

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace**

Se sídlem: Úprkova 601/2, 695 01 Hodonín

IČ: 00373290

DIČ: není plátce DPH

zastoupena Mgr. Josefem Fanturou, ředitelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Tel.: +420 518 351 051, e-mail: info@gvuhodonin.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Ing. Jan Červenák**

Se sídlem: [REDAKCE]

IČ: 12268542

DIČ: CZ511222063

[REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3. 8. 2017.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. a IV. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou níže v ustanovení článku V. této smlouvy.

III.

Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování stavebně technických průzkumů, místních restaurátorských průzkumů s inventarizací a zhodnocením stavu dochovaného vybavení mobiliáře, komplexní studie řešení depozitářů včetně eliminace stavební vlhkosti pro objekt na pozemku parc. č. St.232/2 v k.ú. 640417 Hodonín (nemovitá kulturní památka č. 2222), adresa objektu Úprkova 601/2, 695 01 Hodonín (**dále také jen „PD“**).

Konkrétně se jedná o projekt odvlhčení objektu – návrh sanačního systému, který zabezpečí snížení vlhkosti projevující se zejména v přízemních prostorách objektu.

Dílo bude zpracováno v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, do podrobností nezbytných pro zpracování následného projektu.

Dílo bude zpracováno v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg / *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu MS Word nebo *.pdf, tabulky ve formátu *.xls.

3.2 Rozpracované průzkumy a navrhovaná řešení budou konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a orgány státní památkové péče.

3.3 Průzkumy a studie budou složeny z těchto částí:

A. Průzkumy stavebně technické:

1. Průzkum stavební vlhkosti stavby
2. Průzkum stavebně fyzikální s důrazem na stav okenních a dveřních výplní světlíkových systémů a tepelně izolačních vlastností konstrukcí
3. Průzkum a zhodnocení požární odolnosti konstrukcí
4. Průzkum zdroje a systému vytápění objektu
5. Průzkum větrání objektu a především přednáškových a výstavních prostorů
6. Zhodnocení únosnosti podloží a konstrukcí v místech určených pro depozitáře
7. Průzkum umístění výtahu
8. Stav rozvodů ZTI

B. Místní restaurátorské průzkumy s inventarizací a zhodnocením stavu dochovaného vybavení mobiliáře

C. Komplexní studie řešení expozice depozitářů

1. Bude navržena eliminace stavební vlhkosti - především suterénní prostory stávajícího depozitáře.
2. Bude navržena sanace stavby, ale již s ohledem na způsob využívání daných prostor – depozitáře. Při návrhu sanačních úprav bude již zohledněno i řešení stability mikroklimatu úložných prostor.
3. Bude prověřena a případně doporučena oprava či doplnění rozvodů ZTI.
4. Budou sepsány zásady nového návrhu celé vytápěcí soustavy tak, aby byly uplatněny nejnovější poznatky i nejnovější trendy zajištění parametrů mikroklimatu i s ohledem na zohlednění provozních nákladů.
5. Bude doporučeno řešení eliminace vlivu chladu způsobované propadajícím chladným vzduchem přes přisvětlovací světlíky z krovu s prosklenými střechami do výstavních prostor.
6. Budou doporučeny možnosti využití přirozeného systému větrání v původní plánové dokumentaci již patrné, ale v reálu značně redukované.
7. Bude prozkoumána a doporučena možnost instalace zastiňovacích systémů jak pro přirozené tak i umělé osvětlení.
8. Bude proveden kompletní soupis doporučených silnoproudých i slaboproudých rozvodů, pro možnost návrhu bezdrátového informačního systému.
9. Bude prověřena dislokace nového sociálního zázemí včetně WC pro invalidy.
10. Bude prověřeno a případně navrženo umístění výtahu k objektu.

3.4 Součástí konečné fáze dokumentace budou:

- Technické zprávy
- Výkresová dokumentace v rozsahu potřebném pro zadání zpracování projektu

- 3.5 Objednatelům odsouhlasená konečná verze PD bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu:
- 6 ks PD v tištěné písemné podobě (texty a výkresy),
 - 1 ks PD – texty a výkresy na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf.

IV.

Doba plnění a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
- termín zahájení díla do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy,
 - termín předání PD včetně rozpočtu a výkazu výměr do 16 týdnů po podpisu smlouvy.
- 4.2 Místem předání díla v části dokumentace je Galerie výtvarného umění v Hodoníně.
- 4.3 O odevzdání každé části PD objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen dokumentaci protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 4.4 Lhůty uvedené výše v ustanovení odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je zhotovitel v rámci své činnosti povinen respektovat nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného správního rozhodnutí právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 4.5 Zhotovitel je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V.

Cena za provedení díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí **266.000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc korun českých)**. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, tj. 55.860,-Kč. Cena díla dle tohoto odst. s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí **321.860,- Kč (slovy: tři sta dvacet jedna tisíc osm set šedesát korun českých)**. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování dokumentace včetně vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů, vyjma správních poplatků. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci.
- 5.2 Smluvní cena uvedená výše v bodě 5.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.
- 5.3 Výši smluvní ceny je možné měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.4 Splatnost veškerých faktur je 30 dní po doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla uvedená výše v bodě 5.1 této smlouvy bude uhrazena ve dvou etapách. Po podpisu smlouvy bude do 14 dní vystavena zálohová faktura ve výši 100.000 Kč a zbývající část pak bude fakturována po protokolárním předání sjednaného díla.
- 5.6 Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.7 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název stavby (akce). Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 5.5 této smlouvy.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost dokumentace, včetně všech příloh.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 12 měsíců.
- 6.5 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.

VII.

Zvláštní ujednání

- 7.1 Vlastnická práva ke zhotovené dokumentaci náleží výlučně oběma stranám.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmětná dokumentace bude obsahovat technická doporučení určující navržená technická opatření.
- 7.3 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 7.4 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
- 7.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.
- 7.7 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
- 7.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

- 7.9 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 7.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII.

Ukončení smlouvy

- 8.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedoručí ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - e) Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

IX.

Licenční ujednání

- 9.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.
- 9.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci

využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá ustanovení tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.3 V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsáného autorského díla.
- 9.5 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku V. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.
- 9.6 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci realizované stavby pro potřeby prezentace.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 5.1 této smlouvy za každý týden prodlení.
- 10.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 5.1 této smlouvy za každý týden prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 10.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. VIII. ustanovení 8.2 písm. b) této smlouvy.
- 10.4 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.6 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované ceny díla.

XI.

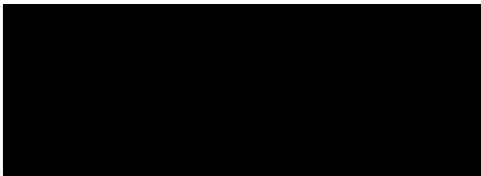
Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.
- 11.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 11.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

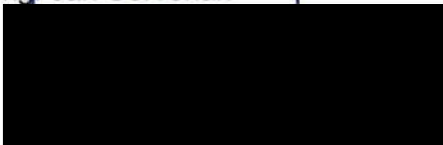
V Hodoníně dne 18.8.2017

V Hodoníně dne 18.8.2017

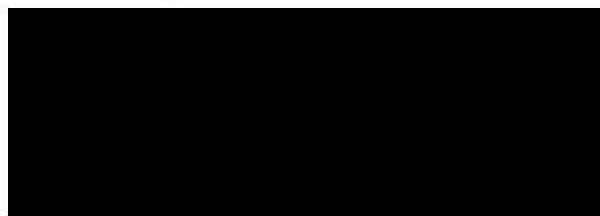
Za zhotovitele:



Ing. Jan Červenák



Za objednatele:



Mgr. Josef Fantura,
ředitel GVU v Hodoníně, p. o.