

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy

2017/1022

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Tomáš Šmejkal, [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: C-STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem: Modřínová 191, 250 73 Přezletice

IČ: 24711446, DIČ: CZ24711446

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 168005

jednající: Zdeněk Červ

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Miroslav Pěnička, [REDACTED]

- smluvních: Zdeněk Červ, [REDACTED]

bankovní spojení: Raiffeisen bank

číslo účtu: 7528696001/5500

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0930 ze dne 15. 8. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 1 v bytovém domě č. p. 961, Jeruzalémská 5, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 2428, na pozemku parc. č. 141/1.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava bytu č. 1, Jeruzalémská 961/5, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. Jana Krpaty. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.216.611 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 182.492 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 1.399.103 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započetím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
- b) dokončení a předání díla objednateli do 12 týdnů po předání staveniště.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převzme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto

smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hrađí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského doзору projektu stavby a technického doзору ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a

vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Tomáš Šmcjkal, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Zdeněk Červ, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 8. 17

Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1

Zhotovitel
Zdeněk Červ
jednatel C-STAVEBNÍ s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15. 8. 2017 usnesením č. UR17_0930.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z075062017

Stavba: Jeruzalémská 961-5 - byt v 1.NP vpravo

KSO:
Místo: Praha

Zadavatel: Městská část Praha 1 ,Vodičkova 18

Uchazeč: C-stavební s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ: 63410
DIČ: CZ00063410

IČ: 24711446
DIČ: CZ24711446

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

	azba daně	Základ daně
DPH základní	21%	0%
snížená	15%	1 216 611

Cena s DPH v CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z075062017

Stavba: Jeruzalémská 961-5 - byt v 1.NP vpravo

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1, Vodičkova 18

Projektant:

Uchazeč: C-stavební s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
z07506 2017	Jeruzalémská 961-5 - byt v 1.NP vpravo			STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Jeruzalémská 961-5 - byt v 1.NP vpravo

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel: MČ Praha1 , Vodičkova 18

Uchazeč: C-stavební s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ: 63410

DIČ: CZ00063410

IČ: 24711446

DIČ: CZ24711446

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní	0	0
snížená	1 216 611	0

Cena s DPH

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jeruzalémská 961-5 - byt v 1.NP vpravo

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1 , Vodičkova 18

Projektant

Uchazeč: C-stavební s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 - Zdi podpěrné a volné

34 - Stěny a příčky

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

733 - Ústřední vytápění - potrubí
734 - Ústřední vytápění - armatury
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize
751 - Vzduchotechnika
763 - Konstrukce suché výstavby
766 - Konstrukce truhlářské
767 - Konstrukce zámečnické
771 - Podlahy z dlaždic
775 - Podlahy skládané
776 - Podlahy povlakové
781 - Dokončovací práce - obklady keramické
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
VRN3 - Zařízení staveniště
VRN4 - Inženýrská činnost
VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jeruzalémská 961-5 - byt v 1.NP vpravo

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1 , Vodičkova 18

Projektant

Uchazeč: C-stavební s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus				
2	M	593218730	překlad nosný do cca 129x24,9x37,5 cm II/5/23	kus				CS ÚRS 2014 01
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t				CS ÚRS 2017 01
4	K	319201321	Vyrovnění nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2				CS ÚRS 2014 01
VV		(6,9+6,9+6,2+6,2)*3,8						
5	K	342272323	Příčky tl 100 mm z příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2				
VV		1,7*2,3						
6	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m				
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m				
8	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z pórobetonových příčkovek	m2				CS ÚRS 2014 01
VV		(1,0+0,8)*0,4						
9	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh pro vodovodní potrubí	m2				
VV		19*0,1						
10	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh pro kanalizační potrubí	m2				
VV		10*0,2						
11	K	346272111	Přizdívky ochranné tl 50 mm z přesných příčkovek hmotnosti 500 kg/m3	m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,9+0,3+1,2+0,6)*3,7		11,100			
	D	31	Zdi podpěrné a volné					
12	K	310237241	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
13	K	310237251	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
	D	34	Stěny a příčky					
14	K	340237212	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
	D	4	Vodorovné konstrukce					
15	K	411141522	Strop ze stropních pórobetonových panelů Ytong se zalévacími drážkami tl 200 mm dl do 2000 mm	m2	4,590			CS ÚRS 2017 01
	VV		2,7*1,7		4,590			
16	K	411386621	Zabetonování prostupů v instal. šachtách směsí pl do 0,25 m2	kus	2,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
17	K	611131301	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně strojně	m2	53,900			CS ÚRS 2014 01
	VV		22,5+16,2+4,5+1,7+2,6+2,2+4,2		53,900			
18	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,400			CS ÚRS 2014 01
	VV		(4+3+1+1+1,5+1,5)*0,2		2,400			
19	K	611142012	Potažení vnitřních stropů rabinovým pletivem	m2	3,700			CS ÚRS 2014 01
20	K	611321343	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin	m2	53,900			CS ÚRS 2017 01
21	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	107,160			CS ÚRS 2014 01
	VV		(8,9+6,9+6,2+6,2)*3,8		107,160			
22	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	107,160			CS ÚRS 2014 01
23	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,900			CS ÚRS 2014 01
	VV		1,9+2		3,900			
24	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	107,160			CS ÚRS 2014 01
25	K	612325101R01	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	612325101R02	Příplatek k cenám za oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky ZKD 10mm	m2	120,960			
VV		201,6*0,6			120,960			
27	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,200			CS ÚRS 2014 01
28	K	617321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	15,000			CS ÚRS 2014 01
29	K	617321191	Příplatek k vápenocementové omítce světlíků nebo šachet za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	15,000			CS ÚRS 2014 01
30	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	44,200			CS ÚRS 2014 01
VV		27,5+16,7			44,200			
31	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	64,000			CS ÚRS 2014 01
VV		5+5+5+5+5+5+5+10+5+3+3+3			64,000			
32	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	1,700	3		CS ÚRS 2014 01
VV		(4,5+1,7+2,9+4,2+3,7)*0,1			1,700			
33	K	632451034	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	17,000			CS ÚRS 2014 01
VV		4,5+1,7+2,9+4,2+3,7			17,000			
34	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	35,800			CS ÚRS 2014 01
VV		7,8+5,2+6+8+8,8			35,800			
35	M	283550210	páska těsnící pružná 100 bal. 50 m	m	35,800			CS ÚRS 2014 01
36	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní nění	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
37	M	553311860	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 600 L/P	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
38	M	553311890	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 800 L/P	kus	3,000	1		CS ÚRS 2014 01
39	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	3,000			
40	M	553414100	průvětrník mřížový s klapkami 15x15 cm	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání								
41	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty staveb s podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	58,000			CS ÚRS 2014 01
VV		58			58,000			
42	K	952901101R04	ÚT uvedení do provozu, napouštění a odvzdušnění, topná zkouška, regulování, kompletace	hod	6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,500			
VV		27,5+16,2+4,5+1,7+2,6+4,2+3,8			60,500			
44	K	952901111R03	VZT výpomocí, závěsy, měření hlučnosti, oživení	ks	1,000			
45	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	60,000			CS ÚRS 2014 01
46	K	953945122	Kotvy mechanické M 10 dl 110 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	12,000			CS ÚRS 2014 01
47	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm	m3	1,700			
48	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	17,000			CS ÚRS 2014 01
VV		(4,5+1,7+2,9+4,2+3,7)			17,000			
49	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,700			CS ÚRS 2014 01
VV		(4,5+1,7+2,9+4,2+3,7)*0,1			1,700			
50	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	3,000			CS ÚRS 2014 01
51	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000			
52	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	12,000			
VV		2+4+4+2			12,000			
53	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	12,000			
VV		4+4+2+2			12,000			
54	K	971033381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	8,000			CS ÚRS 2014 01
55	K	973031344	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	6,000			CS ÚRS 2014 01
56	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,000			CS ÚRS 2014 01
57	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	33,000			CS ÚRS 2014 01
VV		14+19			33,000			
58	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	10,000			
VV		7+3			10,000			
59	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn š do 50 mm - el.	m	120,000			
60	K	977131112	Vrty příklepovými vrtáky D 10 mm do cihelného zdiva nebo betonu	m	4,000			
61	K	977131212	Vrty dovrchní příklepovými vrtáky D 10 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500			CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	1,500			CS ÚRS 2014 01
63	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	m	2,400			CS ÚRS 2014 01
64	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	53,900			CS ÚRS 2014 01
65	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn stěn o rozsahu do 100 %	m2	107,160			
66	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	29,200			
67	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	201,600			CS ÚRS 2014 01
D 997 Přesun sutě								
68	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	36,209			CS ÚRS 2014 01
69	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,209			CS ÚRS 2014 01
70	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 338,995			CS ÚRS 2014 01
VV					38,257*35	1 338,995		
71	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	36,209			CS ÚRS 2014 01
72	K	997321211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	36,209			CS ÚRS 2014 01
D 998 Přesun hmot								
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	24,967			CS ÚRS 2016 01
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
74	K	711113111	Izolace proti podpovrchové a tlakové na vodorovné ploše za studena stěrkou	m2	4,200			CS ÚRS 2014 01
75	K	711113121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě na svislé ploše za studena stěrkou	m2	5,060			CS ÚRS 2014 01
VV					(0,8+1,5)*2,2	5,060		
76	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	23,574			CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713		Izolace tepelné						
77	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	8,700			CS ÚRS 2014 01
78	M	283760100R01	polystyrén EPS 4000 tl. 30mm	m2	8,700			
VV					8,700			
79	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	16,800			CS ÚRS 2014 01
80	M	283230040R01	páska dilatační okrajová z pěnového polyetylenu tl. 10mm, š. 150mm	m	16,800			
81	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	3,910			CS ÚRS 2017 01
VV					3,910			
82	M	631509800	rohož lamelová 600x12000 tl. do 20 mm	m2	3,910			CS ÚRS 2017 01
VV					3,910			
83	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,700			CS ÚRS 2017 01
84	M	283763600	deska z extrudovaného polystyrénu 20 mm	m2	3,700			CS ÚRS 2017 01
VV					3,700			
85	K	713191134	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií se svařovaným spojem	m2	0,510			CS ÚRS 2017 01
86	M	283763610	deska z extrudovaného polystyrénu 30 mm	m2	0,500			CS ÚRS 2017 01
VV					0,500			
87	K	713411111	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy 1x	m	22,000			CS ÚRS 2014 01
88	M	283770950	izolace potrubí 15 x 13 mm	m	6,000			CS ÚRS 2014 01
VV					6,000			
89	M	283771040	izolace potrubí 22 x 13 mm	m	16,000			CS ÚRS 2014 01
VV					16,000			
90	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	42,746			CS ÚRS 2017 01
D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
91	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	6,000			
92	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000			
93	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	2,000			CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	2,000			CS ÚRS 2017 01
95	K	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 125	kus	2,000			CS ÚRS 2017 01
96	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000			
97	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000			
98	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	7,000			
99	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,000			
100	K	721175112	Potrubí kanalizační z PP odpadní zvuk tlumící vícevrstvé systém DN 110	m	4,000			CS ÚRS 2016 01
101	K	721175113	Potrubí kanalizační z PP odpadní zvuk tlumící vícevrstvé systém DN 125	m	4,000			CS ÚRS 2017 01
102	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000			
103	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000			
104	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000			
105	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000			
106	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	19,000			

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

107	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	10,000			CS ÚRS 2014 01
108	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	19,000			
109	K	722181231	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	19,000			
110	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000			CS ÚRS 2014 01
111	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000			
112	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soubor	4,000			CS ÚRS 2016 01
113	K	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000			
114	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
115	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	1,000			
116	M	551385100R01	hadice připojovací 1/2"F x 1/2"M, 20 - 40 cm	kus	1,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	2,000			
118	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	19,000			
119	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	19,000			
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod								
120	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	3,000			
121	K	723150367	Chránička D 57x2,9 mm	m	1,000			CS ÚRS 2014 01
122	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000			
123	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	4,000			
124	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000			
125	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	8,000			
126	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	1,000			
127	K	723220912R02	Revize	ks	1,000			
128	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí vnitřní závit těžká řada	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty								
129	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
130	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
131	M	642320510	kombiklozet keramický hluboké splachování odpad vodorovný bílý	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
132	M	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové bílé	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
133	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000			CS ÚRS 2014 01
134	M	642110310	umyvadlo keramické závěsné 55 x 42 cm bílé	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
135	M	642210100	umývatko keramické stěnové 45 x 23,5 cm bílé	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
136	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
137	K	725245181	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm čelní	soubor	1,000			CS ÚRS 2017 01
138	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	M	554230410	vanička sprchová akrylátová cca 100x80x4,5 cm	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
140	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
141	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
142	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000			
143	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	7,000			
144	K	725820802	Demontáž baterie	soubor	2,000			
145	K	725821328	Baterie dřezové stojánkové pákové s vytahovací sprškou	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
146	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
147	K	725822642	Baterie umyvadlové se sprškou	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
148	K	725841332	Baterie sprchové zápuštné s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000			
149	K	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	2,000			
150	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
151	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
152	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000			
153	M	553472010	dvířka vanová nerezová NVD 300 x 300	kus	2,000			CS ÚRS 2016 01
D 733 Ústřední vytápění - potrubí								
154	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	12,000			CS ÚRS 2014 01
155	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	32,000			
156	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	32,000			CS ÚRS 2012 01
D 734 Ústřední vytápění - armatury								
157	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000			CS ÚRS 2012 01
158	K	734221685	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	5,000			CS ÚRS 2012 01
159	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	4,000			CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	K	734261717R01	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním VK	kus	1,000			
161	K	734261717R02	Šroubení T pro topnou tyč	kus	1,000			
162	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	1,000			CS ÚRS 2012 01
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa								
163	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	5,000			CS ÚRS 2014 01
164	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	30,000			
VV (10+13+12+5+10)*0,3*2					30,000			
165	K	735152173	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 362 W	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
166	K	735152193	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 525 W	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
167	K	735152676	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 2165 W	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
168	K	735152682	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800mm výkon 4331 W	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
169	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo na stěnu výšky tělesa	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
170	M	541530720	těleso trubkové přímotopné koupelnové cca 1820 x 600 mm, 500 W	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
171	M	541521020	topná jednotka šroubovací řada 500W	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
172	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,000			
173	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000			
174	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	1,000			CS ÚRS 2017 01
D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize								
175	K	740991100R01	Dodávka a montáž dle "Přílohy č. 1 - Elektrorozvody"	kus	1,000			
D 751 Vzduchotechnika								
176	K	751122092	Mtž vent rad ntl potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
177	M	429143160	ventilátor tichý, U 90m3	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
178	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	5,000			CS ÚRS 2014 01
179	K	751514762	Mtž protidešťové stříšky plech potrubí kruhové s přírubou D do 200 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
180	M	429729440	žaluzie protidešťové velikost do 400x400 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
181	K	751525081	Mtž potrubí plast kruh bez příruby D do 100 mm	m	1,000			CS ÚRS 2014 01
182	M	429751000	objímka D100 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
183	K	751537032	Mtž potrubí ohebného neizol ze dvou vrstev PVC s polyamidovou tkaninou D do 200 mm	m	4,000			CS ÚRS 2014 01
184	M	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá D 200 mm tl. 0,50	m	4,000			CS ÚRS 2014 01
185	K	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,041			CS ÚRS 2014 01
186	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,041			CS ÚRS 2014 01
D 763 Konstrukce suché výstavby								
187	K	763111343	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2DF 12,5 TI 60 mm EI 45 Rw 45 dB	m2	22,940			CS ÚRS 2014 01
VV					6,2*3,7	22,940		
188	K	763111716	SDK příčka nadstavení CW profilů	m	12,000			CS ÚRS 2014 01
189	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	22,940			CS ÚRS 2014 01
190	K	763111717R01	Zpevnění SDK příčky v místě otvorů profily UA	m	5,000			
191	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	12,500			CS ÚRS 2014 01
192	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	29,900			CS ÚRS 2014 01
193	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,900			CS ÚRS 2014 01
VV					4,2*1,7	5,900		
194	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,900			CS ÚRS 2014 01
195	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	5,900			CS ÚRS 2014 01
196	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	286,403			CS ÚRS 2017 01

D 766 Konstrukce truhlářské

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
197	K	766431821	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z palubek	m2	9,000			CS ÚRS 2017 01
198	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	3,000			CS ÚRS 2017 01
VV		2*1,5			3,000			
199	M	611101090	okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí do 90 x 150 cm	kus	2,000			CS ÚRS 2017 01
200	K	766624912	Oprava oken dřevěných - okenní záskočky	kus	18,000			CS ÚRS 2016 01
201	M	549151320	záskočka okenní s krytem	kus	18,000			CS ÚRS 2016 01
202	K	766624914	Oprava oken dřevěných - protiplechu jazýčkového uzávěru	kus	18,000			CS ÚRS 2016 01
203	M	549101100	jazýček s protiplechem 11114	kus	18,000			CS ÚRS 2016 01
204	K	766624917	Oprava oken dřevěných - vnějšího rohovníku	kus	14,000			CS ÚRS 2016 01
205	M	590551160	úhelník P 25/10 délka 100 mm	kus	14,000			CS ÚRS 2016 01
206	K	766624918	Oprava oken dřevěných - závěsu	kus	18,000			CS ÚRS 2016 01
207	M	549305180	závěs okenní nosný 60 mm nepokovený pravý	100 kus	18,000			CS ÚRS 2016 01
208	K	766625912	Oprava oken zdvojených dřevěných - přihoblováním v polodrážce	m	40,000			CS ÚRS 2016 01
209	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000			CS ÚRS 2017 01
210	M	611617310	dveře vnitřní hladké dýhované plné do 125x210 cm vyráběné do zárubní	kus	3,000			CS ÚRS 2017 01
211	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
212	M	611645130	dveře vnitřní profilované 1křídle 60x197	kus	1,000			CS ÚRS 2016 01
213	M	611645170	dveře vnitřní profilované 1křídle 80x197	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
214	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
215	M	553412320	dveře bezpečnostní přídavné, dvoukřídle, tr.4, atypický rozměr	kus	1,000			CS ÚRS 2016 01
216	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000			CS ÚRS 2014 01
217	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seřiznutí křídla	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
218	K	766663917	Oprava dveřních křídel dřevěných - lůžka protiplechu	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
219	K	766663920	Oprava dveřních křídel dřevěných - přihoblováním po obvodu	m	30,000			CS ÚRS 2016 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
220	K	766663961	Oprava dveřních křídel výměna výplně dveří	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
221	M	634181060	sklo ploché matované tl. 4 mm, max. rozměr 2400 x 1605 mm	m2	3,600			CS ÚRS 2016 01
VV		3*1,2			3,600			
222	K	766663981	Oprava obložení slepé zárubně trojstranné pro dveře jednokřídlové	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
223	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
224	K	766664954	Oprava dveřních křídel výměna kukátka	kus	1,000			CS ÚRS 2016 01
225	M	549155520	kukátko-průhleditko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000			CS ÚRS 2016 01
226	K	766664957	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
227	M	549240000	zámek stavební zadlabací	kus	3,000			CS ÚRS 2017 01
228	K	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	sada	6,000			CS ÚRS 2016 01
229	M	549146220	klika včetně štitu a montážního materiálu	kus	6,000			CS ÚRS 2016 01
230	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
231	M	611822590	zárubeň pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
232	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	12,000			
233	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	5,000			CS ÚRS 2014 01
234	M	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 147 cm š 15 cm	kus	5,000			CS ÚRS 2016 01
235	K	766811116R01	Kuchyňská linka včetně spotřebičů kuchyně , drez,el. trouba, el. deska, digestoř - 1,5+1,2m	ks	1,000			
236	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 574,679			CS ÚRS 2017 01
D 767 Konstrukce zámečnické								
237	K	767111R01	Dvoudílný pružný napojovací profil u vany	m	1,800			
VV		1+0,8			1,800			
238	K	767612915	Oprava oken - seřízení dřevěného okna	kus	12,000			CS ÚRS 2016 01
239	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	4,000			CS ÚRS 2016 01
240	M	549240000	zámek stavební zadlabací	kus	4,000			CS ÚRS 2017 01
241	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	sada	4,000			CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
242	M	549146240	klíka včetně štítu a montážního materiálu	kus	4,000			CS ÚRS 2017 01
243	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10,000			CS ÚRS 2016 01
244	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	10,000			CS ÚRS 2016 01
245	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	89,033			CS ÚRS 2014 01
D 771 Podlahy z dlaždic								
246	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	6,000			CS ÚRS 2014 01
VV					1+1+2+2		6,000	
247	M	597613120	sokl - podlahy (barevné) cca 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	kus	20,000			CS ÚRS 2014 01
VV					18,18181818182*1,1	Přepočtené koeficientem množství	20,000	
248	K	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	17,000			CS ÚRS 2014 01
VV					4,5+1,7+2,9+4,2+3,7		17,000	
249	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	18,700			CS ÚRS 2014 01
VV					17*1,1	Přepočtené koeficientem množství	18,700	
250	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	17,000			CS ÚRS 2014 01
251	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	17,000			
252	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	15,000			CS ÚRS 2014 01
253	K	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	10,000			CS ÚRS 2014 01
254	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	17,000			
255	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	17,000			CS ÚRS 2014 01
256	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	248,940			CS ÚRS 2017 01
D 775 Podlahy skládané								
257	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	38,600			CS ÚRS 2014 01
VV					6,2*4+6,9+6,9		38,600	
258	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	38,600			CS ÚRS 2014 01
259	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	38,600			CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
260	K	775510951	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	20,000			CS ÚRS 2017 01
261	M	611921420	vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm l (výběr)	m2	10,000			CS ÚRS 2017 01
262	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	44,200			CS ÚRS 2017 01
VV		27,5+16,7			44,200			
263	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	44,200			CS ÚRS 2017 01
264	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	44,200			CS ÚRS 2017 01
265	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	44,200			CS ÚRS 2017 01
266	K	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	44,200			CS ÚRS 2017 01
267	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	480,685			CS ÚRS 2017 01
D 776 Podlahy povlakové								
268	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	2,900			CS ÚRS 2014 01
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické								
269	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	30,280			CS ÚRS 2014 01
VV		(1,4+1,4+1,2+1,2)*1,5+(2+2+2+2)*2+(0,6+1,5+0,6)*2*1,2			30,280			
270	M	597611100R01	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 20 x 20 cm l. j.	m2	33,308			
VV		30,28*1,1 Přepočtené koeficientem množství			33,308			
271	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	20,000			CS ÚRS 2014 01
272	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	18,000			CS ÚRS 2014 01
273	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	11,000			CS ÚRS 2014 01
274	K	781495191	Příplatek k obkladům vnitřním za diagonální kladení obkladu	m2	30,280			CS ÚRS 2014 01
275	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	366,958			CS ÚRS 2017 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
276	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,300			CS ÚRS 2016 01
VV		(6,5+1,4)*4+1,5*4+1,5+1,2			40,300			
277	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,300			CS ÚRS 2016 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
278	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,300			CS ÚRS 2016 01
279	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,300			CS ÚRS 2016 01
280	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s fungicidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	40,300			CS ÚRS 2016 01
281	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,300			CS ÚRS 2016 01
282	K	783127101	Jednonásobný akrylátový krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,300			CS ÚRS 2016 01
283	K	783132201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem	m	40,300			CS ÚRS 2016 01
284	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu z sklenářských vý	m	40,300			CS ÚRS 2016 01
285	K	783152121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 50%	m2	20,150			CS ÚRS 2016 01
VV 40,3*0,5					20,150			
286	K	783414140	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní	m	45,000			CS ÚRS 2014 01
287	K	783602823	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní opálením s obroušením	m2	40,300			CS ÚRS 2014 01
288	K	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	8,000			CS ÚRS 2014 01
D 784 Dokončovací práce - malby								
289	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	209,060			CS ÚRS 2014 01
VV 107,16+53,9+24*2					209,060			
290	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	161,060			CS ÚRS 2014 01
VV 107,16+53,9					161,060			
291	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	161,600			CS ÚRS 2014 01
292	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	8,000			CS ÚRS 2017 01
293	K	784161411	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	161,600			CS ÚRS 2014 01
294	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000			CS ÚRS 2014 01
295	M	581248330	páska pro malířské potřeby do 60° C, PG 4010-19, 19mm x 50 m	m	31,500			CS ÚRS 2014 01
VV 30*1,05 Přepočtené koeficientem množství					31,500			
296	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	64,000			CS ÚRS 2014 01
297	M	581248460	fólie pro malířské potřeby textilní, PG 4030-03, 1 x 3 m	m2	87,389			CS ÚRS 2014 01
VV 83,2275191624602*1,05 Přepočtené koeficientem množství					87,389			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
298	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpoštědel, tř.otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	209,060			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce								
299	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení-dřevěnné kce, sondy	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01
300	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01
D VRN3 Zařízení staveniště								
301	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01
302	K	030001000R01	Náklady na veškeré energie spojené s realizací stavebních objektů	ks	1,000			
303	K	039203000R01	Průběžný úklid společných prostor	ks	1,000			
D VRN4 Inženýrská činnost								
304	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	Kč	1,000			CS ÚRS 2014 01
305	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000			CS ÚRS 2014 01
D VRN7 Provozní vlivy								
306	K	070001000R01	Mimostaveništní doprava lešení a zpětný odvoz	Kč	1,000			
307	K	070001000R02	Náklady na předání stavby-podklady kolaudace, fotodokumentace, BOZP, provozní řady	Kč	1,000			

Jeruzalémská 961/5-byt 1.NP - Soupis prací - Příloha č. 1 - Elektrorozvody

Vypracováno dne: 21.6.2017

Odběratel: MČ Praha 1

Označení dodávky:		Rekonstrukce elektrické instalace bytu					
Materiál:		Množs	Jednote	Cena bez DPH		Celkem	
Rozvodnice OEZ, typ RZV-2N28 (2x14modulů) zapuštěná, rozměr, Š v h 362x436x102mm		1	ks				
Chránič LFN-25/2/30mA		2	ks				
Jistič LTN 10A/1/B		4	ks				
Jistič LTN 16A/1/B		9	ks				
ABB, Tango, bílá							0,00
3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového I.01		3	ks				
3559-A05345 Přístroj přepínače sériového I.05		4	ks				
3559-A07345 Přístroj přepínače klíčového I.07		2	ks				
3559-A06345 Přístroj přepínače stíhávového I.6		2	ks				
3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového		7	ks				
3558A-A652 B Kryt spínače kolébkového dělený		4	ks				
5513A-C02357 B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč.dutinkou		30	ks				
5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami		6	ks				
							0,00
3901A-B10 B Rámeček jednonásobný		32	ks				
							0,00
CYKY-J 6x5		22	m				
CYKY-J 5x1,5		30	m				
CYKY-J 3x1,5		96	m				
CYKY-J 3x2,5		180	m				
Vodič CY 4mm ² žl.-zel.		37	m				
Ochranná svorka AB+Cu pásek		3	ks				
krabice KP 67/2		34	ks				
Krabice KPR 68		11	ks				
Osvětlovací těleso		7	ks				
Ventilátor 100 CR2, klapka, dobřh, ložisko		2	ks				
Spojovací, podružný a ostatní materiál		1					
Revize, revizní zpráva		1					
Sekání drážek pro kabelové vedení		130	m				
Cu kabel pod omítku		350	m				
Demontáž st. El. instalace - spínače, zásuvky, rozvodnice atd.		1					
Vypracování dokumentace skutečného stavu		1					
režie a přesun hmot a materiálu							
Elektromontážní práce		1					

Genová kalkulace neobsahuje:
Svitidla, digestoř

