



k č.j. MaP/80/2025

Kupní smlouva
číslo MaP/15434/2025-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	xxxxxxxxx/0100

a

2. kupujícím:	paní Irena Tranová
rodné číslo:	70xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 15800 Praha - Stodůlky

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1438/35, zahrada, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 1438/35, v katastrálním území Cheb, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 029739/2025 ze dne 09.04.2025. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 605 520 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 1438/35**, v katastrálním území Cheb **za cenu 605 520 Kč plus DPH ve výši 127 159,20 Kč, celkem tedy za kupní cenu 732 679,20 Kč (slovy sedm set třicet dva tisíc šest set sedmdesát devět korun českých a dvacet haléřů) kupující**, která tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115434**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, hradí kupující, viz odstavec (2), Čl. 4.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **3 000 Kč, vše nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 1438/35 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 110/25/2025 ze dne 19.06.2025, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 25530/2025 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 21.03.2025 do 22.04.2025.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 8. 8. 2025

V Chebu dne 6. 8. 2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Irena Tranová
Kupující