

SMLOUVA Č. S-25-107**o zajištění kontrol a oprav EPS**

Systému elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) na objektu objednatele dle vyhlášky Ministerstva vnitra 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění (dále jen "vyhl. MV č. 246/2001 Sb.") a v souladu s ustanoveními §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „smlouva“).

I.**Smluvní strany**

Objednatel: **Statutární město Most**
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
Zastoupen ve věcech smluvních:
Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-104 136 8359/0800

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **AEC NOVÁK s.r.o.**
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Mgr. Karlem Novákem, jednatelem společnosti
IČO: 49097652
DIČ: CZ49097652
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem., číslo účtu: 48708411/0100

Společnost zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5428.

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto **smlouvu o zajištění kontrol a oprav EPS**

Vymezení pojmů pro účely této smlouvy:

EPS – elektrická požární signalizace

II.**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je vytvoření rámce právního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem při jejich budoucí spolupráci v oblasti zajištění **provádění kontrol, servisu a oprav na zařízení EPS** objektu objednatele prostřednictvím činnosti zhotovitele.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět **pravidelné půlroční a roční kontroly, servis a opravy systému EPS** dle platných norem ČSN a dalších předpisů platných v době plnění. Rozsah a způsob provádění kontrolní a servisní činnosti je dále stanoven touto smlouvou.
2. **Adresa objektu:** Hrad Hněvín, Hradní čp. 577/2, 435 02 Most, p.p.č. 1, k.ú. Most II
3. Seznam instalovaných komponent EPS a SHZ (pokud je nainstalováno) je nedílnou součástí této smlouvy a je **Přílohou č. 1.**

IV.

Rozsah činnosti zhotovitele a povinnosti objednatele

1. Kontrolní a servisní činnost se vztahuje pouze na zařízení instalovaná na objektu objednatele a uvedená v seznamu zařízení (viz Příloha č.1). O každém provedení periodické kontroly zařízení v souladu s vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci bude pořízen zápis. Veškeré dokumenty budou nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, aby organizace (pokud je tato odlišná od zhotovitele), která provádí servis systému EPS, vyhotovila písemný záznam o každé provedené servisní činnosti či opravách na komponentech systému EPS a zaznamenala i potřebná doporučení pro objednatele do „Provozní knihy EPS“, která je za tím účelem vedena na objektu objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že zpřístupní veškeré místnosti zhotoviteli v domluvený a oboustranně odsouhlasený termín kontroly tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prostojeům
4. Objednatel se zavazuje, že pro potřeby „Koordinační funkční zkoušky“(1 x ročně), která bude prováděna v termínu roční kontroly systému EPS, zajistí přítomnost všech zástupců, kterých se tato zkouška týká. V případě konání Koordinační funkční zkoušky v jiném termínu bude objednateli účtována částka dle čl. V., odstavce 3. smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné funkční zkoušky a pravidelné kontroly dle ČSN 331500. Úkony budou mít tuto náplň:

Půlroční kontrola:

- kontrola zařízení EPS, kontrola všech samočinných hlásičů
- prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost

Roční kontrola provozuschopnosti:

- kontrola všech samočinných a tlačítkových hlásičů
- kontrola záložních zdrojů (AKU)
- kontrola funkce návazných zařízení (např. vrata)
- kontrola akustické signalizace (sirény)
- prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost
- kontrola správné funkce software
- kontrola funkce zobrazovacího tabla

- 5.1 Funkční zkoušky a kontrolní činnost budou probíhat tak, že objednatel sdělí, alespoň 5 pracovních dnů před zamýšleným provedením zkoušky nebo revize systému datum a hodinu, kdy požaduje, aby se dostavili pracovníci zhotovitele k provedení funkční zkoušky nebo kontroly. Zhotovitel se zavazuje provedení funkční zkoušky nebo kontroly provést s tím, že navržený termín objednateli potvrdí. Termíny zkoušek a kontrol budou vzájemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.

- 5.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 10ti dnů od provedení úkonů zpracovat a zaslat objednateli zprávu o funkčnosti zařízení nebo kontrolní zprávu. Zhotovitel po skončení kontroly funkčnosti zařízení, poskytne objednateli rovněž informaci o stavu kontroly zařízení. V případě nefunkčnosti některé z částí, které by ohrožovaly funkci kontroly daného požárního úseku, toto neprodleně sdělí pověřené osobě za objednatele a provede o tom zápis do provozního deníku. Odstranění závad zjištěných v průběhu kontroly bude provedeno ve lhůtě 2 týdnů, nebude-li domluveno jinak.
- 5.3 Pověřený pracovník objednatele je povinen stvrdit podpisem 2x zaslané dokumenty a 1x je listovní nebo emailovou poštou zaslat zpět zhotoviteli (emailové adresy eps@aecusti.cz, pcohzs@aecusti.cz).
- 5.4 Zhotovitel provede, na písemnou žádost objednatele, proškolení určených zaměstnanců uživatele k obsluze ústředny EPS za úplaty (viz. čl. V., odst.3).
- 5.5 **Způsob nahlašování poruch systému** – objednatel bude poruchy systému EPS nahlašovat na PCO zhotovitele → M: 702 007 000 a E: eps@aecusti.cz. Poruchy systému EPS budou odstraněny zpravidla ve lhůtě 2 týdnů v závislosti na charakteru poruchy, nebude-li domluveno jinak.

V.

Ceny, platební podmínky

- Cena za provedenou kontrolu funkčnosti a revizi systému EPS se sjednává dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní dle zákona č. 526/1990 Sb. (O cenách), v platném znění, a to:
 - Roční kontrola provozuschopnosti komponent EPS s ústřednou a to včetně nákladů na zkušební plyn, času technika na cestě a dopravy**
11.870,- Kč
 - Půlroční zkouška činnosti zařízení EPS při provozu dle ust. § 8 a §10 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ČSN 34 2710 a to včetně nákladů na zkušební plyn, času technika na cestě a dopravy**
10.970,- Kč
- Vyvstane-li potřeba renovace, obměny stávajících komponent EPS s **ohledem na výsledky kontroly**, předloží pověřený zástupce zhotovitele koncepční a případně i cenový návrh obměny, doplnění systému. Objednatel se zavazuje zajistit, aby návrhy z kontroly byly prostřednictvím servisní organizace objednatele neprodleně zajištěny.
- Cena za servisní práce** – které jsou nutné pro obnovení správné funkce systému EPS, činí:
 - Práce technika EPS v pracovní době 640,- Kč / hodina
 - Čas technika EPS na cestě 590,- Kč / hodina
 - Příplatek za práce v mimopracovní době je 50%
 - Příplatek za práci o víkendech a svátcích je 100%.
 - Doprava 17,- Kč / km
 - Cena za opravu trvale poškozených, popř. zničených komponent EPS bude stanovena zhotovitelem a je nutno ji uživatelem předem odsouhlasit, dle předběžné kalkulace (cenové nabídky na opravu).
- Ceny jsou uvedeny bez DPH platné v době provádění funkčních zkoušek a revizních činností.

5. Úprava ceny v odstavcích 1. a), b), a 3. tohoto článku je možná formou samostatného dodatku k této smlouvě, ale s ohledem na odstavec 8 tohoto článku.
6. Cena nezahrnuje manipulační plošinu. V případě nutnosti použití manipulační plošiny bude cena za plošinu účtována zvlášť.
7. Navýšení cen je možné upravit s ohledem na případné rozšíření systému.
8. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, na základě které je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu automaticky o roční míru inflace, vyjádřenou průměrnou roční mírou inflace cen za uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinky od data oznámení v daném roce. Pokud by Český statistický úřad přestal zveřejňovat roční míru inflace použitou v této smlouvě nebo ji změnil či nahradil, nastoupí na její místo nový index, který mu bude co nejvíce odpovídat. Nové ceny budou objednateli zhotovitelem oznámeny do 30.4. příslušného (kalendářního) roku. V tomto případě nebude nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Poprvé je zhotovitel oprávněn takto upravit ceny od 1.1. následujícího roku, kdy smlouva nabyla účinnosti.
9. Cenu za kontroly a servis uhradí objednatel zhotoviteli se splatností 30 dnů po vystavení a předložení daňového dokladu.

VI. Sankce

Sankce za nedodržení některé z podmínek smlouvy vyplývají obecně z ustanovení platných právních předpisů.

Pro případ nedodržení oboustranně odsouhlaseného termínu provedení kontroly dle ustanovení čl. III, odst. 1) ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli penále:

- a) za prodlení o 1 – 4 dny - za každý den 0,01% z ceny dle čl. V. odst. 1, písm. a) a b)
- b) za prodlení o více jak 5 dnů - za každý den 0,02% z ceny dle čl. V. odst. 1, písm. a) a b)

Za nedodržení splatnosti faktur se stanovuje stejná sankce. Úhradou sankcí není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody soudní cestou.

VII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Platnost smlouvy končí posledním dnem výpovědní lhůty. Výpověď je oprávněna podat každá ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v trvání 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Další ujednání

Zhotovitel a objednatel se touto smlouvou dohodli, že:

1. Objednatel předá zhotoviteli „Organizační pokyny“ a „Bezpečnostní předpisy“ stanovené pro pohyb externích pracovníků v objektu. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí seznámení svých zaměstnanců, kteří budou práce v objektu zajišťovat.
2. Kontrolní a servisní činnost bude zhotovitel po dohodě s odpovědnou osobou objednatele zajišťovat tak, aby neomezil a neohrozil provoz objektu objednatele.

3. Objednatel se zavazuje, že učiní taková opatření, aby do komponent EPS nebylo zasahováno vlastními zaměstnanci ani jinou třetí osobou, která by v objektu prováděla činnosti s vědomím objednatele.
4. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele pracovní činnosti řídí, organizují, zodpovídají v plném rozsahu za své zaměstnance, včetně zaměstnanců subdodavatelů. Při vzniku mimořádné události se postupuje v souladu s platnými právními předpisy, přičemž zhotovitel informuje zástupce objednatele.
5. Ekologické zásady, stanovené zákonnými normami, budou zhotovitelem striktně dodržovány v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy. Pokud smlouva bude podepsána elektronicky, tak každá smluvní strana obdrží smlouvu ve formátu pdf. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle odstavce 3. tohoto článku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen na základě oboustranné dohody a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích Příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, ale pouze za podmínky, že se na objednatele povinnost uveřejnění vztahuje. Informaci o uveřejnění odešle objednatel zhotoviteli neprodleně na mail [redacted]@aecusti.cz.
4. Forma písemnosti je dodržena i tehdy, byl-li úkon předpokládaný touto smlouvou učiněn faxovým podáním, či na elektronickou adresu druhého účastníka smlouvy.
5. V souladu s ustanovením Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna z nich na druhé straně marně domáhat dohody o změně či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí místně příslušný soud.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1** – „Přehled komponent systémem EPS instalovaných v objektu objednatele“ na nichž bude zhotovitel zajišťovat činnosti dle této smlouvy.
7. Osobami oprávněnými jednat **za zhotovitele** jsou:
 - ve věcech obchodních: [redacted] tel.: 602 625 645, [redacted]@aecusti.cz
 - ve věcech technických: Centrální monitorovací stanoviště (CMS), tel.: 702 007 000, cms@aecusti.cz
.....

[redacted] tel.: 720 653 539, [redacted]@aecusti.cz

8. Osobami oprávněnými jednat **za objednatele** jsou:

- ve věcech obchodních i technických:
- Ing. [REDACTED] referentka odboru městského majetku, statutární město Most, tel.: 605 253 487; mail: [REDACTED]@mesto-most.cz
- Ing. [REDACTED] vedoucí oddělení, odbor městského majetku, statutární město Most, tel.: 734395930, mail: [REDACTED]@mesto-most.cz
- Uvedené osoby jsou rovněž oprávněny jednat za objednatele i v dílčích věcech.

9. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran a smluvní účastníci se zavazují své případné právní nástupce informovat o existenci této smlouvy.

V Ústí nad Labem, dne

Za zhotovitele:

[REDACTED]

.....

Ing. Mgr. Karel Novák

jednatel spol. AEC NOVÁK s.r.o.

V Mostě, dne

Za objednatele:

[REDACTED]

...

Ing. Marek Hrvol

primátor statutárního města Most

Příloha č.: 1**PŘEHLED****instalovaných a kontrolovaných komponent EPS****Objekt:****Hrad Hněvín, Hradní čp. 577/2, 435 02 Most, p.p.č. 1, k.ú. Most II**

Počet	Typ	Název
1ks	MHU 116	Ústředna EPS v.č.: 1601
2ks	AKU	Náhradní zdroj 12V/18Ah
25ks	MHG 862	Automatický hlásič požáru interaktivní multisenzorový
10ks	MHG 881	Automatický hlásič požáru interaktivní multisenzorový, IP65 provedení
11ks	MHA 142	Tlačítkový hlásič
4ks	MHG 362	Automatický hlásič teplot
1ks	MHY 919	Obslužné pole požární ochrany – OPPO
1ks	KTPO	Klíčový trezor
1ks	MHY 946	V/V jednotka 2i2o
1ks	MHY 925/4	V/V jednotka 4i4o
1ks	EN54-7A17	Pomocný zdroj 24V (2x baterie 12V/18Ah)
2ks	AKU	Náhradní zdroj 12V/18Ah
11ks	ROLP	Siréna
1ks	SOL-LX-W	Signální maják