

## KUPNÍ SMLOUVA

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
datová schránka: fhidrk6  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### Triangl Hloubětín s.r.o.

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 05769761  
DIČ: CZ05769761, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Ondřejem Buršíkem, jednatelem  
Ing. Petrem Štylerem, jednatelem  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 115-4016310247/0100  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 270457

(dále jen „**Kupující**“)

(dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ ) níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“ )

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1424/4** o výměře 5 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ostatní plocha, v **katastrálním území Hloubětín, obec Praha**, jak je zapsáno **na listu vlastnictví č. 24**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“ ).
2. Kupující je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1629/91, 1630/2 a 2553/5 v k. ú. Hloubětín sousedících s Pozemkem a hodlá v daném místě realizovat stavbu veřejného prostranství v rámci projektu „Rezidenční areál TRIANGL Hloubětín“.

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod Pozemku. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 Smlouvy a Kupující Pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## Článek III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství, byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 53 640 Kč (slovy: padesát tři tisíc šest čtyřicet korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně Pozemku bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy a konečná kupní cena Pozemku tak činí 64 904,40 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc devět set čtyři korun českých a čtyřicet haléřů) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem vypracovaným Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 26869004, zapsanou v seznamu znalců pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. posudku 27040/2025 ze dne 12. 5. 2025, s jehož obsahem se Kupující před podpisem této Smlouvy seznámil.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu **Kupní cenu a náklady spojené se vkladem této Smlouvy do katastru nemovitostí** (ve výši 2 000 Kč – správní poplatek) na základě zálohové faktury, vystavené ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Doklad k přijaté platbě bude vystaven do 8 pracovních dnů od přijetí platby. Konečný daňový doklad bude vystaven do 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a bude v něm zohledněna přijatá zálohová platba. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku dle čl. V odst. 5 této Smlouvy. Faktura – daňový doklad musí obsahovat zákonné náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZDPH“) a číslo této smlouvy. V případě neúplnosti daňového dokladu – faktury nebo chybných údajů na daňovém dokladu – faktuře je Kupující oprávněn tento daňový doklad – fakturu vrátit Prodávajícímu. Za doručení faktury se považuje buď zaslání elektronicky ve formátu pdf na e-mailovou adresu: [REDACTED] nebo doručení na adresu sídla Kupujícího, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny ve lhůtě podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit na základě faktury Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši.
5. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost a neuhradí dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši celou Kupní cenu, je Prodávající oprávněn v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této Smlouvy odstoupit.

#### **Článek IV.**

##### **Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

1. Vlastnictví k Pozemku s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu hl. m. Prahy, Katastrální pracoviště Praha, podá Prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů po úhradě Kupní ceny a nákladů spojených se vkladem do katastru nemovitostí podle čl. III. odst. 3 Smlouvy Kupujícími. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude Prodávající informovat Kupujícího formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Pozemku, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Pozemku vložit.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Pozemek (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
6. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a nepodá návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy řádně a včas, je Prodávající oprávněn v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této Smlouvy odstoupit.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Pozemek se prodává ve stavu, jak se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.

3. Prodávající dále prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
4. Kupující současně prohlašuje, že mu je znám právní i faktický stav Pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, ke dni podpisu této Smlouvy a že v tomto stavu Pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, kupuje, přičemž kopie výpisu z LV č. 24 k. ú. Hloubětín, obec Praha s uvedením Pozemku tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek se považuje za předaný ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle čl. IV. odst. 2 Smlouvy. K fyzickému předání a převzetí tak nedojde.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Prodávající. V případě, že Smlouva nenabyde účinnosti ani do 30 dnů od jejího uzavření, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy: č. 1 – List vlastnictví č. 24 k. ú. Hloubětín

Za Prodávajícího:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

V Praze dne .....

Za Kupujícího:

**Triangl Hloubětín s.r.o.**

V Praze dne .....

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ondřej Buršík  
jednatel

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Petr Štyler  
jednatel