

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 07/00474029/2025

číslo dodavatele: 2/07/2025

„Obnova areálové komunikace včetně kanalizace“

Smluvní strany

Objednatel Gymnázium Františka Palackého Neratovice, Masarykova 450

zastoupený: Mgr. Alešem Jinochem

IČO: 00474029

se sídlem: Masarykova 450, 277 11 Neratovice

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také „objednatel“)

a

Dodavatel

Červenka Bohumil-BČ, s.r.o.

zastoupený: Evženií Červenkovou, jednatelkou společnosti

IČO: 272564464

DIČ: CZ27256464

se sídlem: U Luk 666, 277 11 Neratovice

zápis v OR: MS v Praze, sp. zn. Odd. C. vložka 108083

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

PREAMBULE

- (A) Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem ^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- (B) Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- (i) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - (ii) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - (iii) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kancelářím, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- (C) Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Obnova areálové komunikace včetně kanalizace**“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost Jan Červenka se sídlem: Heydukova 1496, 277 11 Neratovice tel.: 777 71 51 65, mail.: info@realitnitech.cz IČO: 707 98 761 ČKAIT: 0012395 Autorizace č. 123456789 pro stavební inženýrské práce v oboru stavební a dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (příloha č. 3 této Smlouvy, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Předmětem díla Obnova areálové kanalizace vč. komunikace v areálu Gymnázia Františka Palackého Neratovice, Masarykova 450. Bližší podrobnosti viz. technická dokumentace stavby.
- 1.2 Místem plnění je pozemek který má ve správě Gymnázium Františka Palackého Neratovice, Masarykova 450, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 1.3 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz odst. 8.2 Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku 1 této Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku 3 této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- a) průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
 - b) vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - c) náklady na případnou likvidaci havárie;

- d) náklady na protipožární ochranu;
- e) příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- f) dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- g) zhotovení práce podle technologického předpisu;
- h) veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- i) letní opatření;
- j) zimní opatření;
- k) zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- l) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- m) zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- n) soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- o) odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- p) dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- q) v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí Dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- r) zabezpečení povolení kácení zeleně;
- s) zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- t) dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- u) zkoušky a měření, revize zařízení;
- v) zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- w) zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;

- x) předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
 - y) doložení technických listů k použitým materiálům;
 - z) vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.
- 1.6 Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.7 Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků.
- 1.8 Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz odst. 1.7 této Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.9 Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- a) předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - b) archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky

za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.10 Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Obnova areálové komunikace včetně kanalizace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.11 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „**ZZVZ**“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v odst. 3.4 této Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

2 DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA, PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v odst. 1.1 a 1.5 této Smlouvy v termínu do 2 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu Finančním a časovým harmonogram stavby (dále jen „**HMG**“).
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, např. e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy písemně, např. e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku 1 této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v odst. 2.2 této Smlouvy, nese dodavatel náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména v:
- a) prodloužení doby plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli objednatele a dodavatele. Prodloužení původní doby plnění dle této Smlouvy nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním objednatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění této Smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o třicet (30) kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění;
 - b) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstane překážka na straně správních orgánů, kdy plnění dodavatele je na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit;
 - c) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstanou okolnosti, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště);
 - d) prodloužení doby plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží objednateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit objednateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit

dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací objednatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení doby plnění v souvislosti s prováděním víceprací;

- e) možnosti změny závazku z této Smlouvy, kdy připouští navýšení / snížení nabídkové ceny v průběhu trvání této smlouvy v případě zvýšení / snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“); v takovém případě bude zvýšena / snížena cena o příslušné navýšení / snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cenu lze zvýšit / snížit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě a způsobem, který bude v souladu se ZVZ, a to zejména s ust. § 222 ZZVZ.

- 2.7 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

3 CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 695 677,43 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši **566 092,26 Kč**.

Celková cena za dílo činí **3 261 769,69 Kč včetně DPH**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného

výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH, a bude v nich uveden název **„Obnova areálové komunikace včetně kanalizace“**, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení odst. 1.8 a odst. 1.9 této Smlouvy.
- 4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. 14 této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4 Pozastávka, dohodnutá podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazena bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše pozastávky dohodnuté ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své povinnosti spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku, resp. podpisem protokolu o převzetí díla, bude-li přebíráno bez vad a nedodělků.
- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy a HMG, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého dluhu vůči objednateli.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly provádění díla. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným

osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odstavci Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11 Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli **HMG** provádění stavebních prací, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků uvedený v HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

5 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

- 5.1 Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla, a to až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle odst. 2.2 této Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.4 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.5 Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a povinností dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.6 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a povolaných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými

pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.

- 6.7 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek 13 této Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.8 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7 OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) je: **Ivo Jinoch**

e-mail: [iv](#)

tel.: 602

- 7.2 Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: Mgr. Aleš Jinoch,

tel.

Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

- a) Hlavní stavbyvedoucí:

Jan Červenka, autorizovaný technik, tel.

- b) Zástupce stavbyvedoucího:

Vladimír Hubáč, autorizovaný technik, tel. 7

c) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů:

Jana Strejčková, tel. 

d) Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele:

Evženie Červenková, jednatelka společnosti, tel. 



7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců Dodavatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky z této Smlouvy (a zadávacího řízení) vyplývající.

8 REALIZACE DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku 1, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3 Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.

8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.

- 8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „**osoba vykonávající technický dozor**“), jejíž jméno a příjmení bude objednatel sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10 Dodavatel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a osobě

vykonávající technický dozor objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkrýty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.13 Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a dalších písemných podkladech a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace a dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech

předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené projektové dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 8.14 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 8.13 této Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
- 8.16 Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle odst. 6.6 této Smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 8.15 této Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

- 8.19 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21 Dodavatel nesmí u díla provádět činnost osoby vykonávající technický dozor objednatele a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla udělit pokyn k přerušení jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23 Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu techniků nebo technických útvarů (viz příloha č. 5 této Smlouvy), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, ve kterém je splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24 Při provádění díla bude na staveništi vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.

9 POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby

bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být předloženy objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem existují a zůstávají v platnosti.
- 9.3 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

10 SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku 1 této Smlouvy a v souladu s odst. 8.2 této Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku 1 této Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady uvedené v odst. 10.1 této Smlouvy. Vadou se přitom rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v odst. 8.2 této Smlouvy, nebo jiné, nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí

převzetí díla bude
a nedodělků
chybějících písemných

10.5 K předání díla
5 pracovních
dílo připraveno
pracovních dnů
odmítnout zahájení
dnů dříve, než

10.6 K předání díla
autorský dozor

11 ZÁRUKA ZA

11.1 Délka záruční
běžet dnem protokolárního
a nedodělky,
lhůta pro dodávky
záruční list, se
24 měsíců.

11.2 V průběhu záruky
tj. vyplývající
a dále bude mít

11.3 Pokud se v průběhu
bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však

v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 této Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

12 VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
 - c) je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená

v písm. (A) až (C) Preambule této Smlouvy,

- d) dodavatel se dopustil podstatného porušení této smlouvy (viz odst. 12.4 tohoto článku Smlouvy);
- e) bylo zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele;
- f) dodavatel vstoupil do likvidace,
- g) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, příslušná hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

12.3 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:

- a) Nezahájení prací v termínu stanoveném v odst. 2.2 této Smlouvy nebo naopak jejich předčasné zahájení dle odst. 2.3 této Smlouvy;
- b) nesplnění oznamovací povinnosti dodavatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu odst. 4.10 této Smlouvy;
- c) nesplnění smluvního termínu podle odst. 2.1 této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s odst. 8.2 této Smlouvy;
- d) jestliže dodavatel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle odst. 2.5 či dle odst. 8.15 této Smlouvy;
- e) zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající TDS, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a dodavatel ani navzdory žádosti objednatele v jím stanovené přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.10 či 8.12 této Smlouvy;
- f) jestliže dodavatel řádně neprokáže trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 9 této Smlouvy;
- g) dílo dle této Smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.23 této Smlouvy;

- h) dodavatel provede v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele či nebude realizovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele, který prokázal kvalifikaci za dodavatele, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.18 či odst. 8.19 této Smlouvy.
- 12.4 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že přerušení provádění díla dle odst. 8.22 bude trvat déle než 2 měsíce.
- 12.5 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle odst. 15.3 této Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.6 V případě odstoupení objednatele z některého z důvodů uvedených v odst. 12.4 Smlouvy budou Dodavateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku 1. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.7 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.9 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

13 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 13.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v odst. 3.1 této

Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za porušení oznamovací povinnosti stanovené v odst. 2.5 a odst. 8.15 této Smlouvy ze strany dodavatele činí 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení ze strany dodavatele.
- 13.4 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vad, které nebrání řádnému užívání díla, či vad a nedodělků, se kterými bylo díla převzato, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.
- 13.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.7 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti řádně prokázat trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.8 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.9 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.

- 13.11 Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky nebo dotace MŽP není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši, a to od uplynutí 10 denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.12 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle odst. 4.7 Smlouvy.
- 13.13 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

14 BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 14.1 Dodavatel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelem.
- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;

- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v odst. 3.3 této Smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.9 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek 1 této Smlouvy).
- 15.10 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.11 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Neratovicích dne dle el. podpisu

Mgr. Aleš Jinoch
Digitálně podepsal Mgr. Aleš Jinoch
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00474029,
o=Gymnázium Františka Palackého
Neratovice,Masarykova 450, ou=52,
cn=Mgr. Aleš Jinoch, sn=Jinoch,
givenName=Aleš, serialNumber=P268727
Datum: 2025.08.09 09:36:36 +02'00'
Adobe Acrobat Reader, verze:
2025.001.20577

Aleš Jinoch
Ředitel Gymnázia Františka
Palackého Neratovice

Za dodavatele:

V Neratovicích dne dle el. podpisu

Evženie Červenková
Digitálně podepsal
Evženie Červenková
Datum: 2025.08.11
08:28:41 +02'00'

Evženie Červenková
Jednatelka společnosti

Příloha č. 2:

Formulář pro ohlášení změn stavby

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Obnova areálové komunikace včetně kanalizace“

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Příloha č. 1

Investor:
Zhotovitel:

Gymnázium Františka Palackého Neratovice, Masarykova 450
Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice

Časový a finanční harmonogram

Stavba: „Obnova areálové komunikace včetně kanalizace“

rok	2025									Kč/oddíl
měsíc	srpen		září				říjen			
týden	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	
GFP_KAN - Obnova areálové kanalizace										
1 - Zemní práce	91 473,70	91 473,70	91 473,70	91 473,73						
5 - Komunikace pozemní				52 261,03	52 261,03					
8 - Trubní vedení			210 944,30	210 944,30	210 944,35					
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		32 956,00			11 011,00					
997 - Přesun sutě		55 899,30	55 899,39							
998- Přesuny hmot					24 795,20					
VRN	20 000,00								33 821,50	
GFP_KOM - Obnova komunikace_zámková dlažba										
1 - Zemní práce					20 973,40	20 973,40	20 973,40	20 973,50		
5 - Komunikace pozemní						182 979,50	182 979,50	182 979,50	182 979,59	
8 - Trubní vedení						108 373,70				
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání					7 154,00			17 071,50		
997 - Přesun sutě						177 226,65	177 226,66			
998- Přesuny hmot								16 955,80		
VRN	5 000,00						5 000,00		28 225,10	
Celkem Kč bez dph/měsíc	296 802,70		1 529 688,68				869 186,05			
Celkem Kč bez dph/stavba			2 695 677,43							

REKAPITULACE STAVBY

Kód: GFP
Stavba: Obnova areálové kanalizace VV 2025_zámková dlažba

KSO: CC-CZ: 25.07.2025
Místo: Datum:

Zadavatel: IČ: DIČ:
GFP Neratovice, Masarykova 450, 277 11 Neratovice

Uchazeč: IČ: 27256464
Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice DIČ: CZ27256464

Projektant: IČ: DIČ:
Arkáda + Jan Červenka

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezyující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	2 695 677,43
	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

Červenka Bohumil-BČ, s.r.o.
U Luk 666, 277 11 NERATOVICE
tel.: 315 688 848-9, 315 688 240
IČ: 27256464 DIČ: CZ27256464
e-mail: info@bcervenka.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: GFP

Stavba: Obnova areálové kanalizace VV 2025_zámková dlažba

Místo: 25.07.2025

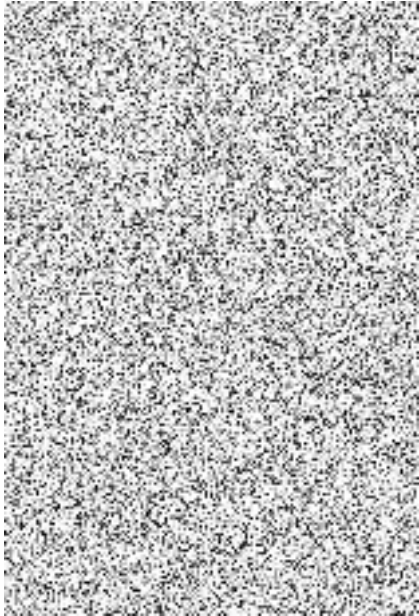
Zadavatel: GFP Neratovice, Masarykova 450, 277 11 Neratovice **Datum:** **Projektant:** Arkáda + Jan Červenka
Uchazeč: Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice **Zpracovatel:**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

GFP_KAN Obnova areálové...

GFP_KOM Obnova komunikace_zámková dlažba



STA

STA

KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Obnova areálové kanalizace VV 2025_zámková dlažba
Objekt: GFP_KAN - Obnova areálové...

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 25.07.2025
Zadavatel:	IČ:
GFP Neratovice, Masarykova 450, 277 11 Neratovice	DIČ:
Uchazeč:	IČ:
Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice	DIČ:
Projektant:	IČ:
Arkáda + Jan Červenka	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
	IČ:
	DIČ:
	IČ:
	DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

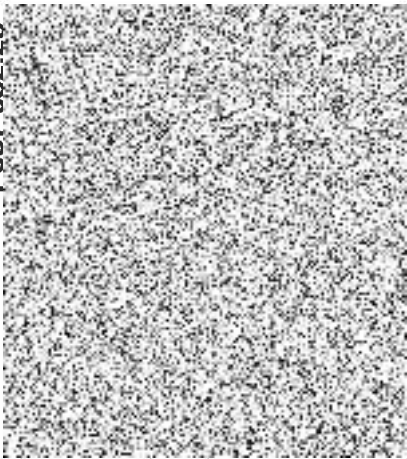
DPH základní
snížená

Základ daně
1 337 632,23
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 337 632.23



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Obnova areálové kanalizace VV 2025_zámková dlažba

Objekt:

GFP_KAN - Obnova areálové...

Místo:

Zadavatel:

GFP Neratovice, Masarykova 450, 277 11 Neratovice

Uchazeč:

Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice

Kód dílu - Popis

Datum:

25.07.2025

Projektant:

Arkáda + Jan Červenka

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

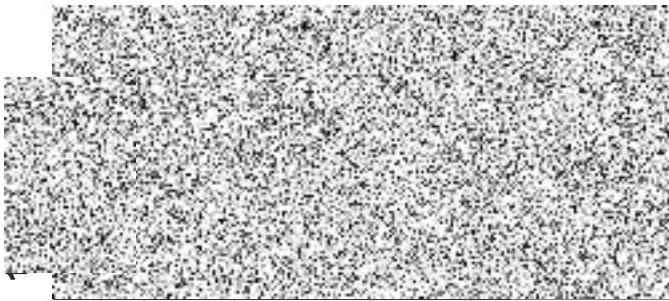
Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 5 - Komunikace pozemní
- 8 - Trubní vedení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN4 - Inženýrská činnost



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova areálové kanalizace VV 2025_zámková dlažba

Objekt:

GFP_KAN - Obnova areálové...

Místo:

Zadavatel:

GFP Neratovice, Masarykova 450, 277 11 Neratovice

Uchazeč:

Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice

Datum:

25.07.2025

Projektant:

Arkáda + Jan
Červenka

Zpracovatel:

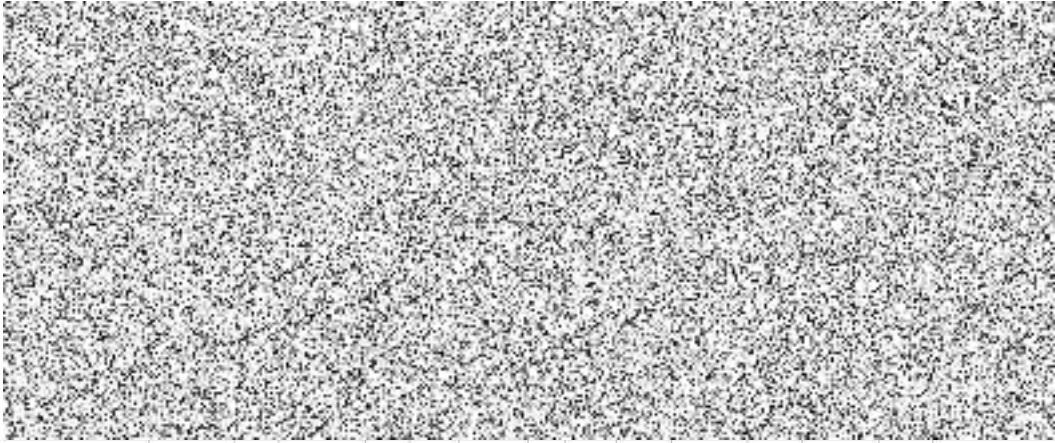
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

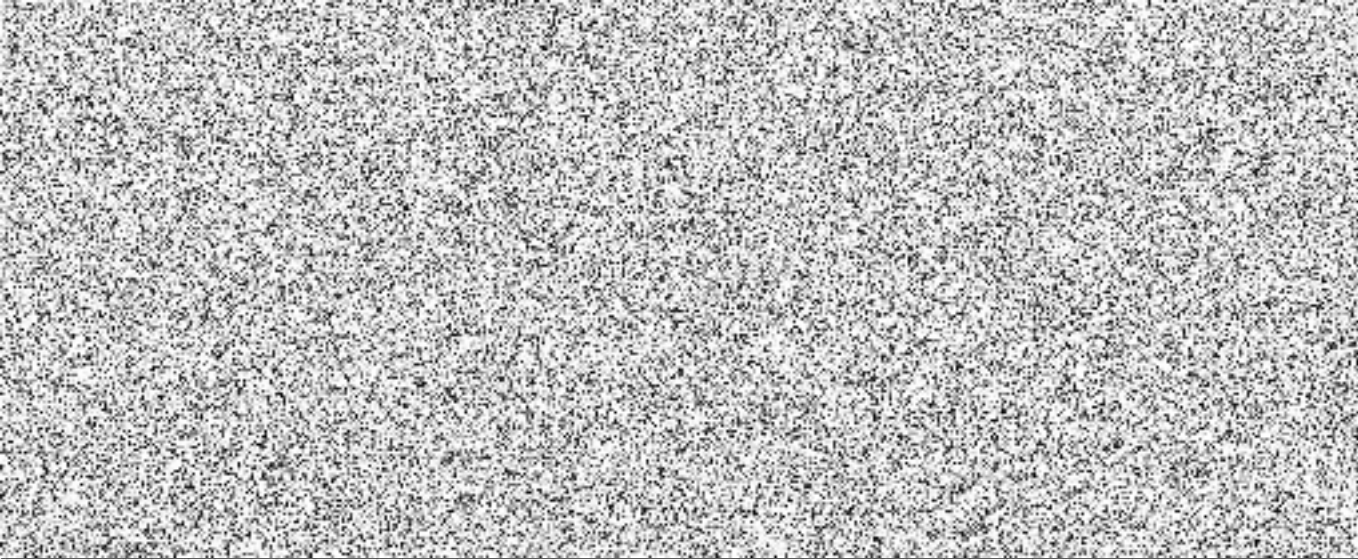
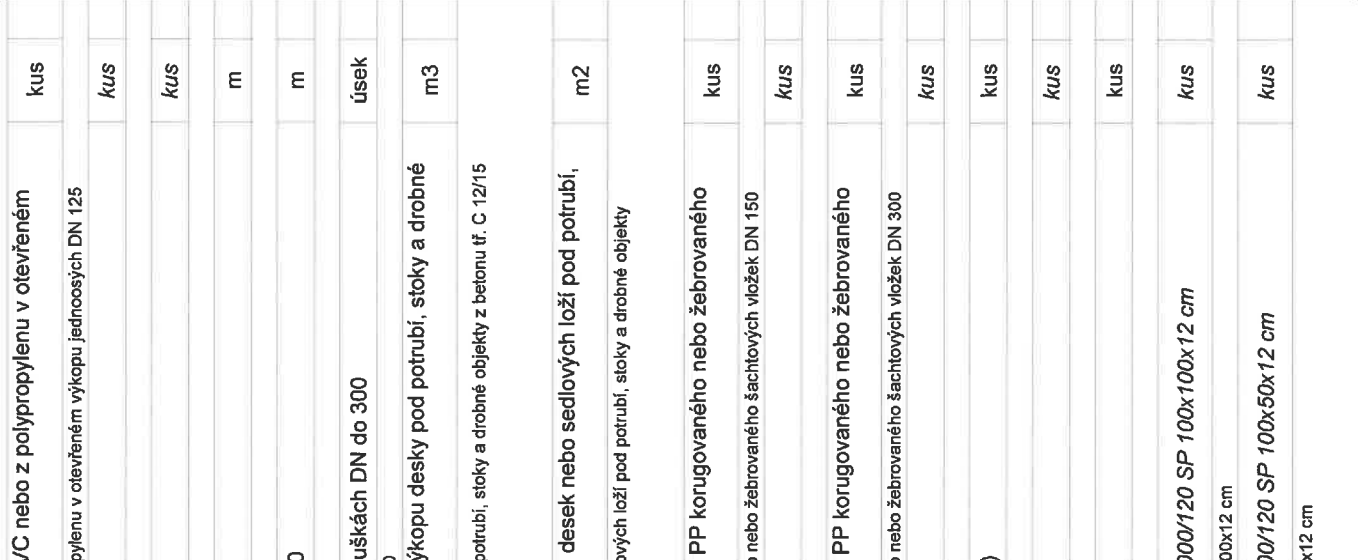
D 1 Zemní práce

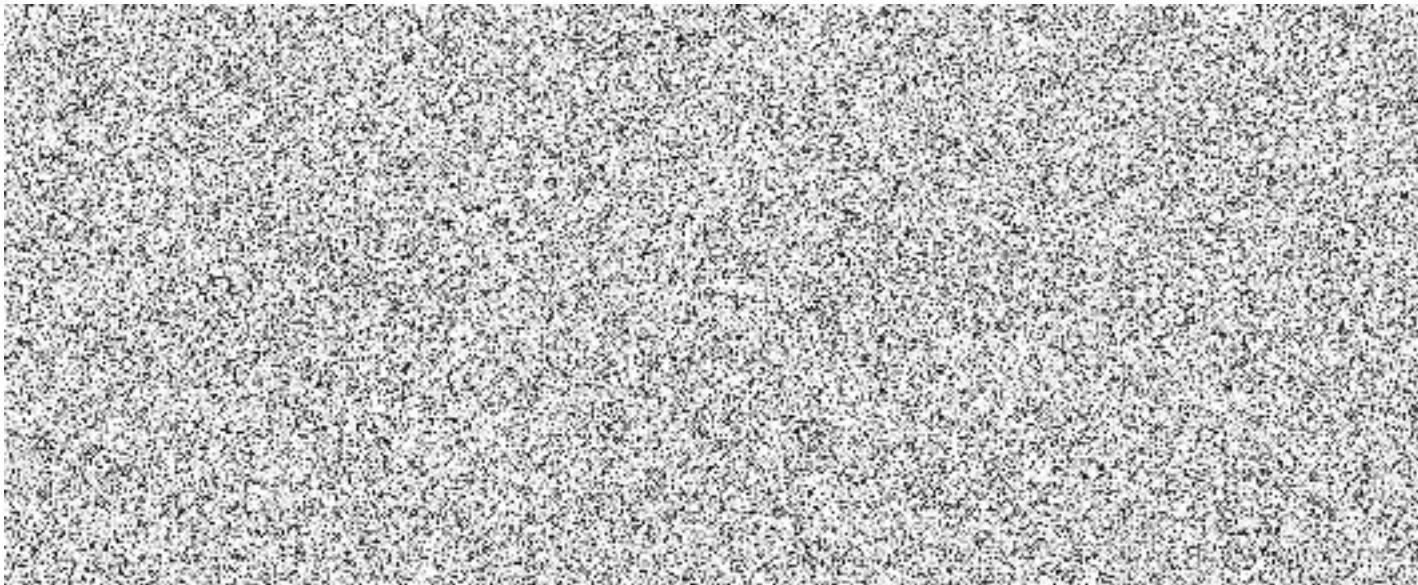
1	K	113107182	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	168,000		
PP							
2	K	113107164	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	168,000		
PP							
3	K	132254204	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m3	154,154		
PP							
Online PSC							
4	K	122702119	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/132254204	m3	154,154		
PP							
Online PSC							
5	K	151101101	Příplatek za lepivost Odkopávky a prokopávky výsypek Příplatek k cenám za lepivost zemín https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/122702119	m2	70,996		
PP							
WV							
WV							
Součet							
6	K	151101102	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	242,536		
PP							
WV							
WV							
Součet							
7	K	151101111	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m	m2	70,996		
PP							
WV							
WV							
Součet							
Odstranění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m							



PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Odstranění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m					
8	K	151101112	Odstranění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky přes 2 do 4 m		m2	242,536		
PP			Odstranění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky přes 2 do 4 m					
9	K	161151103R	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 1 do 2,5 m		m3	62,913		
PP			Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hloubce výkopu přes 4 do 8 m					
10	K	161151104R	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 2,5 do 4 m		m3	89,478		
PP			Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hloubce výkopu přes 8 do 12 m					
11	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm		m3	9,240		
PP			Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm					
VV			84*1,1*0,1					
VV			Součet					
							9,240	
								9,240
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny		m3	41,350		
PP			Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
VV			(77+14)*1,1*0,6					
VV			-(3,14*0,15*0,15*70+3,14*0,0625*0,0625*14*3,14*0,6*2,405*5)					
VV			Součet					
								60,060
								-18,710
								41,350
13	M	58337331	šterkopisek frakce 0/22		t	82,700		
PP			šterkopisek frakce 0/22					
VV			41,35*2 "Přepočtené koeficientem množství					
VV			Součet					
								82,700
14	K	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí ručně		m3	103,564		
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí ručně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách					
Online PSC			https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/174112101					
15	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3		m3	50,590		
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/167151101					
16	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3		m3	50,590		
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
Online PSC			https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751117					
17	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m		m3	50,590		
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
Online PSC			https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751119					
18	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky		m3	50,590		
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
Online PSC			https://podminuv.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171251201					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997223855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504				
20	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2			
	PP	Online PSC	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181951112				
	D	5	Komunikace pozemní				
21	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2			
	PP	Online PSC	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181152302				
22	K	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2			
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				
23	K	564752111	Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2			
	PP		Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm				
24	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t			
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
	D	8	Trubní vedení				
25	K	871375231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého pinostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 10 DN 315	m			
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého pinostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 10 DN 315				
26	M	PPL.M3006	Trubka kanalizační Pipelife MASTER SN12 DN300X6m PP, pinostěnná třívrstvá konstr. stěny,zkoušky ráz. odolnosti dle EN1411,odolnost prorůstání kořenů dle EN14741,vysokotl. čistění 120bar dle CEN/TR 14920 značení i uvnitř trub 14920 značení i uvnitř trub	kus			
	PP		Trubka kanalizační Pipelife MASTER SN12 DN300X6m PP, pinostěnná třívrstvá konstr. stěny,zkoušky ráz. odolnosti dle EN1411,odolnost prorůstání kořenů dle EN14741,vysokotl. čistění 120bar dle CEN/TR 14920 značení i uvnitř trub 11,8226600985222*1,015 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
27	K	877375211	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 315	kus			
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 315				
28	M	PPL.MKGU300	Přesuvka kanalizační Pipelife PP MASTER DN300 PP	kus			
	PP		Přesuvka kanalizační Pipelife PP MASTER DN300 PP				
29	M	PPL.MKGEA300 150	Odbočka 45° kanalizační Pipelife PP MASTER DN300x150 PP	kus			
	PP		Odbočka 45° kanalizační Pipelife PP MASTER DN300x150 PP				
30	K	877370320	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z polypropylenu PP hladkého pinostěnného odboček DN 300	kus			
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z polypropylenu PP hladkého pinostěnného odboček DN 300				
31	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 125	m			
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 125				
32	M	28611174	trubka kanalizační PVC DN 160x3000 mm SN 10	m			
	PP		trubka kanalizační PVC DN 160x3000 mm SN 10				

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	877275211	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 125		kus			
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 125					
34	M	OSM.221840	KGUSM přech. PVC/kam. DN 125 SN8		kus			
	PP		KGUSM přech. PVC/kam. DN 125 SN8					
35	M	28617244	redukce kanalizační PP DN 150/DN125		kus			
	PP		redukce kanalizační PP DN 150/DN125					
36	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 40 cm		m			
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 40 cm					
37	K	721290113	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 250 nebo DN 300		m			
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 250 nebo DN 300					
38	K	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300		úsek			
	PP		Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300					
39	K	452311131	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15		m3			
	PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15					
	W		5*1,1*1,1*0,1					
	W		Součet					
40	K	452351101	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty		m2			
	PP		Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty					
	W		1,1*20*0,1					
	W		Součet					
41	K	877310440	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného šachtových vložek DN 150		kus			
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného šachtových vložek DN 150					
42	M	OSM.221810	KGAM samostatné hrdlo DN 125 SN8		kus			
	PP		KGAM samostatné hrdlo DN 125 SN8					
43	K	877370440	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného šachtových vložek DN 300		kus			
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného šachtových vložek DN 300					
44	M	28612253	vložka šachtová kanalizační DN 315		kus			
	PP		vložka šachtová kanalizační DN 315					
45	K	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)		kus			
	PP		Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)					
46	M	PFB.1131001G	Dno výšky 800 mm přímé TBZ-Q.1 100/80 V max 50		kus			
	PP		Dno výšky 800 mm přímé TBZ-Q.1 100/80 V max 50					
47	K	894411311	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných		kus			
	PP		Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných					
48	M	BTL.0006183.UR	skruž betonová s ocelovými stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/1000/120 SP 100x100x12 cm		kus			
	PP		skruž betonová s ocelovými stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/1000/120 SP 100x100x12 cm					
49	M	BTL.0006182.UR	skruž betonová s ocelovými stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/500/120 SP 100x50x12 cm		kus			
	PP		skruž betonová s ocelovými stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/500/120 SP 100x50x12 cm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		
50	M	BTL.0006074.UR	skruž betonová s ocelov ^á se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12 cm	kus					
	S								
	PP		skruž betonová s ocelov ^á se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12 cm						
51	K	894412411	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus					
	PP		Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových						
52	M	BTL.0006185.UR	skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/120 SPK 62,5/100x60x12 cm	kus					
	S								
	PP		skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/120 SPK 62,5/100x60x12 cm						
53	K	894414211	Osazení železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových	kus					
	PP		Osazení železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových						
54	M	BTL.0006069.UR	deska betonová přechodová TZK-Q 625/200/90 T 62,5x20x9 cm	kus					
	S								
	PP		deska betonová přechodová TZK-Q 625/200/90 T 62,5x20x9 cm						
55	M	28661800	těsnění šachtové roury DN 315	kus					
	PP		těsnění šachtové roury DN 315						
56	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	kus					
	PP		Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/452112112						
57	M	59224011	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm	kus					
	PP		prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm						
58	M	59224010	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x40mm	kus					
	PP		prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x40mm						
59	K	899304111	Osazení poklopů železobetonových včetně rámu jakékoliv hmotnosti	kus					
	PP		Osazení poklopů železobetonových včetně rámu jakékoliv hmotnosti						
60	M	PFG.0000165	poklop šachtový D2 /betonová výplň+ litina/ D 400 - BEGU-B-1, bez odvětrání	kus					
	PP		poklop šachtový D2 /betonová výplň+ litina/ D 400 - BEGU-B-1, bez odvětrání						
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání									
61	K	969011113	Vybourání kanalizačního potrubí přes DN 200 do DN 300	m					
	PP		Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky kameninového přes DN 200 do DN 300 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/969011113						
62	K	733390404	Manžety prostupové pro potrubí primárních okruhů tepelných čerpadel průměru D 32 - 40	kpl					
	PP		Manžety prostupové pro potrubí primárních okruhů tepelných čerpadel průměru D 32 - 40						
D 997 Přesun sutě									
63	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t					
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí						
64	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t					
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km						
65	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t					
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km						
66	K	997223845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t					
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302						

Strana 7 z 8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	997223855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504				
68	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102				
	D	998	Přesun hmot				
69	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t			
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
70	K	460010025	Vytváření tras inženýrských sítí v zastavěném prostoru	soub			
	PP		Vytváření tras inženýrských sítí v zastavěném prostoru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460010025				
71	K	460242211	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení	kus			
	PP		Provizorní zajištění inženýrských sítí ve výkopech kabelů při křížení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460242211				
72	K	0100000R3	Geodetické práce - vytváření a zaměření stavby	kč			
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce				
73	K	0130000R2	Průzkumné práce	kč			
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce				
74	K	0300000R1	Zařízení staveniště	kč			
	PP		Zařízení staveniště				
75	K	0300000R2	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kč			
	PP		Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy				
76	K	0400000R2	Zkoušky hutnicí	kč			
	PP		Zkoušky hutnicí				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
77	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl			
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
78	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl			
	PP		Kompletační a koordinační činnost				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova areálové kanalizace VV 2025_zámková dlažba
Objekt: **GFP_KOM - Obnova komunikace_zámková dlažba**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25.07.2025

27256464

CZ27256464

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH		1 358 045,20	
DPH základní snížená	Základ daně	1 358 045,20	
		0,00	
Cena s DPH		v	CZK
		Soubor daně Místo daně	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Obnova areálové kanalizace VV 2025_zámková dlažba

Objekt:

GFP_KOM - Obnova komunikace_zámková dlažba

Místo:

Zadavatel:

GFP Neratovice, Masarykova 450, 277 11 Neratovice

Uchazeč:

Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice

Kód dílu - Popis

Datum:

25.07.2025

Projektant:

Arkáda + Jan Červenka

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 358 045,20
HSV - Práce a dodávky HSV		1 319 820,10
1 - Zemní práce		83 893,70
5 - Komunikace pozemní		731 918,09
8 - Trubní vedení		108 373,70
9 - Ostatní konstrukce a práce		24 225,50
997 - Přesun sutě		354 453,31
998 - Přesun hmot		16 955,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		38 225,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova areálové kanalizace VV 2025 _zámková dlažba

Objekt:

GFP_KOM - Obnova komunikace _zámková dlažba

Místo:

Zadavatel:

GFP Neratovice, Masarykova 450, 277 11 Neratovice

Uchazeč:

Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice

Datum:

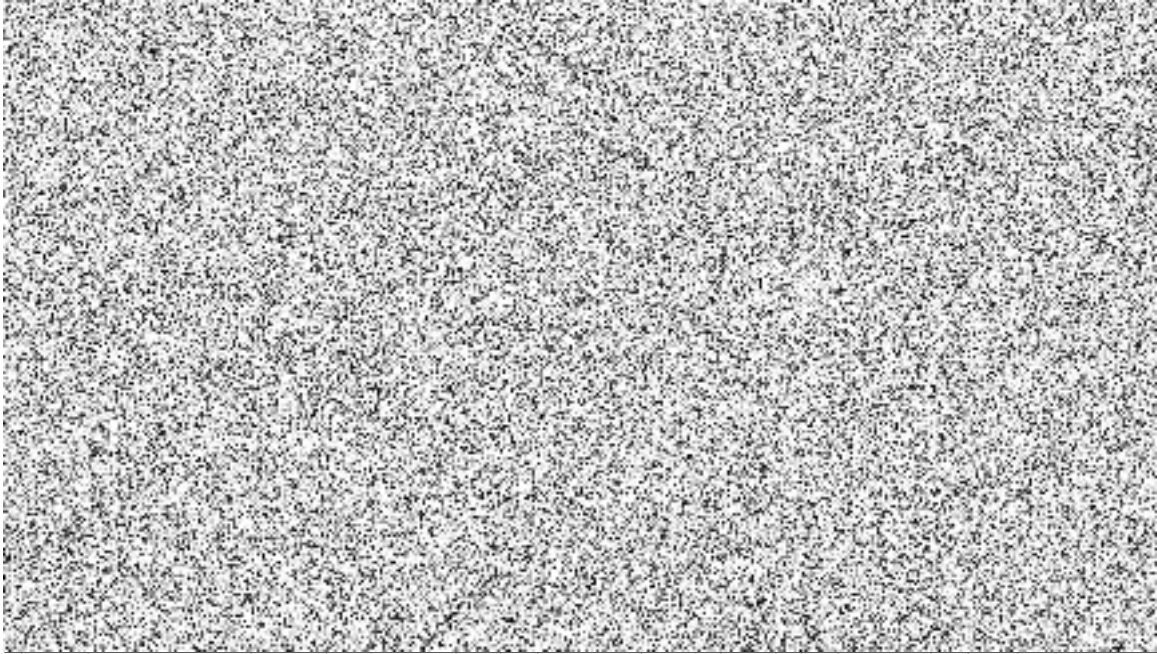
25.07.2025

Projektant:

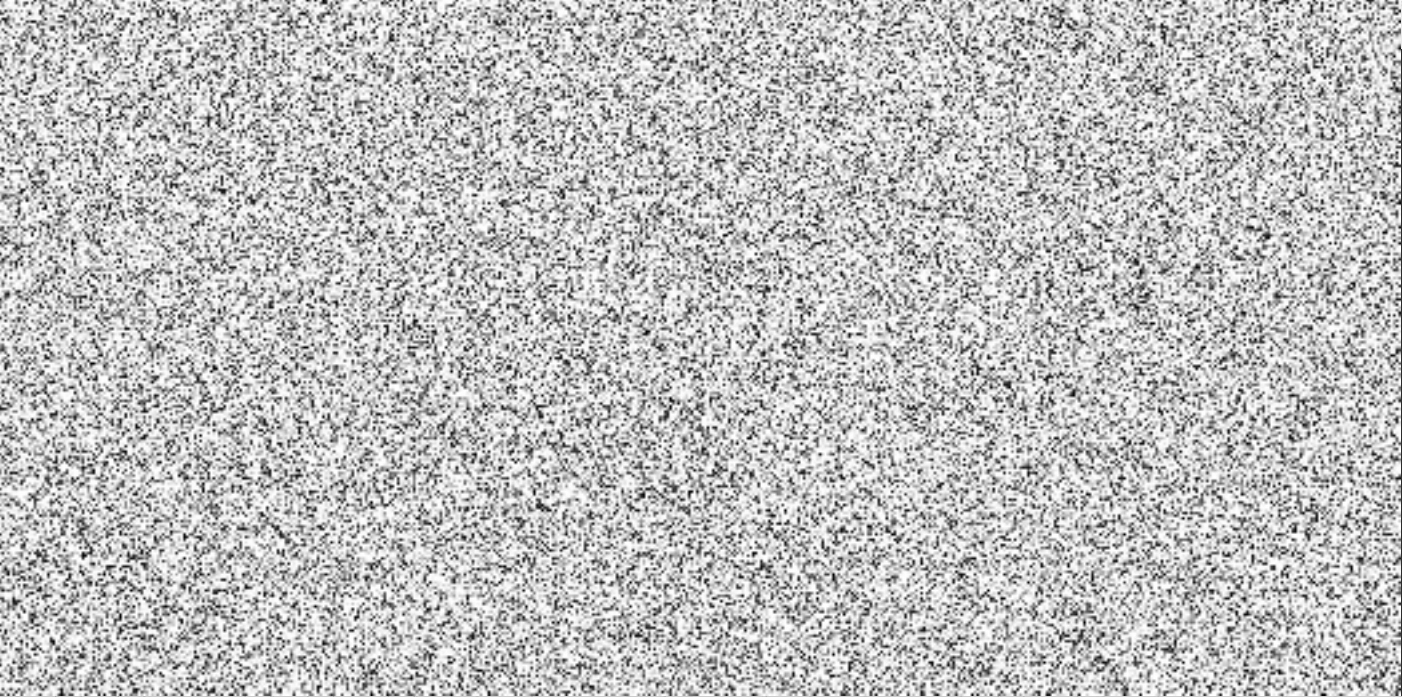
Arkáda + Jan
Červenka

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis
Náklady soupisu celkem			
D	HSV	Práce a dodávky HSV	
D	1	Zemní práce	
1	K	113107242	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živýchých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živýchých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm
2	K	113107224	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm
3	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním
PP			Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181152302
D	5	Komunikace pozemní	
4	K	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostitím a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostitím a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm
5	K	564750111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostitím a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostitím a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm
50	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2
PP			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/596212213
51	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní
PP			dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní
VV			583*1,01 -Přepočtené koeficientem množství
52	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm



PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP	Online	PSC	Řezání dlažby přes 50 do 100 mm https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/919735122					
53	K	599432111	Vypínění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem		m			
PP	Online	PSC	Vyplnění spár dlažby (přídlažby) z lomového kamene v jakémkoliv sklonu plochy a jakékoliv tloušťky kamenivem těženým https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/599432111					
54	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého		m			
PP	Online	PSC	Osazení obrubníku betonového se zřizněním lože, s vypínáním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/916131213					
VV			7+61,4+16,9+6,3+3,1+8,1					
55	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm		m			
PP			obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm					
VV			102,8*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
6	K	577155122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 60 mm		m			
PP			Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 60 mm					
7	K	573211112	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2		m			
PP			Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2					
8	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm		m			
PP			Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm					
D		8	Trubní vedení					
13	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm		m			
PP			Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm					
14	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 150		m			
PP			Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 150					
15	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000 mm SN 10		m			
PP			trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000 mm SN 10					
16	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného kolen DN 150		ku			
PP			Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného kolen DN 150					
17	M	28617162	koleno kanalizační PP SN 16 15 ° DN 150		ku			
PP			koleno kanalizační PP SN 16 15 ° DN 150					
19	K	895941301	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s výtokem		ku			
PP	Online	PSC	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s výtokem https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/895941301					
20	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm		ku			
PP			prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm					
21	M	59223871	koš vysoký pro uliční vpust' žárově Pz plech pro rám 500/500mm		ku			
PP			koš vysoký pro uliční vpust' žárově Pz plech pro rám 500/500mm					
22	M	59223858	skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm		ku			
PP			skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm					
23	M	59223854	skruž pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC betonová 450x350x50mm		ku			
PP			skruž pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC betonová 450x350x50mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	59223852	dno pro uliční vpusť s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm				
	PP		dno pro uliční vpusť s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm				
25	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600				
	PP		Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600				
26	M	56241004	rošt mřížkový A15 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 100mm				
	PP		rošt mřížkový A15 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 100mm				
27	M	56241029	rošt mřížkový A15 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 200mm				
	PP		rošt mřížkový A15 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 200mm				
29	K	899332111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu				
	PP		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu				
30	K	899432111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením krycího hrnce, šoupěte, nebo hydrantu bez úpravy armatur				
	PP		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením krycího hrnce, šoupěte, nebo hydrantu bez úpravy armatur				
31	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 12/15				
	PP		Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 12/15				
32	K	935114111	Štěrbinový odvodňovací betonový žlab se základem z betonu prostého a s obetonováním rozměru 220x260 mm (mikroštěrbinový) bez vnitřního spádu				
	PP		Štěrbinový odvodňovací betonový žlab se základem z betonu prostého a s obetonováním rozměru 220x260 mm (mikroštěrbinový) bez vnitřního spádu				
D	9		Ostatní konstrukce a práce				
34	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm				
	PP		Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm				
35	K	919732211	Stýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry				
	PP		Stýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry				
36	K	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, kanalizačních poklopů a mříží, sloupů apod. v živичných krytech jakékoliv tloušťky, jednotlivě v půdorysné ploše do 2 m2				
	PP		Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, kanalizačních poklopů a mříží, sloupů apod. v živичných krytech jakékoliv tloušťky, jednotlivě v půdorysné ploše do 2 m2				
D	997		Přesun sutě				
37	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí				
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí				
38	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km				
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km				
39	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příklad k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příklad k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
40	K	997223845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302				
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302				
41	K	997223855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504				
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
D	998		Přesun hmot	
42	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t
PP			Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	
43	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	ks
PP			Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460010025	
44	K	460242111	Provizorní zajištění potrubí ve výkopech při křížení s kabelem	kus
PP			Provizorní zajištění inženýrských sítí ve výkopech potrubí při křížení s kabelem	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460242111	
45	K	0100000R3	Geodetické práce - vytyčení a zaměření stavby	kč
PP			Průzkumné, geodetické a projektové práce	
46	K	0130000R2	Průzkumné práce	kč
PP			Průzkumné, geodetické a projektové práce	
47	K	0300000R1	Zařízení staveniště	kč
PP			Zařízení staveniště	
48	K	0300000R2	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kč
PP			Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	
49	K	0400000R2	Zkoušky hutnicí	kč
PP			Zkoušky hutnicí	