

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. **725044**

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem

IČ: 67985912

DIČ: CZ67985912

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „ARÚ“)

a

2) Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi

se sídlem: Náměstí sv. Václava 1/14, 250 02 Stará Boleslav Zastoupený

zastoupený: Liborem Bulínem, proboštem

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních - Libor Bulín, probošt, tel:

- ve věcech technických - , stavební technik, tel:

IČ: 437 51 083

DIČ: CZ43751083

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „Rekonstrukce zpevněné plochy ve Staré Boleslavi“ (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit pro objednatele provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. 1.3. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných

archeologických nálezech. Bližší specifikace umístění akce (situační plán staveniště s vyznačením zkoumané plochy) je připojena k této dohodě jako její příloha č. 1.

2. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce, a
 - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
 - c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
 - d) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
 - a) **terénní část** ZAV bude zahájena dle připravenosti akce objednatele v **období od červenec** a bude realizována **v rozsahu 30 pracovních dnů** od svého zahájení,
 - b) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 10 pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastižení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 679 460,- Kč (bez DPH)** (slovy: šestsetšedesátdevět tisíc čtyřistašedesát korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 2 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	600,-
Terénní specialista	390,-
Terénní technik	320,-
Dokumentátor/přeparátor	250,-
Dělník	200,-
Geodet	600,-
Specialista (přírodovědné analýzy, geofyzika)	600,-
Autoprovoz	13,-

Expertní činnost (studie archeologického potenciálu, znalecké posudky, konzultace)	1000,-
--	--------

2. Kceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 20%. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací, než o 15%, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. Fakturace u terénní části ZAV bude probíhat měsíčně. Závěrečná faktura bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy. Splatnost faktur - daňových dokladů se stanovuje **na 14 dnů** od vystavení.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení; o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.**
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,- Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
11. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz

bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li objednatel při provádění ZAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení ZAV považovat za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.

3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skrývku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skrývkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skrývky bude provedena strojem splochou, tzv. dorovnávací lžící. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Podle výsledku skrývky, tj. zjištění přítomnosti archeologických situací bude rozhodnuto o pokračování ZAV formou plošného výzkumu. Na tuto navazující etapu bude uzavřen dodatek této dohody nebo dohoda nová.
6. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je [REDACTED] (mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], pro realizaci ZAV je [REDACTED] (mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je [REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED], pověřeným pracovníkem pro věci technické je [REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED])

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Výpovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká

zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.

3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1: Situační plán zkoumané plochy
Příloha č. 2: Kalkulace nákladů Záchraného archeologického výzkumu
2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 7.7.2025

V STARÉ BOLESLAVI dne 18.7.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Mgr. Jan Mařík. PhD., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.

P. Libor Bulín, probošt
Kolegiátní kapitula sv. Kosmy a Damiána
ve Staré Boleslavi

Schvalovací doložka

30-07-2025
dne



Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, F. c.,
generální vikář



Příloha č. 1

[illegible]

POZNÁMKA: V MÍSTĚ CHODVY OTVORŮ A V MÍSTĚ VJEZDU BUDOV UMÍSTĚNÁ NOVÁ VIBRATA A BEMERKA. VIBRATA A BEMERKA BUDOU BOMBE VÝROBKY. PŘED STANBOU BUDE PŘEDLOŽENA VÝKRESNÁ DOLOŽKA KONTROLA KONTAKTŮ VÝKRESŮ K ODBORNÉMU INŽENÝROVI.

[illegible]

Příloha č. 2



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AV ČR PRAHA

„Záchytné parkoviště u basiliky sv. Václava ve Staré Boleslavi“

Cenová nabídka: Provedení záchranného archeologického výzkumu

Vsakovací jímky: dle zadání 46 m³

ZS i jiné zemní zásahy: 3 m³

Celkový objem: 49 m³

Archeologický výzkum bude probíhat v součinnosti se stavbou, použití těžké techniky, odvoz a přesuny vykopané zeminy, případné použití pažení apod. nejsou součástí této kalkulace. Po skončení archeologického výzkumu musí investor veškeré povrchy na vlastní náklady překrýt geotextilií

Konečná cena bude fakturována dle reálných nákladů.

Náklady na provedení terénní části archeologického výzkumu 499 800,- CZK (bez DPH):

TERÉN TERÉN	počet osob	jednotková cena	počet hodin(km)/den	počet dnů	částka
archeefa	1	600	8	20	96000
terénní specialista	1	390	8	20	62400
terénní technik	1	320	8	20	51200
dok/prep/labor	4	250	8	20	160000
geodet	1	600	8	5	24000
specialista	1	600	8	10	48000
autoprovoz	1	13	70	20	18200
věcné náklady	1	2000		20	40000
NÁKLADY CELKEM					499800

Náklady na zpracování materiálu získaného na ZAV a na vypracování závěrečné nálezoové zprávy 179660,- CZK (bez DPH):

ZPRACOVÁNÍ NI	počet osob	jednotková cena	počet hodin(km)/den	počet dnů	Částka
archeolog	1	600	8	10	48000
terénní specialista	1	390	8	10	31200
terénní technik	1	320	8		2560
dok/prep/labor	3	250	8	10	60000
5 d št	1	600	8	5	24000
autoprovoz	1	13	60	5	3900
věcné náklady	1	1000		10	10000
NÁKLADY CELKEM					179660





ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AV On PRAHA

Celkem náklady na záchranný archeologický výzkum 679 460,- CZK (bez DPH)

Praze 19. 06. 2025


Oddělení terénní archeologie
Archeologický ústav AV ČR,
Praha, v. v. i. Letenská 4 118 01

