

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím provozního odboru, na základě pověření

(dále jen „**pronajímatel**“)

2. **TechCom s.r.o.**

IČO: 25904507, DIČ: CZ25904507

se sídlem č.p. 85, 735 71 Dětmarovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 24938

zastoupená Richardem Jendryščíkem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23. 12. 2011 uzavřely smlouvu o nájmu č. 1026, ve znění jejího dodatku, jejímž předmětem je nájem níže specifikovaného nebytového prostoru (dále také jen „**smlouva o nájmu**“) a že nájemce ke dni uzavření tohoto dodatku níže specifikovaný nebytový prostor na základě smlouvy o nájmu užívá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2295, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1094, bytový dům, v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, část obce Město (dále jen „**budova**“). Adresa, na které se budova nachází, je Astronautů 1094/9, Město, 736 01 Havířov.
3. Předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu je část střechy budovy pro umístění a provozování telekomunikačního zařízení - retranslační stanice.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně obsahu smlouvy o nájmu s tím, že její dosavadní znění se v rozsahu všech ustanovení ruší a při současném zachování trvání nájemního vztahu se zcela nahrazuje ujednáními následujícího znění:

I.

Prohlášení pronajímatele

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2295, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1094, bytový dům, v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, část obce Město. Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Astronautů 1094/9, Město, 736 01 Havířov.*

2. Budovu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku spravuje na základě příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov (dále jen „**správce**“).
3. Na střeše budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku se nachází mimo jiné její část, na které je umístěno zařízení nájemce, a **to deset (10) antén upevněných na příhradovém stožáru na střeše budovy a technologie, která je umístěna ve stávajícím datovém rozvaděči**, jejichž bližší specifikace a umístění je uvedeno v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Nájemce prohlašuje, že jako kupující před uzavřením této smlouvy uzavřel dne 7. 11. 2011 se společností C.T.S.E. Sevis, s.r.o., IČO: 25833553, se sídlem Slavíkova 6068/18, Poruba, 708 00 Ostrava, jako prodávajícím Dohodu o převzetí práv a povinností ze smluv o prodeji datové sítě, s účinností ke dni 1. 12. 2011. Součástí tohoto převodu byl mimo jiné nájem předmětu nájmu.
5. Usnesením Rady města Havířova ze dne 21. 12. 2011, č. 1660/29RM/2011, pronajímatel vzal na vědomí převod nájmu předmětu nájmu na nájemce a souhlasil s uzavřením této smlouvy s nájemcem, na základě které bude nájemce kontinuálně pokračovat v nájmu předmětu nájmu.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Nájem předmětu nájmu se sjednává jako nájem prostoru sloužícího podnikání za účelem **umístění zařízení nájemce dle čl. I. odst. 3 této smlouvy k poskytování internetových služeb**. Smluvní strany se výslovně dohodly, že účel nájmu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
3. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu řádně seznámil, tento je vhodný pro jím zamýšlené účely, k jejichž provozování má veškerá potřebná povolení, a ke stavu předmětu nájmu nemá jakékoliv výhrady.
4. Za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy je nájemce oprávněn k umístění a provozování telekomunikačního zařízení v rozsahu a za podmínek uvedených v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Ujednání o odevzdání předmětu nájmu

Pronajímatel řádně a včas odevzdal nájemci předmět nájmu, což nájemce potvrzuje svým podpisem.

IV.

Služby

1. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zajišťovat též následující služby:
 - a) osvětlení společných prostor,
 - b) provoz výtahu.
2. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení nájemce. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.
3. Práva a povinnosti vztahující se k poskytování služeb se analogicky řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, vyjma § 8b a § 13 tohoto zákona, jehož užití pro smluvní vztah dle této smlouvy smluvní strany výslovně vylučují.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že bude ukončen nájem předmětu nájmu:
 - a) nájemce bude platit paušální platbu v částce a v termínech tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a to až do okamžiku odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli;
 - b) práva a povinnosti vztahující se k poskytování služeb se analogicky řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, vyjma § 8b a § 13 tohoto zákona, jehož užití pro smluvní vztah dle této smlouvy smluvní strany výslovně vylučují.

V. Platby

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 28 783 Kč bez DPH ročně a paušální platbu za poskytované služby dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ve výši 600 Kč bez DPH ročně..
2. V případě, že platná a účinná právní úprava vyžaduje, aby pronajímatel k některé z plateb na základě této smlouvy odvedl částku odpovídající dani z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), připočte pronajímatel k této platbě DPH podle aktuální platné a účinné právní úpravy.
3. Nájemné a paušální platba budou hrazeny jednou ročně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. leden příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Platby dle této smlouvy budou splatné 15. den ode dne dodání faktury do datové schránky nájemce. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
4. V případě, že nájem na základě této smlouvy trvá pouze část kalendářního roku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné a paušální platbu za poměrnou část tohoto roku.
5. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou jakékoliv platby vyplývající z této smlouvy sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
6. Pronajímatel je oprávněn rozhodnout každoročně od 1. 7. o jednostranném zvýšení sazby nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto odstavce pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).
7. Pronajímatel je oprávněn v průběhu kalendářního roku i bez souhlasu nájemce změnit výši paušální platby s účinností od 1. 7. příslušného kalendářního roku (tzn. změna výše paušální platby nevyžaduje uzavření dodatku).

VI. Doba nájmu

Nájem na základě této smlouvy se sjednává od 1. 1. 2012 na dobu neurčitou.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že:
 - a) předmět nájmu ke dni jeho odevzdání nájemci na základě této smlouvy bude v takovém stavu, aby ho nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu;
 - b) bude předmět nájmu udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu užívání, ledaže je touto smlouvou sjednáno jinak.
2. Nájemce se zavazuje, že:
 - a) bude užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
 - b) bude o předmět nájmu pečovat;
 - c) nebude užíváním předmětu nájmu rušit nad míru třetí osoby;
 - d) bude v budově, ve které je předmět nájmu, jakož i v jejím okolí zachovávat klid, pořádek, případně dobré mravy, a dále dodržovat obecně závazné právní předpisy, a to mimo jiné včetně předpisů vztahujících se k požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci;
 - e) přijme všechna potřebná opatření k odvrácení hrožících škod, havárií, atp. v/na předmětu nájmu, a v případě vzniku takové události ihned vyrozumí správce na telefonním čísle 596416270;
 - f) na svůj náklad zajistí odvoz a likvidaci odpadů;
 - g) na svůj náklad zajistí dodržování povinností podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, zejména pak povinností spočívajících ve vybavení předmětu nájmu prostředky požární ochrany a zajištění provádění revizí těchto prostředků;
 - h) bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v/na budově pro potřeby provozu nájemcem nainstalována;

- i) zařízení a technologie nájemce splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice
 - j) na příhradový stožár, který se nachází na střeše budovy, nebude umisťovat zařízení, jehož váha by mohla způsobit zatížení příhradového stožáru nad přípustnou míru.
3. Všechna potřebná povolení, správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy pro umístění a řádný provoz zařízení nájemce si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje k tomu poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost, včetně poskytnutí všech potřebných dokumentů a udělení všech potřebných souhlasů nutných k těmto povolením.
 4. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále je povinen počínat si tak, aby svou činností neovlivnil a nenarušil provoz jiného telekomunikačního zařízení. Nájemce plně odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností.
 5. Nájemce je oprávněn umístit v/na předmětu nájmu pouze zařízení, jejichž umístění je nezbytné pro užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy. Nájemce není oprávněn umisťovat v/na předmětu nájmu jakákoliv plynová zařízení - porušení této povinnosti je považováno za porušení povinnosti zvláště závažným způsobem.
 6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu řádného užívání předmětu nájmu a jeho udržování, jakož i kontrolu za účelem prověření stavu elektrického, vodovodního a dalšího vedení a evidence majetku pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že na výzvu pronajímatele zpřístupní pronajímateli předmět nájmu pro potřeby provedení kontroly a nedostatky zjištěné při kontrole bez zbytečného odkladu odstraní. Zpřístupnění prostoru podle tohoto odstavce nezakládá nájemci právo na slevu.
 7. Pronajímatel je oprávněn vstoupit či jinak zasáhnout do předmětu nájmu, aniž by to předtím oznámil nájemci, v případě, že je to nezbytné k zabránění vzniku škody nebo odstranění hrozby nebezpečí z prodlení.
 8. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu; pro účely vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se obdobně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou použití limitů nákladů za drobné opravy uvedených v § 5 a § 6 tohoto nařízení. Potřebu jiných oprav je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. V případě, že nájemce nesplní řádně a včas povinnost podle tohoto odstavce, učiní tak pronajímatel na náklady nájemce, a to po předchozím upozornění nájemce.
 9. Nájemce není oprávněn v/na předmětu nájmu provádět stavební úpravy, rekonstrukci, přestavbu anebo jinou změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nebude-li sjednáno jinak, dohodly se smluvní strany, že v souvislosti s vrácením předmětu nájmu nájemcem pronajímateli nevznikne nájemci právo na jakékoliv vyrovnání v souvislosti s provedením takových prací.
 10. Pro případ, že pronajímatel bude provádět stavební úpravy, rekonstrukci, přestavbu anebo jinou změnu zasahující do předmětu nájmu anebo v budově, ve které je předmět nájmu, nájemce bez dalšího souhlasí s provedením těchto prací, zavazuje se je strpět po celou dobu jejich provádění, umožnit jejich provádění pronajímateli s tím, že nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli náhradu škody v podobě ušlého zisku. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli provedení údržby, opravy či kontroly ani po opakované písemné výzvě, bude to považováno za porušení povinností nájemce hrubým způsobem.
 11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je považováno za porušení povinnosti zvláště závažným způsobem.
 12. Pro případ závažného nebo opakovaného porušení povinností nájemce plynoucích z této smlouvy sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednaného ročního nájemného.
 13. Vyžaduje-li přístup k předmětu nájmu či jeho užívání využití společných prostor (tzn. přístupové chodby, atp.) v budově, ve které se předmět nájmu nachází, je nájemce oprávněn tyto společné prostory v nezbytně nutném rozsahu užívat.

14. Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do předmětu nájmu je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na zařízení třetími osobami, klimatickými vlivy, vyšší mocí ani jinak způsobené s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde v důsledku jednání pronajímatele, či v důsledku závady na nemovitosti, kterou pronajímatel měl a mohl odstranit v době, než ke škodě došlo.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem předmětu nájmu podle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce,
 - c) z dalších zákonných důvodů.
2. Pokud není dále stanoveno jinak, výpovědní doba činí tři měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. V případě, že nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu zvláště závažným způsobem, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci. Za porušování povinností vyplývajících z nájmu zvláště závažným způsobem jsou považovány, nad rámec sjednaný v jednotlivých ustanoveních této smlouvy, rovněž následující situace, resp. jednání nájemce:
 - a) nájemce je v prodlení delším než 15 dnů s placením plateb, k jejichž úhradě je povinen na základě této smlouvy,
 - b) nájemce poruší povinnost užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému touto smlouvou,
 - c) i přes předchozí písemné upozornění porušuje některou ze svých povinností podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.

Ujednáním podle tohoto odstavce není dotčeno právo pronajímatele vypovědět nájemní smlouvu dle § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
4. V případě, že s nájemcem jako s dlužníkem bude zahájeno insolvenční řízení, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době.
5. Nájemce vrátí a řádně předá předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu předmětu nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím ke způsobu využití předmětu nájmu a k běžnému opotřebení. Pro případ nesplnění povinností nájemce dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s řádným předáním a vyklizením předmětu nájmu.
6. V případě, že nájemce nevyklidí a nevrátí pronajímateli předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, má pronajímatel právo účtovat nájemci náhradu ve výši nájemného ujednaného touto smlouvou. V případě, že nájemce pronajímateli předmět nájmu vrátí, ale předmět nájmu nevyklidí, neuvede jej do stavu, v jakém jej převzal, nebo neprovede před vrácením předmětu nájmu jinou jeho údržbu nebo opravy, ke kterým je nájemce povinen dle této smlouvy, učiní tak pronajímatel na náklady nájemce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrady všech splatných dluhů nájemce z této smlouvy vůči pronajímateli, a to i promlčených dluhů, se započítávají bez dalšího v pořadí na:
 - a) nájemné,
 - b) paušální platbu
 - c) příslušenství plateb,
 - d) ostatní dluhy,a to vždy na dluh v tom kterém pořadí, který je dříve splatný.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět jednostranná započtení i v případě, že kterákoliv ze vzájemných pohledávek není ještě splatná.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv svou peněžitou pohledávku z této smlouvy třetí osobě.

4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit tuto smlouvu či jakékoliv své právo z ní vyplývající třetí osobě.
5. Nájemce je povinen písemně pronajímateli oznámit změny všech údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že na základě uzavření této smlouvy budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány jím poskytnuté osobní údaje. Nájemce prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se seznámil s Poučením o zpracování osobních údajů při správě nemovitých věcí, které je k dispozici na internetových stránkách <https://www.mra.cz/pronajmy/ochrana-osobnich-udaju/> a obsahuje podrobnější informace o způsobu zpracování osobních údajů.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souvislosti se svým hospodařením se svěřenými nemovitými věcmi. Nájemce výslovně souhlasí s poskytnutím informací dle předchozí věty a s případným zveřejněním textu této smlouvy. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy, resp. jejích dodatků.
8. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, s výjimkou ustanovení § 1765, § 1766 (změna okolností), § 1977 – § 1979 (prodlení jako důvod k odstoupení), § 2002 - § 2004, poslední věta § 2208 odst. 1 ohledně možnosti vypovězení nájmu předmětu nájmu, § 2210 odst. 3, § 2219 odst. 2, § 2223 (odstupné při změně vlastnictví a výpovědi), § 2233 odst. 2, § 2253 (notářská úschova sporné dlužné částky), a dále ostatními obecně závaznými právními předpisy.
9. Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, a to v plné výši. Již vzniklý nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody není dotčen odstoupením od smlouvy či zánikem smlouvy.
10. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
12. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svou vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Nájem předmětu nájmu a účel jeho využití schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 21. 7. 2004, usnesením č. 2546/48/04.
2. Změnu v osobě nájemce a převod nájmu předmětu nájmu na nájemce z důvodu prodeje podniku vzala Rada města Havířova na vědomí usnesením ze dne 21. 12. 2011, č. 1660/29RM/2011.

Přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2025. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Nájemce výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu smlouvy o nájmu včetně

všech jejích dodatků v registru smluv dle předchozí věty, a to i pro případ, že tento dodatek povinnému uveřejnění nepodléhá.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svou vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.
4. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Havířova ze dne 16. 12. 2024, č. 2612/48RM/2024 dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
pronajímatel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního odboru

.....
nájemce

TechCom s.r.o.

Richard Jendryščík, jednatel

Technická specifikace + popis

Zařízení umístěné na střeše panelového domu na adrese: Astronautu 1094, Havířov

- 1x 3 ramenný stožár cca 6m ukotvený pevně budově na střeše 60x60x60 cm
- 1x datový rozvaděč s technologií (rack) rozměry 100x100x300 cm označený logem
- 1x přijímací anténa o průměru 120cm , parabola
- 9x vysílacích antén, sektory + paraboly do velikosti 60cm průměru
- 1x vlastní přípojka elektrické energie ČEZ Distribuce

Využívané frekvenční pásmo pro přenos dat internetu

- 5GHz volné pásmo
- 10GHz volné pásmo
- 17GHz volné pásmo
- 60GHz volné pásmo