

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Domažlice

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

zastoupený: Ing. Miroslavem Machem, starostou města

ve věcech technických zastoupený: Domažlickou správou nemovitostí spol. s r.o., IČ: 26324261, jednající Ing. Miloslavem Millerem

tel. č.: 379 719 111, 379 722 757

fax: 379 722 763

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz, sprava@dsn-domazlice.cz

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: *****

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, obecně prospěšná společnost

Sídlo: Plzeň, Riegrova 1, PSČ 30625

adresa pro doručování: Plzeň, Riegrova 1, PSČ 30625

IČO: 25245091, DIČ CZ25245091

zastoupený: Ing. Filipem Uhlíkem, ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Filip Uhlík

zástupce pověřený ve věcech technických: Ing. Filip Uhlík

tel. č.: 377 201 410, *****

fax: 377 963 681

e-mail: info@rra-pk.cz

DIČ: CZ25245091

bankovní spojení: *****

č.ú.: *****

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v následujícím odstavci tohoto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je:
 - a) vypracování žádosti o dotaci na investiční akci objednatele „Revitalizace bytových domů v Domažlicích“ v systému MS2014+. V rámci plnění této části závazku zhotovitel poskytne objednateli pomoc při opatření veškerých povinných příloh žádosti o dotaci a při jejich kompletaci, v rámci které zhotovitel rovněž s odbornou péčí všechny tyto přílohy zkontroluje, dále zhotovitel podá žádost o dotaci poskytovateli dotace, zajistí její registraci u poskytovatele dotace a poskytne objednateli pomoc s doplněním žádosti o dotaci, pokud to bude poskytovatel dotace vyžadovat (v rámci „hodnocení přijatelnosti projektu k věcnému hodnocení“),
 - b) vypracování dokumentu „Podklady pro hodnocení“.

Plnění uvedená pod písm. a) a b) jsou dále pro potřeby této smlouvy označována jako „**dokumentace**“. Obsah dokumentace a charakter jejího zpracování je specifikován v nabídce zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy jako její příloha č. 1. Dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v souladu s podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu, 16. výzvy, priority 06.2.11 (dále též jen „**IROP**“) a v takové kvalitě, aby splňovala kritéria „přijatelnosti projektu k věcnému hodnocení“. Zhotovitel si je vědom toho, že záměrem objednatele je použít dokumentaci pro účely žádosti o dotaci z IROP na realizaci shora popsané investiční akce.
3. Objednatel poskytne v rámci součinnosti zhotoviteli tyto podklady:
 - a) projektovou dokumentaci v rozsahu pro provedení stavby (zpracovanou společností MEPRO s.r.o.) k jednotlivým bytovým panelovým domům, jež budou předmětem výše uvedené investiční akce objednatele, na kterou objednatel bude žádat o dotaci,
 - b) průkazy energetické náročnosti bytových domů uvedených pod písm. a) s vyhodnocením navržené úspory (zpracoval: AW projektová kancelář, Ing. Zbyněk Wolf).
4. Podklady pro provedení díla neuvedené v předcházejícím odstavci zajišťuje zhotovitel a náklady na jejich obstarání jsou zahrnuty do celkové ceny díla.
5. Dokumentace bude po jejím předchozím odsouhlasení objednatelem objednateli předána ve 3 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu DOC (XLS) a PDF.
6. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši **160 000,- Kč bez DPH**, z čehož cena za část díla podle čl. II. odst. 2 písm. b) činí 145 000,-Kč bez DPH a cena za část díla a další činnosti podle čl. II. odst. 2 písm. a) činí 15 000,-Kč bez DPH.
2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy.
4. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.
5. Pokud poskytovatel dotace ukončí na podkladě zhotovitelem podané žádosti o dotaci „hodnocení přijatelnosti projektu k věcnému hodnocení“ s jiným než kladným výsledkem, a takový výsledek hodnocení bude výlučně důsledkem pochybení objednatele, snižuje se cena díla uvedená v odstavci 1 na polovinu (snižování se uplatní obou částí ceny díla uvedených v odstavci 1).

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací na díle: bezodkladně po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
Zpracování a kompletace dokumentace, včetně podání žádosti o dotaci poskytovateli dotace, zajištění její registrace a předání díla objednateli: nejpozději do 31.5.2016.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě dvou daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, kdy poskytovatelem dotace bude ukončeno „hodnocení přijatelnosti projektu k věcnému hodnocení“. Zmíněné dva daňové doklady zhotovitele (dále též jen „**faktury**“) budou vystaveny každý na část ceny díla podle toho, jak je cena rozčleněna v ujednání v čl. III. odst. 1. Faktury zhotovitele vystavené v rozporu s ujednáními předcházejících vět nemají vůči objednateli žádné účinky a objednatel není povinen hradit cenu v nich uvedenou.
2. Nedílnou součástí faktur bude (alespoň v kopii) předávací protokol obsahující vyjádření objednatele, že dílo přebírá, žádost o dotaci s vyznačeným datem jejího přijetí poskytovatelem dotace a oznámení poskytovatele dotace, že ukončil „hodnocení přijatelnosti projektu k věcnému hodnocení“.
3. Splatnost faktury zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušné faktury bude odepsána z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně dohodnutých příloh, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, nebo pokud bude vystavena v rozporu s ujednáními této smlouvy (např. předčasně), je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VI.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním své povinnosti provést dílo řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit vadu díla ve stanovené lhůtě pro odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení, a každý započatý den prodlení (až do doby odstranění příslušné vady zhotovitelem či jinou odbornou osobou).
3. V případě všech ujednání o smluvní pokutě v této smlouvě platí, že objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
5. Pokud se v tomto článku hovoří o ceně díla pro účel výpočtu smluvní pokuty, rozumí se jí celková cena díla (tedy všech jeho částí).

VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve objednatele v dostatečném předstihu před termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy k převzetí dokumentace. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky k dílu a zjištěné vady, které budou spolu s pracemi nutnými pro řádné dokončení díla uvedené v oboustranně podepsaném zápise.

2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, ve kterém bude uvedeno zejména označení smluvních stran, označení díla, jehož se předání týká, a prohlášení objednatele, zda dílo přebírá. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu i výhrady, pro které tak činí. Budou-li při převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, případně bude-li mít objednatel jiné výhrady, bude jejich soupis uveden v protokolu, a protokol bude obsahovat i ujednání stran o termínech a způsobu jejich odstranění (jinak se uplatní ujednání v odst. 5.)
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky.
5. Pokud mezi stranami nedojde k jiné dohodě o způsobu a lhůtách odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení, je zhotovitel povinen tyto odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel je povinen v této lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Pokud zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.

IX.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůtě počíná běžet dnem předání díla dle čl. VIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2, § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané dokumentace.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě díla dle této smlouvy.

X.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
8. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

XV.
SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 12.4.2016

V Plzni dne 25.4.2016

V Domažlicích dne 21.4.2016

.....
zhotovitel
Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje,
obecně prospěšná společnost
Ing. Filip Uhlík, jednatel

.....
objednatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta