

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

MĚSTO JAROMĚŘ, IČO: 00272728, DIČ CZ00272728

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973,

zastoupené starostou Ing. Jiřím Klepsou, na straně jedné jako půjčitel

„dále jen půjčitel“

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, IČO: 70883521, DIČ: CZ70883521

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

číslo účtu: [REDAKCE], KB a.s., pobočka Zlín

zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

jednající: [REDAKCE] na straně druhé jako vypůjčitel

fakturační adresa: Štefánikova 2431, 760 01 Zlín

za věcné plnění odpovídá: [REDAKCE]

„dále jen vypůjčitel“

v souladu s ustanoveními § 2193 až § 2200 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o krátkodobé výpůjčce č. OS/OMM-0356/2016

Článek I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví:

- pozemek p. č. 54/1 o výměře 7.320 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 4 (bývalá vojenská nemocnice), objekt k bydlení,
- pozemek p. č. 54/2 o výměře 2.934 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 51 o výměře 606 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 52 o výměře 650 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 53 o výměře 1.258 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 48 o výměře 16.294 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3 (dělostřelecká kasárna), objekt k bydlení,
- pozemek p. č. 358/2 o výměře 595 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 243, objekt k bydlení.

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře (dále jen předmět výpůjčky).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k užívání pozemky včetně staveb uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přesné vymezení prostor je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět výpůjčky je pro účely půjčitele označen evidenčním číslem 92.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že je mu faktický a právní stav předmětu výpůjčky znám a prohlašuje, že nezjistil žádné překážky, které by bránily v uzavření této smlouvy. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky za účelem pořádání mezinárodního fotografického workshopu studentů a pedagogů vysokých škol. Předmět výpůjčky bude předán v den účinnosti této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol.
4. Vypůjčitel bere na vědomí špatný technický stav předmětu výpůjčky a přebírá plnou odpovědnost za osoby pohybující se v těchto prostorách po celou dobu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá a zavazuje se půjčený předmět výpůjčky užívat pouze pro účely tak, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 02. 10. 2016 do 08. 10. 2016. Jedná se tedy o krátkodobou výpůjčku podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů).
2. Vypůjčitel je povinen věc vrátit do konce stanovené doby zapůjčení ve stavu v jakém ji převzal.
3. Půjčitel může po adovat vrácení i p řed skončením stanovené doby zapůjčení, jestli e vyp ůjčitel věc neu ívá řádně, nebo ji u ívá v rozporu s touto smlouvou.

Článek III. Úhrada nákladů spojených s u íváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen uhradit náklady spojené s u íváním předmětu výpůjčky:
 - a) elektrickou energii, výše nákladů podle fakturačního elektroměru,
 - b) vodné a stočné, výše nákladů podle odečtů na fakturačním vodoměru.Stav fakturačního elektroměru a vodoměru budou zapsány ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky na předávacím protokolu. Na základě zjištění skutečných nákladů bude provedena fakturace, kde DUZP bude datum zjištění nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s u íváním předmětu výpůjčky prostor zabezpečit a dodr ovat bezpečnostní, po ární, hygienické a další související právní předpisy.
2. Půjčitel upozorňuje, e se jedná o památkov ě chráněný objekt a není tedy mo né provádět jakékoliv zásahy (porušení fasády, říms oken, dveří apod.).
3. Půjčitel neodpovídá za ádné škody na v ěcech a materiálu vnesených do předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
4. Po skončení u ívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitelem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a vypůjčitel je musí ke dni skončení výpůjčky z předmětu výpůjčky vyklidit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy musí mít písemnou formu.
2. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy obecně platnými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, půjčitel obdr í dva výtisky a vyp ůjčitel jeden výtisk.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejněním dle odst. 7.
5. Smluvní strany prohlašují, e si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, e byla uzav řena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vá ně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, co stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na jednání RM dne 20. 09. 2016 usnesením č. 1206-33-2016-OMM-RM .

7. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně půjčitel.
8. S ohledem na nezbytnost správné identifikace, vypůjčitel souhlasí s použitím identifikačních údajů pro účely půjčitele.
9. Nedílnou součástí smlouvy je situační plánek s vyznačením vypůjčených prostor – Příloha č. 1.

V Jaroměři dne: 23. 09. 2016

Ve Zlíně dne: 22. 09. 2016

.....
za půjčitele:

Ing. Jiří Klepsa, starosta

.....
za vypůjčitele:

.....