**SMLOUVA O DÍLO**

**Ev. č. objednatele: …………….**

**Ev. č. zhotovitele: …………….**

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel : Fakultní nemocnice Olomouc**

Se sídlem : I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČ : 00098892

DIČ : CZ00098892, plátce DPH

Zastoupená : ředitelem doc. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD.

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., číslo účtu 2934392/0800

jako objednatel díla (dále jen „Objednatel" nebo obecně jen „Smluvní strana“)

**a**

**2. Zhotovitel :** OHL ŽS, a.s.

Se sídlem : Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČ : 46342796

DIČ : CZ 46342796, plátce DPH

zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695,

Zastoupený :

Bankovní spojení :

Telefon :

fax :

e-mail :

jako zhotovitel díla (dále jen "Zhotovitel" nebo obecně jen „Smluvní strana“)

**spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění podle všech pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)**

**uzavírají**

**SMLOUVU O DÍLO**

**na zhotovení stavby**

 (dále jen „Smlouva“)

**“** **FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie“**

**II.**

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Vzhledem k tomu, že Objednatel je respektovaným a široce uznávaným subjektem, jehož cílem je v rámci preventivní, diagnostické, dispenzární, léčebné, posudkové, léčebně-rehabilitační, ošetřovatelské, paliativní, lékárenské a klinicko-farmaceutické péče pomáhat pacientům, a to za využití technologií zvyšujících kvalitu poskytovaných služeb, realizuje za tímto účelem akci s názvem „**FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie“.**

2. Zhotovitel vědom si shora uvedených skutečností na straně Objednatele prohlašuje, že je subjektem odborně plně způsobilým k provedení Díla, jenž je předmětem této Smlouvy a je připraven Dílo provést v souladu s požadavky Objednatele a podmínkami této Smlouvy, a s profesionální péčí zkušeného odborníka plnit veškeré závazky z této Smlouvy pro něj vyplývající, a to v nejlepším zájmu Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobného plnění, jaké je předmětem této Smlouvy a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu mohly zabránit dodat Dílo řádně a včas, za sjednanou cenu dle této Smlouvy, v postavení generálního Zhotovitele.

3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou zadávací podmínky k veřejné zakázce evid. č. z Věstníku veřejných zakázek 640037, identifikátor veřejné zakázky VZ-2016-000321.(dále také jako „ZD VZ“), na jejímž základě je tato Smlouva uzavřena. Zhotovitel prohlašuje, že se ještě před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerým jejich obsahem a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci níže specifikovaného Díla, a že z titulu případných nedostatků těchto podkladů nebude uplatňovat vůči Objednateli jakékoliv finanční nároky, zejména nároky na úhradu víceprací.

4. Dílo je financováno s účastí státního rozpočtu v rámci programu reprodukce majetku ve vlastnictví státu prostřednictvím správce programu – Ministerstva zdravotnictví České republiky. Akce je registrovaná pod názvem „FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie“ pod identifikačním číslem 135V01H001601.

**III.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. 1. Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas bez vad a nedodělků Dílo specifikované v článku IV., poskytnout další plnění uvedená v této Smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na Objednatele vlastnické právo k Dílu. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a Zhotoviteli zaplatit za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede na vlastní náklad, svým jménem, na vlastní nebezpečí Dílo v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o dílo spočívající ve stavbě „**FN Olomouc – novostavba 2. IK. a geriatrie“**, a to v areálu Objednatele (dále „Stavba“ či společně s napojením na inženýrské sítě jako „Dílo“). Dílo musí být provedeno plně v souladu s Dokumentací a platnými normami ČSN, EN.

3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, napojovací místa přístrojů a technologií dodávaných Objednatelem, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále jen Stavba).

4. Součástí Díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání Díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení Díla Zhotovitelem.

1. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla v požadovaném čase a kvalitě nezbytné.
3. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže jsou veškeré součásti Díla provedeny bezvadně, tj. jsou úplné, funkční a stejně tak jsou provedeny veškeré stavební a montážní práce, konstrukce, související činnosti a dodávky materiálů a zařízení nezbytné pro řádné dokončení Díla včetně zkušebního provozu a je doložen doklad o podání žádosti o kolaudační souhlas na místně příslušném stavebním úřadu či jiný adekvátní doklad.
4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho technologický postup, časový průběh a způsob provádění všech souvisejících činností a prací respektoval probíhající zdravotnický provoz v areálu Objednatele. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace atp. s prováděním Díla související a to realizací opatření, které tyto negativní jevy snižují, jako například kropení za účelem snížení prašnosti, atd …... Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací zvýšené v důsledku činností s prováděním Díla související. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení a den jeho trvání. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení shora uvedených povinností Zhotovitelem.

**IV.**

**DÍLO**

1. Předmětem plnění, to jest Dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb Zhotovitelem pro Stavbu **„**FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle výkazu výměr na provedení Díla tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy, zpracované podle pevně zadaných podkladů Objednatele – projektové dokumentace pro zhotovení Stavby zpracované společností Adam Rujbr Architects s.r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. Adam Rujbr (ČKA 04074) pod názvem „FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie“ tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy a ujednáních Objednatele a Zhotovitele. (dále jen Dílo)
2. Smluvní strany dále shodně konstatují a činí nesporným, že Dílem dle této Smlouvy se rozumí poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008.
3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného Díla jsou určeny schváleným projektem pro Stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy Zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě Smluvní strany uznávají pro sebe za závazné.
4. Zhotovitel se při zpracování cenové nabídky na zhotovení Díla v rámci veřejné zakázky seznámil s rozsahem a povahou Díla, posoudil s odbornou péčí podklady a zadávací dokumentaci Stavby včetně výkazu výměr a měl možnost se zúčastnit před zpracováním nabídky prohlídky staveniště. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
5. Provedením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu Smlouvy a nezbytných pro uvedení Díla do užívání. Jedná se zejména o:
6. Dodávky veškerého stavebního materiálu, stavebních dílů, technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění Stavby včetně dopravy na stavbu, skladování, správy, zabudování a montáže za podmínek dále stanovených touto Smlouvou
7. Provedení a náklady na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
8. Provedení komplexních zkoušek technologických zařízení, včetně vypracování revizních zpráv, atestů, činností k zajištění prohlášení o shodě, provozních řádů, prvních provozních náplní a mazadel, nákladů na zkušební provoz, vybavení výstražnými bezpečnostními a orientačními tabulkami, zaškolení obsluhy a zpracování návodu ke správnému užívání stavby
9. Vytyčení Stavby včetně souvisejících podzemních sítí za účasti jejich správců, včetně provedení nutných výkopů a úhrady s tím spojených poplatků, realizaci nezbytných opatření k zajištění neporušení inženýrských sítí během výstavby, a uzavření smluv a úhradu nájmu za pronájem veřejných prostranství
10. Zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení Díla
11. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, zejména pak opatření k zajištění šíření prašnosti a dalších negativních jevů ovlivňujících okolí Stavby
12. Zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení Stavby
13. Zajištění a splnění opatření stanovených v podmínkách:
	* + Platného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie“. Toto rozhodnutí (vydané MM Olomouc, odborem stavebním pod č. j. SMOL/154736/2016/OS/PS/Fil) je přílohou č. 3 této Smlouvy o dílo.
		+ Platného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla „FN Olomouc – novostavba 2. Interní kliniky a geriatrie – přeložky kanalizací a vodovodu“, (vydané MM Olomouc, odb. životního prostředí pod č. j. SMOL/146214/2016/OZP/VH/Koz), které je přílohou č. 4 této Smlouvy o dílo.
14. Předání veškerých revizních zpráv a dokladů nutných k uvedení Stavby do zkušebního provozu a následné kolaudaci Stavby. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost v průběhu kolaudačního řízení.
15. Zřízení a odstranění zařízení staveniště, odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
16. Provádění denního úklidu všech pracovišť staveniště, průběžné odstraňování znečištění zásobovacích tras a komunikací a to jak interních, tak externích
17. Zajištění oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště
18. Zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD průběžně vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci nebo kdykoliv na vyžádání objednatelem, kompletní fotodokumentaci pak při předání Stavby
19. Umožnění provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Stavby všem subjektům – pověřeným orgánům ČR (např. místně příslušný stavební úřad, Inspektorát práce, ….)
20. Poskytnutí Objednateli na jeho žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány
21. Umožnění provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Stavby všem strukturám poskytovatele spolufinancování ze státního rozpočtu, tj. kontrolním orgánům Ministerstva zdravotnictví České republiky a jiným pověřeným kontrolním orgánům
22. Archivování veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací díla po dobu minimálně 10 let od předání Díla objednateli bez vad a nedodělků
23. Součástí předmětu Díla Zhotovitele dle této smlouvy je i předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách Díla, prohlášení o shodě dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné vydání kolaudačního souhlasu Stavby.
24. Součástí předmětu Díla Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla v počtu 2 paré v tištěné formě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD (odděleně editovatelný formát doc., .xls., dwg. a needitovatelný formát pdf) v rozsahu týkajícím se předmětu díla dle této Smlouvy a v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v rozsahu potřebném pro vydání kolaudačního souhlasu.
25. Za úplné dokončení a předání projektové dokumentace skutečného provedení Stavby se u Stavby považuje protokolární předání poslední projednané části projektové dokumentace skutečného provedení Stavby.
26. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení Stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její písemné souhlasné stanovisko.
27. Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby pro všechny IC se Zhotovitel zavazuje předkládat průběžně po částech k projednání TDI v termínech stanovených Zhotovitelem v Harmonogramu výstavby /prací/, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 5.
28. V pochybnostech o předmětu díla se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, nebo Zhotovitel nutnost jejich provedení mohl zjistit při prohlídce staveniště a v rámci zpracování nabídky.

## Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

## Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění Díla, je Zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, ocenit je podle způsobu sjednaného v této Smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě Objednateli k odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Teprve po jeho uzavření má Zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně již zahrnuty.

1. V pochybnostech o rozsahu a předmětu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci i zadávací dokumentaci této veřejné zakázky a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, ale pro funkčnost díla a kolaudaci jsou nezbytné, nebo zhotovitel nutnost jejich provedení mohl zjistit při prohlídce staveniště, studiu DZS (dokumentace pro zhotovení stavby – viz. příloha č.1) a dotazů v rámci zpracování nabídky.

**V.**

**MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, MILNÍKY**

1. Místem plnění Stavby je: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc, stavební parcela č. 153/2, k. ú. Nová Ulice - v centrální části areálu Fakultní nemocnice Olomouc.
2. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného Díla v následujících termínech:

**- datum zahájení realizace Díla:** **nejpozději do 5 /pěti/ pracovních dnů po podpisu Smlouvy**

**- datum dokončení díla:**  **20.12.2017**

 Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany Objednatele. Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla.

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 3 /tří/ pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště Objednatel vyhotoví zápis včetně fotodokumentace stávajícího stavu, na základě kterých Zhotovitel potvrdí převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci Díla nejpozději do 2 /dvou/ pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště
3. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že s ohledem na rozsah Díla bude Dílo prováděno postupně a to z pohledu věcného, časového i finančního. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje zpracovat a Objednateli předložit k písemnému odsouhlasení harmonogram prací realizace díla a to v termínu nejpozději k datu zahájení realizace Díla. V tomto harmonogramu vyznačí důležité dílčí termíny (milníky), které se po písemném odsouhlasení stávají závaznými. Datum zahájení a dokončení celého Díla nemohou být tímto harmonogramem změněny. Schválený harmonogram prací se stává nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 5. Jakékoliv změny harmonogramu prací včetně dílčích termínů musí být sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Harmonogram prací realizace díla bude obsahovat minimálně následující milníky:
	* 1. M1 „Základy“ – dokončením základů se rozumí kompletní dokončení všech základových konstrukcí do úrovně vodorovné hydroizolace, které znamená minimálně provedení veškerých demolic, výkopů, pilot, základových patek, pasů a prahů, podkladního betonu a podlahové desky, a to včetně provedení ležatých rozvodů kanalizace uložených v zemi pod objektem a provedení všech šachet a prostupů základovými konstrukcemi.
		2. M2 „Hrubá stavba" - dokončením hrubé stavby se rozumí kompletní dokončení betonáže monolitické konstrukce objektu, včetně schodišť a monolitických konstrukcí vystupujících nad úroveň poslední stropní desky (atika, dojezdy výtahů, atd.).
		3. M3 „Uzavření hrubé stavby" - uzavřením hrubé stavby se rozumí úplné zajištění nezatékání do objektu, které znamená minimálně kompletní provedení vyzdívek obvodového pláště včetně všech nadezdívek vystupujících nad úroveň poslední stropní desky, osazení oken, venkovních dveří a prosklených stěn, kompletní dokončení střešního pláště, odvedení dešťových vod ze všech úrovní střechy, provedení přípojek, ležatých rozvodů a stoupaček kanalizace.
		4. M4 „Dokončení omítek a hrubých podlah“ - dokončením omítek a hrubých podlah se rozumí dokončení všech mokrých procesů uvnitř objektu, které zahrnuje kompletní provedení vnitřních zděných konstrukcí, provedení všech vnitřních omítek a stěrek, dokončení všech betonových mazanin a potěrů v podlahách.
		5. M5 „Podstatné dokončení IC (IC=investičního celku)" znamená u Stavby dokončení ucelené části Díla, odpovídající jednotlivým lC, do stavu provozuschopnosti a Připravenosti pro instalaci, včetně dokladu o podání žádosti o kolaudační souhlas na místně příslušném stavebním úřadu či jiný adekvátní doklad, případně povolení k předčasnému užívání stavby ve smyslu § 123 stavebního zákona, vydaných příslušným stavebním úřadem, kteréžto správní akty je Zhotovitel povinen obstarat v níže uvedených termínech podstatného dokončení. Podstatné dokončení IC nastane momentem podpisu "Protokolu o podstatném dokončení IC" dle Přílohy č. 6, V případě jakýchkoli Vad nebo nedodělků, nebo v případě absence kolaudačních souhlasů případně povolení k předčasnému užívání stavby, je Objednatel oprávněn podpis Protokolu o podstatném dokončení IC odmítnout, a to až do odstranění těchto vad.
		6. M6 „Úplné dokončení části Díla" znamená u Stavby splnění „Podstatného dokončení IC*"* pro všechny IC náležející do Stavby, odstranění veškerých Vad provádění, doklad o podání žádosti o kolaudační souhlas na místně příslušném stavebním úřadu či jiný adekvátní doklad dále kompletní dokončení těchto IC zahrnující dokončeni všech jejich součástí podle této Smlouvy, a to včetně těch, jejichž užívání není podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu. Úplné dokončení části Díla je podmínkou pro předání části Díla Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat jednotlivé termíny provádění díla dle odsouhlaseného harmonogramu prací. Jakékoliv prodlení s plněním harmonogramu prací je zhotovitel povinen objednateli hlásit neprodleně poté, co je zjistí.
6. V případě nedodržení milníku je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby dodržel nejbližší věcně navazující milník uvedený v harmonogramu výstavby.
7. Zhotovitel si je vědom, že na dodržení jednotlivých milníků závisí zahájení plnění dalších osob, zejména smluvních partnerů Objednatele, souvisejících se Stavbou a na dodržení milníku uvedeného v odst. 5, odrážka „v“ a „vi“ tohoto článku závisí dosažení cílů výše uvedených projektů poskytovatele dotace v souladu s příslušnými rozhodnutími o poskytnutí dotace na realizaci projektu. Zhotovitel si je vědom, že porušení jeho povinností z této smlouvy může mít za následek vznik škody Objednateli spočívající v neuznání veškerých výdajů Objednatelem vynaložených jako způsobilých a následném postihu ze strany Ministerstva zdravotnictví ČR. Poruší-li zhotovitel povinnosti dané touto smlouvu, v důsledku čehož dojde k neuznání výdajů vynaložených jako způsobilých, a bude-li Objednatel jakkoli sankcionován, je Zhotovitel Objednateli povinen nahradit takto vzniklou škodu. Škodou se taktéž rozumí neposkytnutí celé, schválené finanční částky zdrojů státního rozpočtu Ministerstva zdravotnictví ČR dle platné verze Rozhodnutí k akci „FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie“ v daném okamžiku, nikoli pouze správní sankce ve smyslu platných právních předpisů.
8. Pokud správce programu MZČR u registrované akce s názvem: FN Olomouc- novostavba 2. IK a geriatrie posune termín ukončení realizace akce včetně závěrečného vyhodnocení akce, má objednatel možnost, nikoliv povinnost posunout termín pro dokončení díla v souladu s novým platným Rozhodnutím MZČR k akci.
9. Zhotovitel může zhotovit Dílo i před sjednaným termínem provedení Díla a Objednatel je povinen takto dříve a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit.

**VI.**

**CENA ZA DÍLO**

1. 1. Cena za kompletní, touto smlouvou sjednané Dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění Díla, sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a je stanovena ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 276 902 126,- Kč**

**DPH: 58 149 446 Kč**

**Cena celkem včetně DPH: 335 051 572,- Kč**

/slovy: třistatřicetpětmilionůpadesátjedentisícpětsetsedmdesátdvě          korun českých a 0 haléřů včetně DPH/

1. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výrobky nutné ke zhotovení Díla tak, jak je vyspecifikováno v článku IV. DÍLO.

## Přílohou Smlouvy je položkový rozpočet Stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace Stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu. /Příloha č. 2/

## Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím Díla, včetně přiměřeného zisku Zhotovitele a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy a úplné projektové dokumentace. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiní náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla. Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany ujednaly ve smyslu §2621 Občanského zákoníku, že se zhotovitel nemůže domáhat změny ceny proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

##

## Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět Díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky bez dalšího. Uvedený nárůst prací a dodávek však nebude mít dopad do smluvních termínů časů plnění, avšak toto ujednání platí pro případ, že požadavky Objednatele na doplnění předmětu Díla budou objektivně technicky proveditelné a budou učiněny s takovým předstihem, aby byl Zhotovitel schopen objektivně tyto požadavky zrealizovat do termínu předání a převzetí Díla. Na základě navýšení požadavku Objednatele bude upraven rozsah Díla. Tato změna bude provedena písemnou formou, a to dodatkem ke Smlouvě.

## Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu Smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit Dílo v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy , Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu provést výpočet ceny rozšířeného Díla a předložit jej Objednateli k písemnému odsouhlasení.

## Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

## Postup při ocenění více/méně prací majících vliv na cenu Díla z titulu požadavku Objednatele:

1. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
2. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
3. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v předchozím čtvrtletí před uzavřením této smlouvy, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace,
4. na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací Zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
5. u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
6. V případě vzniku více/méně práce během realizace Stavby je nutné tuto skutečnost ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto více/méně prací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s touto Smlouvou a zajišťuje je plně Zhotovitel. Tímto nejsou dotčena ta ustanovení Smlouvy, která stanoví, že veškeré vícepráce mohou být provedeny jen za podmínek touto Smlouvou stanovených a nárok na jejich úhradu rovněž vznikne jen za podmínek touto Smlouvou sjednaných

## V případě změny ceny díla z důvodu méně/více prací jsou Smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se dodatkem sníží cena díla deklaratorně.

## Veškerá manipulace se stavebním materiálem, s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je zahrnuta v ceně Díla. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny Díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost přesunu těchto hmot je obsažena ve výkazu výměr.

**VII.**

**PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené dokončené práce budou Zhotovitelem Objednateli účtovány postupně, dle uskutečněného zdanitelného plnění, měsíčně daňovými doklady - fakturami, vystavenými na základě objednatelem odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek.
2. Zhotovitel předloží Objednateli měsíčně ke schválení soupis skutečně provedených prací a dodávek během uplynulého kalendářního měsíce k odsouhlasení. Objednatel odsouhlasí nebo rozporuje soupis provedených prací do tří /3/ pracovních dnů po jeho předložení. Pokud budou Objednatelem některé položky nebo výměry rozporovány, Zhotovitel tyto opraví a předloží Objednateli k opětovnému odsouhlasení. Na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací může Zhotovitel vystavit daňový doklad - fakturu, jehož přílohou je odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, ke kterému se dílčí plnění vztahuje.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených a vyúčtovaných prací přímo na staveništi, nebo kontrolou provedených prací a dodávkami materiálů zaznamenaných ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zástupcům Objednatele tuto kontrolu umožnit.
4. U konečné faktury bude přílohou i Objednatelem odsouhlasený protokol o předání a převzetí Díla.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH. Každá jednotlivá faktura Zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky VZ-2016-000321 a evidenční číslo veřejné zakázky 640037
6. Zhotovitel se zavazuje vystavit a předat daňové doklady Objednateli do tří /3/ kalendářních dnů od uskutečnění a předání či převzetí díla, jak v listinné, tak i v elektronické podobě. Elektronická verze faktury musí být zaslána ve formátu pdf. na e-mail: FIN@fnol.cz včetně všech souvisejících příloh. V případě, že se na předmět smlouvy vztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e ZDPH, musí být toto na daňovém dokladu uvedeno, včetně číselných kódů klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 se sdělením, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění a tato faktura musí být vystavena samostatně.
7. V případě, že Zhotovitel vyúčtuje práce či dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli a požadovat vystavení nové faktury/daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu nebo vystaví fakturu novou. Dohodnutá splatnost faktury začíná běžet od data prokazatelného doručení opraveného dokladu.
8. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady je považován den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
9. Splatnost faktur je 60 dnů od data vystavení faktury.
10. Pro případ řádného zajištění plnění závazků ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn pozastavit platby v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této Smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení, obecně závaznými předpisy nebo pokyny Objednatele.
11. Provedené práce budou hrazeny do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny díla bez DPH bude objednatelem pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení Díla a na splnění závazků Zhotovitele (dále jen pozastávka)
12. Pozastavených 10% bude Objednatelem uhrazeno po uplynutí 60 dnů od obdržení písemné výzvy Zhotovitele po konečném předání a převzetí Díla a odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že k uvolnění pozastávky však Objednatel za žádných okolností není povinen dříve, než tomuto Zhotovitel nepředá záruční listy odpovídající bankovní záruce sjednané níže. Budou-li příslušné listiny předány až po uplynutí výše uvedené lhůty, pozastávka bude hrazena bude hrazena do 15 dnů od jejich předání Objednateli.

**VIII.**

**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smluvenou v čl. VI. této smlouvy a je oprávněn jej provést před sjednanou dobou v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě Zhotovitel odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění Díla stejně, jako by Dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen provést rozsah prací, výkonů a služeb sjednaných touto Smlouvou s odbornou péčí, v dohodnutém termínu a to bez vad a nedodělků tak, aby bylo dílo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit dílo až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění Díla jsou bez omezení oprávněny osoby stanovené právními předpisy, dále osoby Objednatele vyjmenované v této Smlouvě, ve stavebním deníku nebo na základě písemného pověření oprávněnou osobou Objednatele za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně tři /3/ pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který odsouhlasí obě Smluvní strany je-li předmětná část díla provedena řádně. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. V případě, že se Objednatel, který ač řádně vyzván, k prohlídce nedostaví, Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku, stav zakrývaných částí zdokumentuje fotodokumentací, kterou nejpozději při následujícím kontrolním dnu předá Objednateli a může dále pokračovat v provádění Díla.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této Smlouvy, celkového postupu Stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi Smluvními stranami potřebné pro provedení Díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává Objednatel. Zhotovitel může Objednatele požádat o svolání mimořádného kontrolního dne v naléhavých případech zápisem ve stavebním deníku, kde uvede i důvod svolání mimořádného kontrolního dne, Zhotovitel je pak povinen takový kontrolní den svolat nejpozději do 3 /tří/ pracovních dnů. Svolávající provede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté oboustranně písemně schválené závěry jsou závazné pro obě smluvní strany, pokud na jejich základě nedochází ke změně Smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právní předpisy jej provádějící, české technické normy a technické normy EU, jakož i všechny podmínky určené touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů na základě tohoto zákona vydaných bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
9. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů). Při provádění díla je Zhotovitel povinen využívat pouze kvalifikované odborníky a odborný dohled. Zhotovitel do pozice **„Vedoucí projektu“** jmenuje **xxx** „**Zástupce vedoucího projektu“** jmenuje **xxx** který (jeden z nich) bude na stavbě přítomen denně v průběhu realizace celého Díla. Osoba pověřená řízením stavby musí splňovat požadavky na kvalifikaci k výkonu této činnosti dle zvláštních předpisů /autorizace v příslušném oboru/ a ZD str. 8 a 9.
10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle písemně odsouhlaseného Harmonogramu prací, Projektu organizace výstavby a tak, aby byl v maximálním možném rozsahu zachován chod a provoz areálu a budov, kde se nacházejí zdravotnická a technická pracoviště Objednatele.
11. Před zahájením prací předloží Zhotovitel Kontrolní a zkušební plán Stavby. Dále je Zhotovitel povinen 3 dny před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru stavby technologický postup provádění těchto prací.
12. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho technologický postup, časový průběh a způsob provádění všech souvisejících činností a prací respektoval také probíhající zdravotnický provoz v ostatním areálu Objednatele. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace apod. s prováděním Díla související. Zhotovitel bere na vědomí, a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací zvýšené v důsledku činností s prováděním Díla související. S ohledem na charakter objektu (zdravotnické pracoviště) bude Zhotovitel veškeré bourací a jiné hlučné práce provádět od 7:00 hodin do 21:00 hodin v pracovní dny, o víkendech je možné bourací a jiné hlučné práce provádět v rozmezí 8:00 až 18:00 hodin, pokud nebude Objednatelem odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z kontrolního dne stanoveno jinak.
13. Zhotovitel nesmí svoji stavební činností za hranicí staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:
* Od 7:00 do 21:00 hodin 65 dB/A/L
* Od 21:00 do 7:00 hodin 45 dB/A/L

**IX.**

**SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
2. předá Zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení Díla v souladu s termíny uvedenými v čl. V. této Smlouvy, aby Zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se Smlouvou. Uvedenou skutečnost Smluvní strany potvrdí společným zápisem. V písemném zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
3. při předání staveniště předá Zhotoviteli:
* schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
* všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro Stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
	+ veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
* připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. energie
1. seznámí Zhotovitele se všemi toho času známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění Díla
2. poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného Díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení Díla, zjištění existence veřejných sítí v místě Stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost
3. poskytne Zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání Stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
4. poskytne Zhotoviteli bezplatně po dobu provádění Díla meziskládku pro uložení výkopku, zásob materiálu a vybouraného materiálu a skládku pro uložení nepoužitých přebytků těchto materiálů, v rámci staveniště,
5. seznámí své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při provádění staveb a s provozem na Stavbě a zajistí dodržování všech platných předpisů a smluvených omezení svými zaměstnanci po dobu provádění prací a s nutnou koordinací provozu Objednatele a Zhotovitele na Stavbě,
6. umožní zhotoviteli umístění písemně odsouhlasené informační tabule u vjezdu na staveniště.

**X.**

**SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění (dále též „zákon o veřejných zakázkách“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré subdodavatelské práce provede dle subdodavatelského schématu, které předloží v nabídce podané v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách, a který je v příloze č. 7 této Smlouvy. Nedodrží-li Zhotovitel toto subdodavatelské schéma, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a Objednatel může od Smlouvy odstoupit. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli k jeho požadavku kopie svých subdodavatelských smluv a zajistit, aby jeho subdodavatelé přistoupili svým jednostranným prohlášením k závazkům Zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy vůči Objednateli v části jejich subdodávky.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných článcích této smlouvy dále:
4. provádět Dílo s odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy Objednavatele, které jsou mu známy,
5. plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto Stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy, které jsou Zhotoviteli známy,
6. informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy Objednatele související s předmětem Díla,
7. respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací na díle zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací Díla a ve spolupráci s Objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
8. počínaje převzetím staveniště až do podpisu předávacího protokolu o převzetí poslední z částí Díla oběma Smluvními stranami přebírá nebezpečí škody na Díle a nemovitostech dotčených prováděním Díla,
9. vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení Díla a při odstraňování případných vad a nedodělků s tím, že pokud tyto povinnosti nebudou z jeho strany plněny ani přes písemnou výzvu, je Objednatel oprávněn zajistit je způsobem dle vlastního uvážení a náklady uplatňovat po Zhotoviteli,
10. důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
11. ohlásit neprodleně veškeré náhodné archeologické nálezy Objednateli a tyto náležitě ochránit. Po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není Zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného Díla
12. před zahájením provádění prací zajistit provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
13. udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
14. seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
15. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy (vč. záruční doby) na svůj náklad mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v rozsahu minimálně ceny díla dle čl. VI. Odst. 1 této Smlouvya pojištění dopadající na smluvní sankce z této Smlouvy pro Zhotovitele vyplývající v případě porušení jejích ustanovení.
16. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat pojištění Díla, jež je předmětem této Smlouvy, na všechna pojistná rizika:
17. pojištění za škody způsobené činností Zhotovitele po celou dobu provádění Díla a po celou záruční dobu (dle čl. XVIII. této Smlouvy)
18. tzv. stavebně – montážní pojištění platné po celou dobu provádění Díla, tzn. do doby předání Díla (dle čl. XVII. této Smlouvy)

 a to nejméně na výši pojistného plnění v hodnotě ceny Díla.

1. Zhotov**i**tel se zavazuje zajistit, že předložená pojistná smlouva bude platná po celou dobu plnění Díla včetně záruční doby (60 měsíců). Pojistná smlouva tvoří pří**l**ohu č. 9 této Smlouvy.
2. Veškerá případná budoucí pojistná plnění z takovéto pojistky se Zhotovitel zavazuje, bude-li o to ze strany Objednatele požádán, bezpodmínečně a v plném rozsahu vinkulovat ve prospěch Objednatele nebo banky/jakéhokoliv jiného subjektu, který bude na řádném právním základě případně poskytovat Objednateli prostředky k financování ceny Díla. Vinkulace bude provedena v souladu s formálními a obsahovými požadavky osoby, v jejíž prospěch má být realizována. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od doručení příslušné žádosti Objednatele uzavřít s Objednatelem a subjektem, v jehož prospěch má být vinkulace realizována, smlouvu o postoupení pojistných plnění/ smlouvu o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy (popř. obdobnou smlouvou) a zajistit a doručit Objednateli či osobě, v jejíž prospěch je vinkulace provedena, potvrzení takovéto vinkulace pojistného plnění ze strany příslušné pojišťovny.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy tato Smlouva nabude účinnosti, předložit Objednateli pojistnou smlouvu sjednanou podle tohoto ustanovení. Pojistná smlouva nebude obsahovat žádná ujednání, která by v případě nesprávného či protiprávního provádění Díla ze strany Zhotovitele dávala pojišťovně možnost neplnit (tj. v případě škodné události neposkytnou pojistné plnění Objednateli či osobě, v jejíž prospěch bylo vinkulováno). Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii. Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného.
4. Doklad o zvýšení pojistné částky v případě zvýšení ceny Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření příslušného dodatku k této Smlouvě, jímž se cena Díla zvyšuje.
5. Veškeré náklady spojené s tímto pojištěním (zejm. náklady na pojistné) nese výlučně Zhotovitel.
6. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy Objednateli dle předchozích ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy Objednateli dle odstavce 8. tohoto článku delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen po dobu ode dne uzavření Smlouvy o dílo do uplynutí sjednané záruční doby, tj. po dobu 60 měsíců od konečného předání a převzetí Díla a odstranění zjištěných vad a nedodělků, udržovat bankovní záruku za splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy ve výši 10% z ceny díla po dobu prvních 3 let a dále ve výši 5% z ceny díla až do ukončení záruční doby. Záruční listiny dle tohoto ustanovení, zajišťující řádné plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději při uzavření Smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředá záruční listiny odpovídající bankovní záruce dle tohoto ustanovení Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy nebo předá Objednateli záruční listiny jakýchkoliv bankovních záruk odporujících ujednání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušné bankovní listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním tohoto článku Smlouvy. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 nebo § 2035 občanského zákoníku a tedy bez nutnosti výzvy věřitele dané dlužníkovi k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou.
10. Objednatel vrátí Zhotoviteli příslušnou záruční listinu do čtrnácti /14/ kalendářních dnů po skončení platnosti bankovní záruky. Zhotovitel je povinen do čtrnácti /14/ kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednateli doručit novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši, jako měla čerpaná bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

**XI.**

**JAKOST DÍLA**

## Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo a zadávací dokumentací a zároveň bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s Smlouvou o dílo resp. projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ Stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací Stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace Stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro Zhotovitele závazné.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci Stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci Stavby musí být předem písemně odsouhlaseny Objednatelem a technickým dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel předloží ve lhůtě deseti /10/ kalendářních dnů ode dne zahájení prací TDI ke schválení návrh Kontrolního a zkušebního plánu s obsahem uvedeným v tomto článku. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. TDI návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí v součinnosti s Objednatelem, nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny Objednatele je Zhotovitel povinen do Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti /5/ pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a plán následně znovu předložit TDI k písemnému schválení. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
6. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
7. jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
8. způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
9. soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, vč. komplexního vyzkoušení a testů dokončení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
10. metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
11. kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na staveništi;
12. způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných výrobků, materiálů a technického vybavení;
13. počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na staveništi;
14. systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla

Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou příklady vzorů dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (např.: protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.)

1. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace; minimálně jednou měsíčně zpracuje Zhotovitel zprávu o vyhodnocení každého Kontrolního a zkušebního plánu a jejich aktualizaci, kterou předá jako součást pravidelné měsíční zprávy. Po dosažení úplného dokončení části Díla - Stavby je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDI ve smyslu odst. 6 tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.
3. Zhotovitel Objednateli poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, informace, el. energii, pracovní sílu a další položky nutné pro uskutečnění zkoušek podle Kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného ve smyslu odst. 6 tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit TDI Objednatele konání každé zkoušky nejpozději v pracovní den předcházející dni konání zkoušky. TDI Objednatele je oprávněn termín konání zkoušky písemným pokynem Zhotoviteli změnit. Neúčast TDI Objednatele anebo Manažera kvality na řádně oznámené zkoušce nezabraňuje jejímu uskutečnění.
5. TDI Objednatele je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.
6. Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených touto Smlouvou nové zkoušky.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění IC Objednatele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se TDI Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat manažera kvality nejpozději dvanáct (12) hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než dvacetčtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDI Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.
8. Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za vady provádění anebo vady Díla.
9. Bez zbytečného odkladu po zjištění jakékoliv vady provádění vydá TDI Objednatele, vadový list, ve kterém stanoví lhůty k odstraňování vad provádění a zaznamená všechny skutečnosti o průběhu odstraňování každé vady provádění, a to až do jejího odstranění. Současně bude TDI tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje pokyny a lhůty stanovené k odstraňování vad provádění plnit. Zhotovitel bude vést písemnou evidenci vadových listů a pokynů pro Stavbu.
10. Zhotovitel se, nad rámec svých dalších prohlášení, zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

**XII.**

**VZORKY**

1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli prostřednictvím svého manažera kvality vzorky materiálů, výrobků a technického vybavení (dále jen "vzorky"), které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků předaného ze strany Objednatele Zhotoviteli do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu vzorků.

2. Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli prostřednictvím Manažera kvality ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány v projektové dokumentaci, zejména co se týče barev a povrchových úprav a vzorků materiálů, výrobků a zařízení; pokud tak neučiní, je to považováno za podstatné porušení této smlouvy.

3. Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat Objednateli a zpracovateli projektové dokumentace do tzv. vzorkovny, která bude zřízena na staveništi nebo na jiném dohodnutém místě, opatřené štítkem s následujícími údaji:

1. materiál (název, popis, obchodní značka)
2. výrobce, dodavatel
3. datum předložení a odsouhlasení
4. místo pro vyjádření TDI příslušného Objednatele a projektanta
5. místo pro číslo vzorku dle seznamu vzorků

4. Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat všechny vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně 30 dnů před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo technického vybavení, aby Objednatel, v součinnosti s TDI a projektantem měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku. Vzorky je za Objednatele oprávněn odsouhlasit TDI po projednání s projektantem zápisem do stavebního deníku.

5. Pokud TDI s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené TDI navrhnout jiný materiál, výrobek či zařízení, odpovídající Smlouvě a závazným předpisům ke schválení Objednateli.

6. Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě (vzorkovna) tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.

7. Objednatel anebo TDI jsou oprávněni odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí TDI Objednatele a za Objednatele odsouhlasí projektant. Veškeré náklady spojené s provedením testů včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz, případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. TDI a Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků Stavby.

8. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, výrobky a technické vybavení, dokud Objednatel písemně neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

9. V případě dodávky materiálů a v dalších případech, kdy se vyžaduje schválení výrobků používaných při provádění Díla, musí být tyto výrobky nebo jejich vzorky písemně schváleny ve všech požadovaných parametrech. V tomto smyslu musí být písemně schváleny zástupcem Objednatele.

* 1. Porušení povinností podle tohoto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy

11. Zhotovitel se zavazuje, že si při provádění Díla v rámci dodávek a instalace veškerého stavebního a dalšího materiálu jakéhokoliv druhu, strojů, vybavení a dalších movitých věcí určených k zabudování do Díla, včetně položek dodaných bez montáže (budou-li nějaké), které je Zhotovitel povinen zabudovat do Díla či v rámci provádění Díla dodat (dále také jen jako: „Zařízení a materiál“), nechá Objednatelem předem písemně schválit:

1. veškeré materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, jejichž parametry (vlastnosti) nejsou jednoznačně určeny v některé z dokumentací uvedených v článku III. této Smlouvy, a dále
2. i v případě takového jednoznačného určení v některé z dokumentací uvedených v článku III. této Smlouvy, také veškeré materiály, výrobky a zařízení (vč. druhů a barev povrchových úprav a krytin), pokud tyto budou viditelné v dokončeném Díle, a dále
3. nově navrhované materiály, výrobky či zařízení, pokud je navrhována či požadována záměna jakéhokoli materiálu, výrobku nebo zařízení za původně určené.

12. Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení, pokud nabude přesvědčení, že neodpovídá svým provedením, jakostí, vzhledem či jiným standardem dokumentaci uvedené v článku IV. této Smlouvy, a požadovat dodání předepsaného výrobku.

13. Odmítne-li Objednatel vzorek předkládaný za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení, platí, že Zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení, neurčí-li Objednatel písemně jinak.

14. Odmítne-li Objednatel všechny vzorky předložené Zhotovitelem za účelem vzorkování materiálu, výrobku nebo zařízení, které není v některé z dokumentací uvedených v článku III. této Smlouvy detailně specifikováno, je Zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž Objednatel bude také samostatně usilovat o bližší upřesnění jeho představy Zhotoviteli (např. předáním identifikace dodavatele příslušných výrobků nebo spojení na takového dodavatele, poukazem na expozice odpovídajících výrobků nebo místa jejich instalací, předáním fotografií požadovaných výrobků apod.).

15. Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, není Objednatel povinen převzít ani zaplatit.

**XIII.**

**STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést, ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění poslední z vad a nedodělků Díla, o pracích, které na Stavbě provádí stavební deník (v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., přílohou č. 5 této vyhlášky Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).
2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtány a nesmí být vynecháváno prázdné místo. Z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Do stavebního deníku se zapisují identifikační údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, mimo jiné údaje o:
4. časovém postupu prací a jejich jakosti,
5. dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, což bude sloužit pro kontrolu skutečně provedených prací jako podkladu pro dílčí fakturaci
6. odůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam na další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce, zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění, atd.).

1. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ pracovních dnů od provedení zápisů druhou Smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
2. Stavební deník bude uložen na určeném místě na stavbě (bude vyspecifikováno a zaznamenáno do protokolu o předání a převzetí staveniště) a bude trvale přístupný Objednateli.
3. Zhotovitel provádí záznamy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních (minimálně originál + dvě /2/ kopie), aby Objednatel mohl obdržet jednu čitelnou kopii v průběhu realizace díla (četnost předání minimálně 1x měsíčně společně s předloženým soupisem provedených prací nebo kdykoliv o to Objednatel požádá)
4. Originály stavebního deníku obdrží objednatel jako jeden z dokumentů při předání a převzetí díla.
5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

**XIV.**

**STAVENIŠTĚ**

1. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provedení Díla dle projektové dokumentace a místo určené dle dohody Objednatele a Zhotovitele pro umístění zařízení staveniště a místo určené k uskladnění stavebních materiálů nebo k přípravě součástí nebo příslušenství díla (dále jen „staveniště“) tak, jak budou vymezeny v zápisu o předání staveniště.
2. Stavba bude probíhat na pozemcích a v objektech, které mají následující vlastníky či příslušnost hospodařit s majetkem:
* Vlastník: Česká republika
* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová ulice, 779 00 Olomouc,
1. V případě, že staveniště nebude pro potřeby dostatečné, určí po písemné dohodě Objednatel Zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění Díla
2. Zhotovitel je povinen respektovat Objednatelem určené přípojky elektřiny a vody, které bude Zhotovitel užívat při provádění Díla, osadit je vlastními měřidly a hradit Objednateli veškerou spotřebovanou vodu a elektřinu.
3. Zhotovitel vždy k poslednímu dni v měsíci provede odečet spotřebované vody a elektřiny a předá údaje Objednateli, který na základě těchto údajů předloží fakturu za spotřebovanou elektřinu a vodu. Pro výpočet ceny budou použity jednotkové ceny stejné, jako ceny hrazené Objednatelem dodavatelům vody a elektřiny. Faktury za odběr vody a elektřiny mají splatnost 60 dnů od doby prokazatelného doručení Zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění Díla pouze komunikace, tratě a zařízení k tomuto účelu vymezené Objednatelem a v souladu s interními předpisy Objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.
5. K datu předání Díla (nebo jeho etapy) je Zhotovitel povinen část staveniště, kde prováděl Dílo uklidit, odstranit z něho veškeré přebytečné výrobky, materiál, odpad, stavební rum apod. Řádné a včasné vyklizení a uklizení části staveniště, kde zhotovitel prováděl Dílo, je podmínkou pro uskutečnění řádného předání a převzetí Díla (etapy Díla).
6. Zbytek staveniště je zhotovitel povinen vyklidit nejpozději do 15 dnů po předání Díla.
7. Po likvidaci zařízení staveniště Zhotovitelem, bude tento prostor Zhotovitelem bez prodlení, nejpozději pak do 10 dnů od likvidaci zařízení staveniště uveden do původního stavu. Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných Zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění Díla.
8. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této Smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi, jakož i na ostatních plochách Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla užívaných. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností, a to nedohodne-li se Zhotovitel s objednatelem jinak, nejméně jednou denně a dále vždy, když v průběhu provádění Díla dojde k znečištění staveniště bránícímu užívání budovy. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
9. Veškeré odpady vzniklé na staveništi likviduje zhotovitel na vlastní náklady.
10. Při neplnění povinností Zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty a odstranění odpadů na staveništi, na ostatních plochách Zhotovitelem užívaných a na příjezdových komunikacích, vyzve Objednatel Zhotovitele neprodleně k zjednání nápravy. V případě že tak Zhotovitel do 2 hodin neučiní, je Objednatel oprávněn zajistit dodržení čistoty a odstranění odpadů na náklady Zhotovitele s tím, že veškeré náklady Objednateli s tím vzniklé, stejně jako případné veškeré sankce, poplatky či náhrada škody uložené Objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti Zhotovitelem uhradí Zhotovitel.

**XV.**

**BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVIŠTI**

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění Díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat Zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy Objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
4. Zaměstnanci i zástupci Zhotovitele jsou povinni dbát pokynů Objednatele týkající bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců Zhotovitele je Zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce Objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázání osob porušujících uvedené zásady z místa provádění Díla.
5. Zaměstnanci Zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady předepsané pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů Objednatele a osob pověřených Objednatelem k vedení Stavby je Zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
6. Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit používání výstražných reflexních vest nebo pracovních oděvů s reflexními prvky, ochranných přileb a odpovídající pracovní obuvi u všech svých zaměstnanců při všech činnostech na zhotovení Díla.
7. Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny Objednatelem.
8. Skládky a drobná ukládání materiálů může Zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny Objednatelem, a to v souladu s předpisy a vyhláškami platnými v době provádění Díla, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění a platnou vyhláškou danou právním řádem ČR, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění.
9. Každé přerušení a opětovné zahájení provádění Díla musí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele oznámit Objednateli a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.
10. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci Díla prostřednictvím Zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele neprodleně písemně ohlásit Objednateli, aby Objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec Zhotovitele povinen předat Objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele Objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance Zhotovitele.
11. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni Zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivní zkouškou vykázáni ze Stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce Objednatele pro věci technické – stavební dozor, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce. Kouření povoleno pouze na vyhrazených místech k tomu určených.
12. Práva a povinnosti Zhotovitele v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně platných a závazných právních předpisů a ČSN.
13. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů Objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecně platných předpisů.
14. Povinnosti Zhotovitele:
15. respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
16. stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele),
17. zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště, či na další plochy Zhotovitelem užívané, před započetím práce proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a §§ 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
18. dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím byly požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
19. předložit Objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných Zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje Zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
20. provádět kontrolní činnost v souladu s předpisy o PO,
21. zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi,
22. členit provozované činnosti podle požárního nebezpečí, jak je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
23. Při nedodržení zásad bezpečnosti osobami podílejícími se na provedení díla může Objednatel uplatnit sankce v souladu se sazebníkem pokut, který je v příloze č. 8 této smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti. Nelegální práce dle ust. § 5 písm. e se zakazují.

**XVI.**

**VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN**

1. Po dobu provádění díla bude Objednatele na stavbě zastupovat xxx **, tel.** xxx**,** který je oprávněn ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění Díla - účastní se předání staveniště, kontroluje jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, kontroluje zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda Zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění Díla, navrhovat změny a doplňky uzavřené Smlouvy a po technické stránce převzít předmět Díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek Objednatele vůči Zhotoviteli či třetí osobě, zároveň není oprávněn uzavírat jakékoli dodatky ke Smlouvě o dílo.
2. Zástupci Zhotovitele na stavbě - xxx **, tel.** xxx **, a** xxx **,** stavbyvedoucí, **tel.** xxx **,** jsou oprávněni vyřizovat s Objednatelem všechny náležitosti týkající se provádění Díla. Současně jsou oprávněni přejímat staveniště a předat předmět Díla. Nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této Smlouvě.

**XVII.**

**PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Dílo/jeho jednotlivá část se považuje za řádně dokončené dnem protokolárního předání Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění Díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení Díla. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést a Zhotovitel je povinen zajistit jejich provedení, v odůvodněných případech na svůj náklad.
2. Zhotovitel bude Objednatele písemně informovat nejméně pět /5/ pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání Díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří /3/ pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání Díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu dokončení Díla. Jestliže Objednatel v uvedené lhůtě tří /3/ pracovních dnů od doručení oznámení Zhotovitele o jeho připravenosti provést předání Díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání Díla, má se za to, že s navrženým termínem předání Díla souhlasí.
3. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla (etapy díla) připraví a u přejímacího řízení Zhotovitel Objednateli předloží. Jde zejména o tyto doklady:
4. dokumentaci skutečného provedení stavby v dohodnutém rozsahu
5. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení Díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal
6. prohlášení o shodě
7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
8. zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
9. záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu v českém jazyce,
10. návrh servisní smlouvy pro technologické soubory a technická zařízení
11. originální kopii stavebního deníku,
12. doklady o zaškolení obsluhy
13. doklady ověřující splnění požadovaných fcí a parametrů, provedení zkoušek a měření prokazujících splnění požadavků a podmínek příslušných technických norem a předpisů, požárních a hygienických předpisů a požadavků a podmínek DOSS v rozsahu nutném pro vydání povolení k trvalému užívání stavby /příslušným orgánem/
14. doklad o podání žádosti o kolaudační souhlas na místně příslušném stavebním úřadu či jiný adekvátní doklad umožňující zahájení provozu Objednatelem

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

1. Pokud se zjistí při přejímacím řízení Díla nebo při kontrolní prohlídce Stavby stavebním úřadem nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem.
2. Sjednané Dílo se odevzdává a přebírá jednorázově nebo po etapách, pokud byly tyto etapy vyspecifikovány a zahrnuty do Harmonogramu prací.
3. O předání Díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení Zhotovitele, že Stavbu předává a Objednatele, že stavbu přejímá. Předání a převzetí Díla musí být bez vad a nedodělků.
4. Objednatel může převzít stavbu pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude seznam případných vad nebránících užívání s uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
5. Pokud Objednatel odmítl převzít předávané Dílo pro nesplnění sjednaných podmínek, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané Dílo Objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě Smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které Objednatel předávané Dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že Objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou Smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. V případě, že Objednatel oprávněně nepřevzal předávané Dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
6. Při předání Díla je Zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů po bezvadném předání díla je Zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.
7. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

**XVIII.**

**ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Pokud je na některé části díla výrobcem poskytována kratší záruční doba, což je Zhotovitel povinen Objednateli písemně doložit, Zhotovitel garantuje záruční dobu nejméně 24 měsíců.
2. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady prací zjištěné při přejímce a ve lhůtě záruky na jakost díla.
4. Sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného Díla, jeho poškození způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, zanedbáním řádné a pravidelné údržby, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, živelnou událostí, na kterou není dílo dimenzováno, činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou Díla, mající původ v nesprávných podkladech a pokynech Objednatele, na jejichž nesprávnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich splnění trval a dále se nevztahuje na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu Zhotoviteli Objednatelem, na jejichž nevhodnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
5. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně u Zhotovitele, avšak pouze v rámci záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Veškeré uplatněné vady je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 5 /pěti/ pracovních dnů od nástupu k odstranění reklamované vady nebo v termínu dle písemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, kterou Smluvní strany uzavřou nejpozději v den nástupu k odstranění reklamované vady v případě, že si to charakter takové vady vyžádá. O odstranění vad bude Smluvními stranami sepsán protokol.
8. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě k odstranění vady nenastoupí, nebo pokud vadu neodstraní v dohodnuté době, má Objednatel právo odstranit vadu sám či třetí osobou. Veškeré náklady na takto odstraněnou vadu třetí osobou má Objednatel právo vůči Zhotoviteli plně uplatnit a Zhotovitel je povinen veškeré tyto náklady uhradit.
9. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které u něho Objednatel reklamuje jako vady záruční. V případě, kdy Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu a následně se dodatečně prokáže, že se na tuto reklamovanou vadu sjednaná záruka nevztahuje či za ni Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které Zhotoviteli v souvislosti s odstraňováním vady vznikly.
10. Vznikne-li Objednateli škoda/újma/ušlý zisk v příčinné souvislosti s vadou Díla v záruční době, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit tyto v plné výši.

**XIX.**

**VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k prováděnému dílu má od počátku Objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo jeho části bez ohledu na to, z jakých příčin k tomu došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště k provádění díla Zhotovitel a to až do protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem.
4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli na Díle samém nebo na jiném majetku Objednatele nebo škody/újmy/ušlému zisku třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tyto odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo nebo jeho část provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
7. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této Smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení Díla. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá Smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá, byla-li druhá smluvní strana o výšší moci písemně informovaná v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo.

**XX.**

**SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením sjednaného Díla oproti sjednanému termínu dokončení je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla včetně DPH dle této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ, že Stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem, uvedeným v příloze č. 7 této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla oproti sjednanému termínu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- **Kč** za každý den prodlení a za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení.
4. Pro případ nedodržení pravidel BOZP a PO je Zhotovitel povinen zaplatit za každý prokazatelně zjištěný případ pokutu ve výši dle Sazebníku pokut, který je součástí této Smlouvy jako příloha č. 8.
5. Pro případ prokazatelného zjištění nedodržení pořádku na pracovišti je Zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ.
6. Pro případ vadného vedení stavebního deníku je Zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou zjištěnou vadu.
7. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Pro případ nedodržení termínu nástupu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
9. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
10. Pro jakékoliv další porušení Smlouvy Zhotovitelem, bude Zhotoviteli vyúčtována pokuta ve výši 10.000,-Kč za každé další porušení Smlouvy a každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do dvaceti jedna /21/ kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování Zhotoviteli.
12. Nároky na náhradu škody nejsou smluvní pokutou nikterak dotčeny.
13. Poruší-li zhotovitel povinnosti čl. XV. odst. 16 Smlouvy, v důsledku čehož dojde k neuznání výdajů vynaložených jako způsobilých, a bude-li Objednatel jakkoli sankcionován, je Zhotovitel Objednateli povinen nahradit takto vzniklou škodu. Škodou se taktéž rozumí neposkytnutí celé, schválené finanční částky zdrojů státního rozpočtu Ministerstva zdravotnictví dle platné verze Rozhodnutí k akci FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie v daném okamžiku, nikoli pouze správní sankce ve smyslu platných právních předpisů.

**XXI.**

**UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu je Objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli..
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany Zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. Důvodem pro odstoupení ze strany Objednatele je zejména porušení povinností Zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění Díla ve stanoveném termínu a provádění Díla (postupem, materiály) v rozporu s projektovou dokumentací a obecně platnými předpisy.
4. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku druhé Smluvní strany.
5. Odstoupením od Smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody/újmy/ušlého zisku vzniklé porušením této Smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy, tj. mj. nároků na zaplacení smluvních sankcí, na které vznikl objednateli nárok před okamžikem odstoupení
6. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání Smluvních stran.

**XXII.**

**DORUČOVÁNÍ**

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této Smlouvy, se bude považovat za doručený:
2. pokud je doručováno osobně současně s předávacím protokolem
3. pokud doporučenou poštou, třetí /3. / pracovní den poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když Smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít, ledaže bude prokázáno doručení dřívější,
4. pokud prostřednictvím kurýrní služby, v den odeslání,
5. pokud je doručováno telefaxem, v okamžiku odeslání z faxového přístroje odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce,
6. pokud je doručováno emailem, v okamžiku odeslání z emailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že emailová zpráva byla doručena na emailovou adresu příjemce, jinak se považuje zpráva za doručenou okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.
7. pokud je doručováno datovou schránkou, třetí /3. / pracovní den poté, kdy byl dokument dodán do datové schránky, a to i když se smluvní strana do datové schránky nepřihlásí.

**XXIII.**

**ZÁVĚREČNÁ** **UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou Smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této Smlouvě o dílo.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
3. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem.
4. Tuto Smlouvu, ani pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nelze dále postupovat třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran (účastníka).
5. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance se vylučují.
6. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn do Smlouvy jakkoli zasahovat.
7. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této Smlouvy nastat.
8. Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
11. Pokud by se stala ustanovení této Smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené Smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
12. Tato Smlouva je provedena ve čtyřech /4/ vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě /2/ obdrží Objednatel a dvě /2/ Zhotovitel.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto dokumenty - přílohy:
14. projektová dokumentace pro zhotovení Stavby zpracovaná společností Adam Rujbr Architects s.r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. Adam Rujbr (ČKA 04074) pod názvem „FN Olomouc – novostavba 2. IK a geriatrie“
15. Zhotovitelem oceněný výkaz výměr /Položkový rozpočet/
16. Společné územní rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „FN Olomouc – novostavba 2.IK a geriatrie“, vydané MM Olomouc, odborem stavebním pod č. j. SMOL/154736/2016/OS/PS/Fil
17. Stavební povolení k provedení stavby vodního díla „FN Olomouc – novostavba 2. Interní kliniky a geriatrie – přeložky kanalizací a vodovodu“, vydané MM Olomouc, odborem životního prostředí pod č. j. SMOL/146214/2016/OZP/VH/Koz
18. Schválený harmonogram prací
19. Protokolu o podstatném dokončení IC
20. Schválené subdodavatelské schéma
21. Sazebník pokut
22. Pojistná smlouva Zhotovitele

V Olomouci, dne ………………………………. V Olomouci  , dne …………………………………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  doc. MUDr. Roman Havlík, PhD. |  |

Ředitel Fakultní nemocnice Olomouc