

Evidenční číslo Objednatele

6220174905/8

Evidenční číslo Zhotovitele

20 – 288

DODATEK č. 8 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
uzavřený podle ustanovení § 1724 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi:

Článek 1
Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62

číslo účtu: 111246222/800

K podpisu pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, na základě usnesení RMB přijatého na schůzi č. R9/135 dne 25. června 2025.

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Sponar, vedoucí Oddělení bytové výstavby a správy fondů Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Atelier 99 s.r.o.

se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Josefem Pirochtou - jednatelem

zapsaným v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 81417

IČO: 024 63 245

DIČ: CZ02463245

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu 285304998/0300

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

Článek 2
Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že dne 11.01.2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci na akci „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“. Ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace byl dne 31. 05. 2021 uzavřen Dodatek č. 1,

dne 09. 05. 2022 Dodatek č. 2, dne 19. 08. 2022 Dodatek č. 3, dne 30. 11. 2023 Dodatek č. 4 a dne 20. 5. 2024 Dodatek č. 5, dne 15. 10. 2024 Dodatek č. 6, dne 1. 4. 2025 Dodatek č. 7 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě, tj. na změně (rozšíření předmětu plnění) závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, která však není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek 3

Předmět dodatku

S ohledem na potřebu na straně Objednatele si Objednatel a Zhotovitel sjednávají rozšíření předmětu díla na základě tohoto dodatku č. 8 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

- a) v čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA odst. 2.1. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO, odst. 2.1.3., Smlouvy se za stávající pododst. 2.1.3.20 vkládá nově pododstavec 2.1.3.21 s dalším plněním následujícího znění:

Pro I. část – soubor 15 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, E-1-2 a II. část - soubor 2 bytových domů E3-E4 a soubor 7 vila domů F1-F7

2.1.3.21 Technická pomoc před zahájením zadávacího řízení, související výkony inženýrské činnosti (dále též jen „TPsVIČ“)

V rámci technické pomoci a souvisejících výkonů inženýrské činnosti zhotovitel objednateli poskytne zejména:

- *Koordinaci stavby se souvisejícími záměry v dotčeném území (záměrem výstavby kaple MČ, zřízení dobíjecích stanic Tepláren Brno, a.s., napojení pozemků ve vlastnictví třetích osob na budovanou technickou a dopravní infrastrukturu, budování sítí elektronických komunikací (internet), aj.,*
- *příprava podkladů pro společné zadávání veřejné zakázky dle z.č. 134/2016 Sb. (MČ, družstvo, společná výstavba technické a dopravní infrastr.), úpravu projektové dokumentace pro provedení stavby na části dle budoucího majetkového rozdělení pro výběr zhotovitele stavby dle pokynu objednatel,*
- *přípravu podkladů pro smlouvy se správcí inženýrských sítí,*
- *přípravu podkladů pro jiné investorem vybrané subjekty,*
- *účast na koordinačních schůzkách se správcí inženýrských sítí, vlastníky výstavbou, dotčených pozemků, případně dalšími stranami,*
- *další činnosti dle potřeby objednatel.*

- b) V čl. 3 DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Smlouvy se za stávající odst. 3.21 vkládá nový odstavec 3.22 následujícího znění:

3.22 Lhůta k plnění a cena dílčích úkonů provedených v rámci TPsVIČ

3.22.1 *Lhůta k plnění objednatel sjednaných víceprací bude stanovena v závislosti na konkrétním typu a náročnosti zpracovaného úkonu, a to obratem či v přiměřené době od zadání úkonu, příp. dle následné individuální domluvy mezi Objednatel a Zhotovitelem.*

3.22.2 Zhotoviteli za zpracování úkonů spadajících pod bod 2.1.3.21 Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku, náleží odměna ve výši 1000,- Kč bez DPH za každou jednu člověkohodinu. Doba strávená poskytováním činnosti musí být přiměřená jejímu rozsahu a náročnosti. Maximální peněžní limit v souhrnu všech Zhotovitelem vyúčtovaných úkonů je sjednán ve výši 300.000,- Kč bez DPH.

- c) V čl. 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ ÚDAJE, PLATEBNÍ PODMÍNKY odst. 5.5. Smlouvy se stávající text pododst. 5.5.1. nahrazuje následujícím zněním:

5.5.1. Každá z částí honoráře pro STS, DUR, UR, DSP, SP, DPS, H a SV bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání Objednateli, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Část honoráře pro TPsvič bude Zhotoviteli hrazena po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl vykonáván TPsvič po řádném a bezchybném splnění požadovaných úkonů a na základě Objednatelům odsouhlaseného hodinového soupisu prací za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byla činnost Zhotovitelem provedena.

- d) V čl. 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ ÚDAJE, PLATEBNÍ PODMÍNKY odst. 5.6 Smlouvy se doplňují fakturační podmínky i pro sjednané plnění TPsvič:

u honoráře pro STS, DUR, UR, DSP, SP, DPS, H a SV a TPsvič fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty. U plnění TPsvič bude součástí faktury soupis provedených úkonů, s jejich datem (případně časem započetí a ukončení) a rozsahem hodin/osobu plnění, s uvedením konkrétních osob, které se na plnění podílely.

- e) V čl. 6 SMLUVNÍ POKUTY Smlouvy se odstavec 6.1. nahrazuje novým zněním:

6.1. Nedodrží-li Zhotovitel termín předání STS, PR, DUR, DSP, DPS, H, SV či TPsvič pro kteroukoliv z částí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.

- f) V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

Článek 4

Společná a závěrečná ustanovení

3.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha, která nahrazuje přílohu č. 7 ve znění přílohy Dodatku č. 7 Smlouvy:

- Stanovení výše honoráře podle odstavce 5.3. smlouvy

3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

3.3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

3.4. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku bere na vědomí, že Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

3.5. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.

3.6. Zástupci smluvních stran si tento Dodatek řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují statutární zástupci obou stran svými podpisy na Dodatku.

Doložka

Tento Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/135 konané dne 25. června 2025.

V Brně dne dle data elektronického podpisu
za Objednatele: 7.8.2025

V Brně dne dle data elektronického podpisu
za Zhotovitele: 4.8.2025

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Ing. Martin Jeřábek
jednatel
Atelier 99 s.r.o.

V Brně dne dle data elektronického podpisu
za Zhotovitele: 6.8.2025

Ing. Josef Pirochta
jednatel
Atelier 99 s.r.o.