce

