***Příloha č. III.***

***Protokol o změně díla číslo 5 Změnový list číslo 7***

|  |  |
| --- | --- |
| *Předmět díla:* | *Nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 5 za účelem využití bytový dům* |
| *Objekt:* |  |
| *Objednatel:* | *Domov Zvíkovecká kytička* |
| *Zhotovitel:* | [*Stavební podnik*](https://zadavatel.tenderarena.cz/evidence/zakazka/zadavacirizeni/nabidky/detail.jsf?id=675891&idNabidky=904637)  *spol. s r.o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČO: 119 81 148* |
| *TDS:* | *A.D.S. Rokycany s.r.o.* |
| *Projektant:* | *CigDus s.r.o., se sídlem: Nad Vršovskou horou 416, Praha 10 - Michle, 140 00, IČ: 24161969* |
| *Popis změny:* Během realizace došlo k navýšení nákladů stavby v důsledku špatné koordinace projektové dokumentace a architektonických požadavků, chybám v rozpočtu a projektem nedořešených detailů napojení parotěsnících vrstev střešního pláště. Celkové navýšení nákladů je popsáno v položkovém rozpočtu v rámci změnového listu č. 7. |
|  |
| *Odůvodnění změny:**ZL číslo 7:* Architektem požadovaná venkovní dlažba verandy nebyla součástí zadávacího rozpočtu ani projektovédokumentace. Byla vybrána cenově nejvýhodnější varianta dlažby, která vyhovuje architektonickým požadavkůmse vzorem teraco.Následně bylo nutné staticky vyřešit kotvení dešťových svodů v místě verandy, v projektu nebylos kotvením uvažováno. Tudíž byly dodatečně navrženy základové patky pro nosný ocelový sloupek, který budesloužit jako podpora pro dešťový svod.Zadávací rozpočet stavby neobsahoval osazení vnitřních parapetních desek. Na základě konzultaces architektem bylo navrženo použití vnitřních parapetní teraco desek. Pro nížení nákladů víceprací budoupůvodně navržené venkovní parapety z betonových desek použity pouze pro otvory přilehlé k verandě, ostatnívenkovní parapety budou provedeny jako plechové s antikorozní úpravou.Projektem neřešený detail napojení parotěsných vrstev střešních oken a střešního pláště vyžadovalopatření v podobě doplnění parotěsnících pásků kolem jednotlivých otvorů.Součástí změnového listu je i navýšení ceny za vedení skrytého hromosvodu, který tak splníarchitektonické požadavky na stavbu.V důsledku špatné koordinace projektové dokumentace a zadávacího rozpočtu, byly provedeny chybnévýkazy výměr pro dělící konstrukce se zvýšenými požadavky na akustickou neprůzvučnost. Z tohoto důvodu bylorozhodnuto o doplnění akustické izolace do konstrukce podhledu. |
|  |
| ***údaje o změně*** | *Změnu vyvolal:* | *A.D.S. Rokycany xxx, TDS* |
| *Jedná se o změnu: (zatrhnout)* | *zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla* | *xxxx* |
| *úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla* |  |
| *práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla* |  *xxxx* |
| *Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)* | *§ 222 odst. (4) Zákona* |  *xxxx* |
| *§ 222 odst. (5) Zákona*  |  |
| *§ 222 odst. (6) Zákona* |  |
|  | *§ 222 odst. (7) Zákona* |  |
| *Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)* | *zápis do SD (deníku změn)* |  |
| *dodatek k PD* |  |
| *dokumentace skut. provedení* |  |
| *jiné Zápis z kontrolního dne* | *xxxx* |
| ***údaje o složení ceny změny*** | *hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH* | *250 366,85* |
| *hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH* | *81 601,02* |
| ***údaje o ceně změny*** | *ocenění změny předložil:* | *Aleš Přibyl, Stavební podnik spol. s r.o.* |
| *náklady na změnu v Kč bez DPH* |  *168 765,83* |
| *Výše DPH* | *sazba:* | *12 %* |  *20 251,90* |
| *náklady na změnu vč. DPH* |  *189 017,73* |
| *údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.* | *4* |
| ***termíny*** | *Termín realizace změny:* | *30.07. 2025* |
| *Vliv změny na termín dokončení díla:* | *0 dnů* |
| ***odsouhlasení změny*** | ***Změnu odsouhlasil:*** | ***datum*** | ***podpis*** |
| *Zhotovitel (stavbyvedoucí): Aleš Přibyl* | *30. 7. 2025* |  |
| *Zhotovitel (statutární zástupce):**Ing. Igor Tjutčev* | *30. 7. 2025* |  |
| *TDI: xxx* | *30. 7. 2025* |  |
| *Projektant: CigDus s.r.o.*  | *30. 7. 2025* |  |
| *Objednatel (statutární zástupce):* *Ing. Igor Tjutčev* | *30. 7. 2025* |  |
| ***přílohy*** | *Přílohy: Příloha číslo II – důvodová zpráva TDS, Změnový list číslo 7, Dodatek číslo 3 SoD.* |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Tabulka evidence změn 4*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***číslo změny*** | ***snížení ceny*** | ***bez dopadu do ceny*** | ***nad rámec ceny*** | ***cenové údaje bez DPH*** | ***cenové údaje vč. DPH*** |
| ***přípočty*** | ***odpočty*** | ***cena díla***  | ***cena díla***  |
| ***čl. 4.1.1. SOD*** | ***čl. 4.1.3. SOD*** |
|  *Základní smlouva* | *xx* | *xx* | *xx* | *xx* | *xx* | *24 927 117,44* | *27 918 371,53* |
|  *Změnový list č. 1* | *ANO* | *xx* | *ANO* | *350 211,35* | *7 995,02* |  *25 269 333,77* | *28 301 653,82* |
| *Změnový list č. 2* | *ANO* | *xx* | *ANO* | *103 945,46* | *68 699,08* | *25 304 580,15* | *28 341 129,77* |
| *Změnový list č. 3* | *ANO* | *xx* | *ANO* | *107 471,85* | *55 890,44* | *25 356 161,56* | *28 398 900,95* |
| *Změnový list č. 5* | *ANO* | *xx* | *ANO* | *205 855,50* | *61 535,05* | *25 500 482,01* | *28 560 539,85* |
| *Změnový list č. 4* | *ANO* | *xx* | *NE* |  *0,00* | *245 860,51* | *25 254 621,50* | *28 285 176,08* |
| *Změnový list č. 6* | *ANO* | *xx* | *ANO* | *561 492,37* |  *1 181 232,92* | *24 634 880,95* | *27 591 066,66* |
| *Změnový list č.7* | *ANO* | *xx* | *ANO* | *250 366,85* | *81 601,02* |  *24 803 646,78* |  *27 780 084,39* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  ***Součty*** | ***1 579 343,38*** | ***1 702 814,04*** | ***24 803 646,78*** | ***27 780 084,39*** |