

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína
ve věcech technických: [redacted] vedoucí odd. správy bytových domů

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [redacted]
č. sml. 4000250813

- dále jen „vlastník budovy“

a

Teplo Zlín, a.s.

se sídlem: Družstevní 4651, 760 05 Zlín
IČO: 25321226
DIČ: CZ25321226
jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Mačák, ředitel
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2201

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako „vlastník výměňkové stanice“ nebo „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést úpravu prostor

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 6648/1, jehož součástí je budova č. p. 4699 (bytový dům) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (adresní místo: Okružní 4699, 760 05 Zlín).
2. Teplo Zlín, a.s. je vlastníkem výměňkové stanice a prohlašuje, že má zájem přesunout technologické zařízení této výměňkové stanice s příslušenstvím sloužící k úpravě parametrů teplotnosného média prováděné za účelem dodávek tepelné energie (dále jen „výměňková stanice“) z budovy Okružní 4695, Zlín ve vlastnictví IMMOTEL a.s., Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5) (budovy určené k rekonstrukci) do budovy Okružní 4699, Zlín ve vlastnictví statutárního města Zlína (dále jen „budova“), a to do místnosti č. 028 o velikosti 24,65 m², nacházející se ve 2. podzemním podlaží budovy.

Tato výměňková stanice s příslušenstvím slouží k úpravě parametrů teplotnosného média prováděné za účelem dodávek tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do budovy č. p. 4699, která je součástí pozemku p. č. st. 6648/1 k. ú. Zlín.

Čl. II.

1. Podpisem této smlouvy vzniká vlastníkově výměňkové stanice jako stavebníkovi právo provést stavení úpravy místnosti č. 028 o velikosti 24,65 m², nacházející se ve 2. podzemním podlaží budovy za účelem umístění a provozování výměňkové stanice dle projektové dokumentace, kterou se stavebník zavazuje před započítím prací předložit k odsouhlasení vlastníkově budovy.
2. Vlastník budovy podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas ke všem úkonům, souvisejících s provedením stavení úpravy místnosti č. 028 o velikosti 24,65 m², nacházející se ve 2. podzemním podlaží budovy za účelem umístění a provozování výměňkové stanice dle odsouhlasené projektové dokumentace.
3. Vlastník budovy umožní stavebníkovi přístup do prostor dotčených úpravou pro umístění a provoz výměňkové stanice, součinnost při řízení a umožní mu připojení na příslušnou infrastrukturu (voda, elektřina, odpady apod.).
4. Investorem stavebních úprav bude stavebník.
5. Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro stavební řízení.
6. Vlastník budovy prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s rozsahem dotčení předmětné budovy a dále souhlasí s vydáním povolení příp. jiného opatření stavebního úřadu, týkající se provedení stavení úpravy místnosti č. 028 o velikosti 24,65 m², nacházející se ve 2. podzemním podlaží budovy za účelem umístění a provozování výměňkové stanice dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Čl. III.

1. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede v budově pouze takové stavební úpravy, jaké jsou specifikovány v článku I. odst. 2 této smlouvy a v příslušné projektové dokumentaci dle podmínek příslušných odborů Magistrátu města Zlína a dalších dotčených orgánů.
2. Instalace technologie výměňkové stanice by měla začít v průběhu roku 2026. Následně bude řešeno mezi smluvními stranami uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění a provozování výměňkové stanice a smlouvy o odběru a úhradě nákladů za spotřebu elektrické energie pro provoz technologie zařízení výměňkové stanice.
3. V případě škod, vzniklých činnostmi stavebníka na dotčené budově či na majetku třetích osob se stavebník zavazuje tyto škody odstranit případně je uhradit vlastníkově budovy či vlastníkově poškozených věcí.
4. Stavebník se zavazuje prostory v budově, uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, po dobu, kdy bude tyto prostory užívat pro umístění a provoz výměňkové stanice i samotnou technologii výměňkové stanice, udržovat v řádném stavu.

Čl. IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Odstoupit od smlouvy má smluvní strana právo v případě porušení ujednání této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy tato smluvní strana nedostatky neodstraní ani v dodatečné lhůtě, která jí byla ve výzvě k odstranění nedostatků stanovena.

3. Tato smlouva rovněž končí dnem nabytí právních účinků vkladu služebnosti umístění a provozování výměňkové stanice v budově do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené dle odst. 2 článku III této smlouvy.“
4. V případě ukončení této smlouvy dohodou či odstoupením od smlouvy, se vlastník výměňkové stanice zavazuje na své náklady užívané prostory v budově vyklidit a uvést je do původního stavu, a to do 1 měsíce od skončení této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.
6. Nezávisle na odstoupení od smlouvy má každá ze smluvních stran nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností druhou smluvní stranou a na uhrazení smluvní pokuty.
7. Při nedodržení ustanovení odst. 4 tohoto článku je stavebník povinen zaplatit vlastníkově budovy smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním prostor v budově vlastníkově budovy.

Čl. V.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí vlastník budovy.
7. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník budovy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

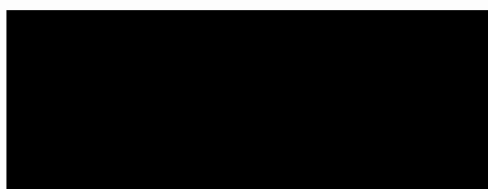
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Situační plánek – půdorys místnosti č. 028

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 7. 7. 2025, č.j. 114/13R/2025

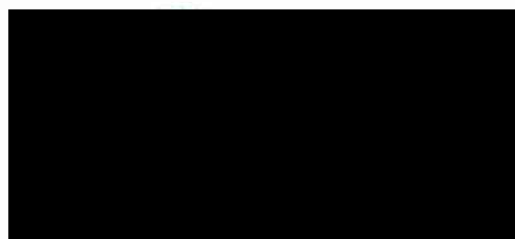
Ve Zlíně 30. 07. 2025

Vlastník výměňkové stanice
a stavebník

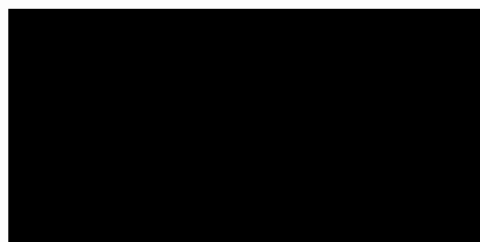
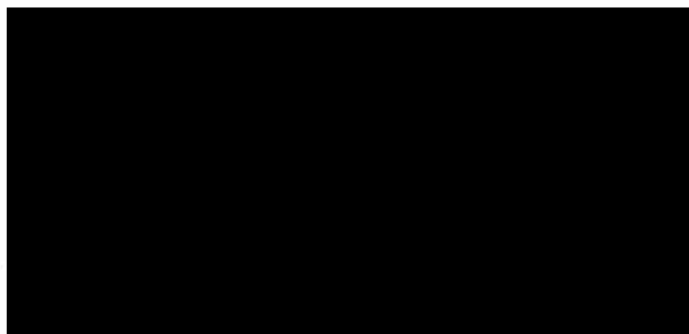


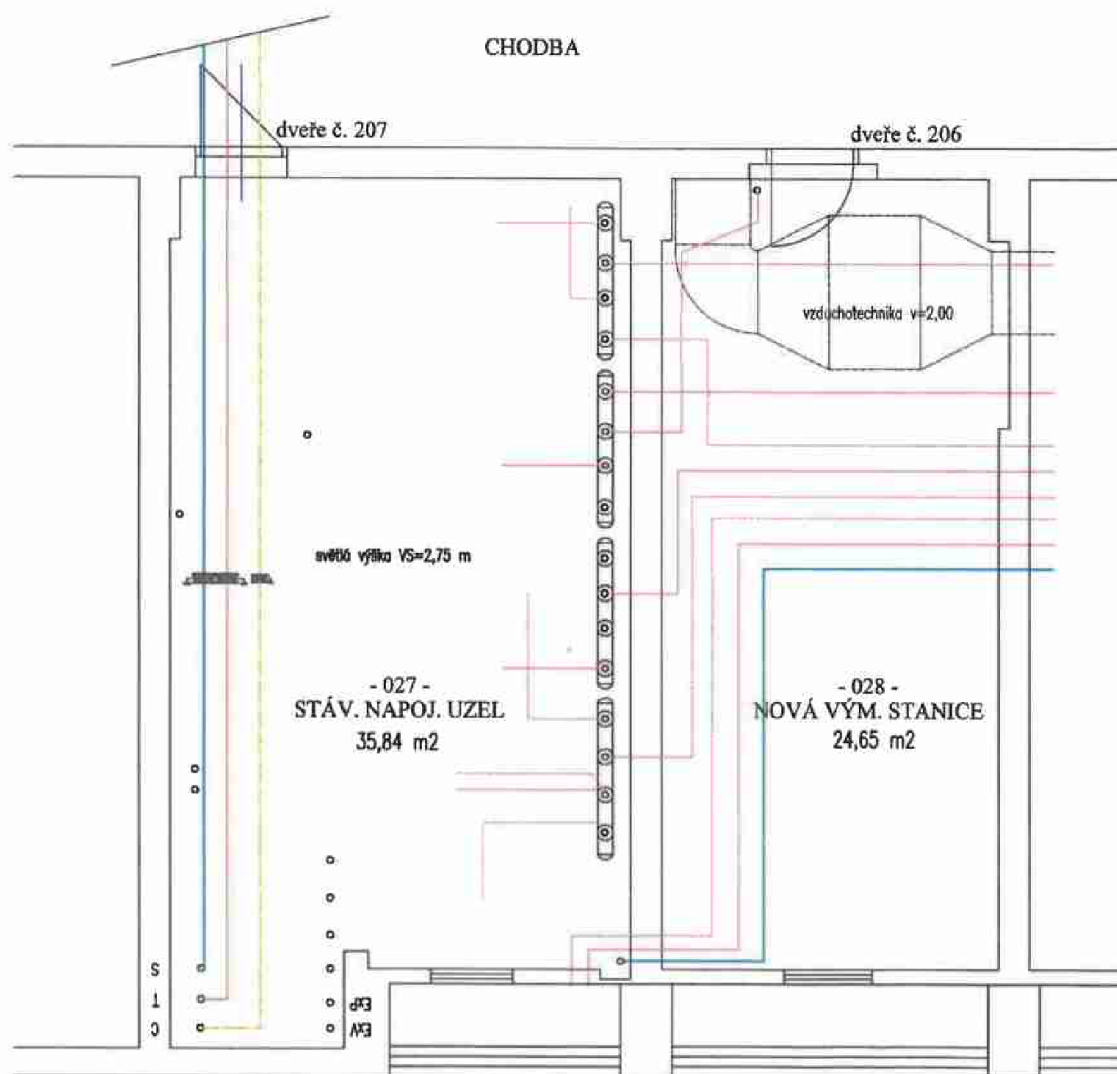
Teplá Zlín, a.s.
Ing. Pavel Mačák
ředitel

Vlastník budovy



Statutární město Zlín
Jiří Robenek, MBA
člen Rady města Zlína





VEDOUcí PROJEKTANT				
SAMOSTATNÝ PROJEKTANT				
TECHNICKÁ KONTROLA				
INVESTOR :	TEPLO ZLÍN, o.s.		FORMÁT	2 A4
NÁZEV PRŮJEKTU	Sídliště Jižní svahy Zlín - okruh VE 1. segment č.p. 4699 Objektová předávací stanice		DATUM	11. 2024
NÁZEV OBJEKTU			STUPEŇ	PP
			ČÍSLO ZAKÁZKY	05-2024-2024
			ČÍSLO PRŮJEKTU	04
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1.PP - NOVÁ VÝMĚNÍKOVÁ STANICE		MĚRITELNOST	1:50
			ČÍSLO VÝKRESU	04 - 3