

SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Holzova – zastřešení schodiště“

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

1. Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČ 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Petr Kovanda, investiční technik,
[REDAKCE]

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

Název společnosti OPUS BUILD s.r.o.
se sídlem: Veverské Knínice 354, Ostrovačice 664 81
zastoupená: Petr Vitásek – jednatel společnosti, [REDAKCE]
IČ/DIČ: 04473949 / CZ 04473949
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. [REDAKCE]
datová schránka: s5g9784 [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

společně také jen „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31.. 07. 2025 na základě PD ve stupni pro provedení stavby zpracované Ing. Tomášem Fockem se sídlem Žitná 147/23, 621 00 Brno, IČ 86732951, na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeného objednatelem na základě Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, na stavební práce s názvem „ZŠ Holzova – zastřešení schodiště“.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí zastřešení venkovního schodiště v prostoru dvora u školy Holzova v Brně Líšni.
- 3.2. Detailní popis prací a materiálu je uveden v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací dnem protokolárního předání staveniště. Dokončení díla: do **2** měsíců od předání staveniště.
- 4.2. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na částku **113 548,45 Kč bez DPH**. Cena celkem vč. 21 % DPH je 137 393,62 Kč.
- 5.2. Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.3. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru, písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.
- 5.4. Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 5.6. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
 - přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS
- 5.10. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 5.11. Fakturační adresa je:

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
- Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a doklady stanovené v čl. III. odst. 3.5 této smlouvy. Bez požadovaných dokladů (ty které jsou potřeba) nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 6.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 7 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

7. Záruční doba

- 7.1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady bezplatně odstranit. Objednatel má právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy zhotovitel ani přes výzvu zjištěné vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, a objednatel vady odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 7.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 7.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit v plné výši. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

- 7.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

8. Sankce

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 9.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.4. Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.
- 9.5. Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 9.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
- 9.8. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.
- 9.9. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10. Tato smlouva je uzavírána v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválenou RMČ Brno-Líšeň dne 26.8.2020.

V Brně dne

.....
Mgr. Alena Stejskalová
místostarostka MČ Brno-Líšeň

Přílohy:

- 1) Rozpis prací
- 2) Protokol výběrové řízení

PROTOKOL O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH

Název zakázky: **ZŠ Holzova – zastřešení schodiště**

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: *služba*

Předmět zakázky: ZŠ Holzova – zastřešení schodiště v Brně Líšni

Předpokládaná hodnota bez DPH: **do 250 000, - Kč bez DPH**

Hodnotící kritérium: *cena*

Způsob zadání: uzavřená výzva

Okruh oslovených dodavatelů

Na základě kladných zkušeností s dodavatelem byla oslovena firma OPUS BUILD s.r.o., se sídlem Veverské Knínice 354, Ostrovačice 664 81, IČ 04473949. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na částku 113 548,45 Kč bez DPH. Nabídnutá cena za uvedené plnění je cenou obvyklou a nijak nevybočující z cen za obdobná plnění z dřívějšího období.

Zpracovatel:

Ing. Petr Kovanda,

31.07.2025

Schválil:

Vedoucí

Ing. Irena Belcredi

31.07.2025

Pověřený funkcionář

Mgr. Alena Stejskalová

31.07.2025

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Alena Stejskalová

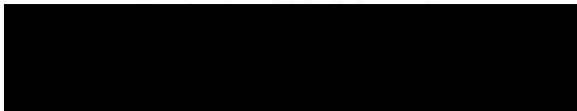
31.07.2025

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

31.07.2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	F25-2024	ZŠ HOLZOVA 1																													
Objekt:	SO01	ZŠ Holzova1 - zastřešení schodiště																													
Rozpočet:	F25-2024-SO01-02	CN OPUS BUILD Rozpočet PROVEDENÍ ZASTŘEŠENÍ																													
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785																												
Zhotovitel:	OPUS BUILD Veverské Knínice 354 664 81 Veverské Knínice		IČO: 04473949 DIČ: CZ04473949																												
Vypracoval:	Jonatán Melich																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Rozpis ceny</th> <th>Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HSV</td> <td></td> <td></td> <td>16 395,40</td> </tr> <tr> <td>PSV</td> <td></td> <td></td> <td>84 169,25</td> </tr> <tr> <td>MON</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Vedlejší náklady</td> <td></td> <td></td> <td>10 983,80</td> </tr> <tr> <td>Ostatní náklady</td> <td></td> <td></td> <td>2 000,00</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td></td> <td></td> <td>113 548,45</td> </tr> </tbody> </table>				Rozpis ceny			Celkem	HSV			16 395,40	PSV			84 169,25	MON			0,00	Vedlejší náklady			10 983,80	Ostatní náklady			2 000,00	Celkem			113 548,45
Rozpis ceny			Celkem																												
HSV			16 395,40																												
PSV			84 169,25																												
MON			0,00																												
Vedlejší náklady			10 983,80																												
Ostatní náklady			2 000,00																												
Celkem			113 548,45																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Rekapitulace daní</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Základ pro sníženou DPH</td> <td>12 %</td> <td>0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td>Základ pro základní DPH</td> <td>21 %</td> <td>113 548,45 CZK</td> </tr> <tr> <td>Zaokrouhlení</td> <td></td> <td>0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td>Cena celkem bez DPH</td> <td></td> <td>113 548,45 CZK</td> </tr> </tbody> </table>				Rekapitulace daní			Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	Základ pro základní DPH	21 %	113 548,45 CZK	Zaokrouhlení		0,00 CZK	Cena celkem bez DPH		113 548,45 CZK													
Rekapitulace daní																															
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK																													
Základ pro základní DPH	21 %	113 548,45 CZK																													
Zaokrouhlení		0,00 CZK																													
Cena celkem bez DPH		113 548,45 CZK																													
v _____ dne 31.7.2025  Vitásek _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele																															

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 395,40	14,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			25 570,76	22,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			54 147,93	47,7
783	Nátěry	PSV			4 450,56	3,9
VN	Vedlejší náklady	VN			10 983,80	9,7
ON	Ostatní náklady	ON			2 000,00	1,8
Cena celkem					113 548,45	100,0