

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

**Objednatel:** Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13

Se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 49778161

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 187958306/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel školy

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel školy

Telefon: + 420 377 236 611

E-mail: [ekonom@oaplzen.cz](mailto:ekonom@oaplzen.cz)

(2)

**Zhotovitel:** STAVBY – ŠTAIF, s.r.o.

Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 16891

Se sídlem: Pod vysokou 434, Senec, 330 08 Zruč - Senec

IČO: 26383217

DIČ: CZ26383217

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 3581553001/5500

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Štaif

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Štaif

Telefon: 602 429 482

E-mail: [pstaif@elektrom.cz](mailto:pstaif@elektrom.cz)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „Smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo/předmět zakázky: „BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ PŘI VSTUPU DO BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE, NÁM. T. G. MASARYKA 13, PLZEŇ“.

(2)

Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

#### **Obecný úvod**

Jedná se o část školy – vestibul, kde je nutno z bezpečnostních důvodů nainstalovat bezpečnostní bariéru, která se bude skládat z 2x vstupní turniket a 2x úniková branka, která bude aktivována v případě požáru či jiné vzniklé bezpečnostní situace a umožní únik uživatelů školy. Vzhledem k nutnosti zajistit bezpečnost studentů a učitelů je nutno i vybudovat novou vrátnici, protože stávající nevyhovuje novému bezpečnostnímu provozu.

Nové kontrolní okno vrátnice bude zřízeno v místě bývalého okna, které vedlo z bývalého bytu školníka do vestibulu školy, a které bylo v minulosti upraveno na výklenek se soškou Merkura a následně i s pamětní deskou.

Stavba jako taková bude dělena na dva objekty. První vlastní stavební úpravy vestibulu a zřízení nové vrátnice, druhý zřízení vlastní bezpečnostní bariéry včetně vybavení příslušným SW.

#### **Stavební práce**

Nejprve bude demontována stávající pamětní deska pod nikou a soška Merkura, oboje bude uloženo dle dispozic zástupce školy. Předpoklad soška v ředitelně školy, pamětní deska v 1.NP v chodbě mezi druhými a třetími dveřmi na užším pilíři, ze kterého bude demontován hasící přístroj. Dále bude proveden průzkum stávajícího ornamentu nad nikou odborným kameníkem – v restaurátorském režimu a vlastní průzkum provedení a zazdění původního okna.

Zároveň bude vyklizena stávající dílna v prostoru sklepa a dotčená klenba podlahy bude montážně zajištěna. Zároveň bude provedeno vybourání potřebného otvoru pro okno vrátnice a demontáž potřebné části klenby. Okno bude respektovat původní dohledané konstrukce a nové potřeby vrátnice. Klenba bude ubourána do cca 2/3 hloubky místnosti a nahrazena novým stropem z ocelových I profilů I č. 180, trapézovým plechem a betonovou deskou výšky 50 mm vyztužené KARI sítí a z betonu C 25/30. V levém koutě snížené podlahy bude vybetonováno vyrovnávací schodiště o třech – čtyřech stupních. Podlahový zlom a schody budou zajištěny trubkovým zábradlím min. výšky 90 cm. Nové okno vrátnice bude zaskleno bezpečnostním sklem a nosná konstrukce bude hladká hliníková v neutrální barvě slonové kosti nebo šedé. Okno bude mírně zapuštěno o jeden úskok, který bude proveden ve stejné šířce jako na protější nise. Pod oknem bude zřízen parapet z umělého kamene strukturou a barvou shodnou s horním ornamentem ve zjednodušené formě bez úskoku, tvarově blížíci k parapetu protější niky.

Stávající vstupní dveře do prostoru vrátnice budou vyměněny za protipožární. Prostor vrátnice a vestibulu bude nově vymalován v barvě bílé, jen úskok okna bude pojednán v barvě blížíci se ornamentu.

#### IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cena celkem bez DPH | 398 012,85 Kč |
| DPH 21%             | 83 582,70 Kč  |
| Cena celkem vč. DPH | 481 595,55 Kč |

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je oceněný soupis prací, jež součástí nabídky zhotovitele podané do poptávkového řízení a zároveň tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a soupisu prací.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

#### V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění předmětu zakázky:

včetně předání a převzetí prostor:

**do 5 pracovních dnů od podpisu  
Smlouvy o dílo na tuto zakázku**

Termín plnění předmětu dodávky a prací:

**23. 7. – 21. 8. 2025**

(2)

Zhotovitel může předat dílo před smluvněm termínem plnění s předchozím souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí zakázky.

(3)

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

## **VI. MÍSTO PLNĚNÍ**

(1)

Místo plnění je budova školy na adrese náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

(1)

Průběžně, maximálně 1x měsíčně, vždy v měsíčních intervalech, případně jednorázově po kompletním ukončení díla a jeho převzetím bez vad a nedodělků ze strany objednavatele. Zhotovitel vždy předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV. Smlouvy a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Datum zdanitelného plnění je poslední den, ke kterému jsou odvedené práce fakturovány.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této Smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) Smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o Smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

#### **VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s dokončením stavebních prací (díla) v termínu dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, a to 0,1 % z ceny celkem bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- c) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

#### **IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel  
Telefon: + 420 377 236 611  
Za objednatele: Michaela Ježková  
Telefon: + 420 377 235 511  
E-mail: [ekonom@oaplzen.cz](mailto:ekonom@oaplzen.cz)

Za zhotovitele: Petr Štaif, jednatel  
Telefon: 602 429 482  
E-mail: [pstaif@elektrom.cz](mailto:pstaif@elektrom.cz)

#### **X. PROSTORY**

(1)

Objednatel předá zhotoviteli prostory pro realizaci díla prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Zhotovitel je povinen udržovat v prostorech realizace pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(4)

Nejpozději do 7 dní od předání díla je zhotovitel povinen opustit a kompletně vyklidit prostory. Pokud prostory v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkem bez DPH za každý započatý den prodlení.

#### **XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami, na jejímž podkladě byla uzavřena tato Smlouva.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

(3)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace dodávky a instalačních prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(4)

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy zajistit případné přemístění nábytku, zakrytí vybavení místností tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Zhotovitel se zároveň zavazuje uvést veškerá místa realizace prací do původního stavu (výmalba, úklid apod.).

(5)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(6)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(7)

Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně a včas dle čl. V. této Smlouvy.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) Smlouvy.

(5)

Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla.

(6)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápisu o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) Smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

### XIII. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od Smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(6)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(7)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

#### **XIV. ZMĚNA SMLOUVY**

(1)

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### **XV. PODDODAVATELÉ (SUBDODAVATELÉ)**

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření Smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů (subdodavatelů). Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele (subdodavatele), je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

(2)

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů (subdodavatelů). Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele (subdodavatele) kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele (subdodavatele), a to stejným způsobem a minimálně ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele (subdodavatele) v poptávkovém řízení. Takováto změna je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele.

## **XVI. Odstoupení od Smlouvy**

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) není-li předán prostor k realizaci dodávky a prací přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel prostory přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1. této Smlouvy,
- b) nejsou-li dokončené dodávky a práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 2 Smlouvy,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVI. odst. 2 této Smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této Smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení Smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení Smlouvy o dílo.

(7)

Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od Smlouvy podle příslušného právního předpisu.

## **XVII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ**

(1)

Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této Smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

## **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

(5)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.

(6)

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(8)

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a případně na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění se zavazuje provést Objednatel.

#### XIX. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

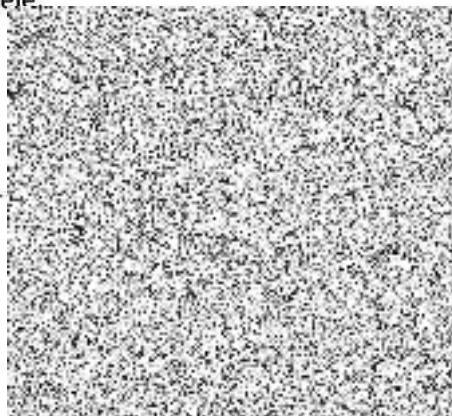
Níže uvedená příloha je nedílnou součástí Smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

V Plzni dne

30. 7. 2025

Za zhotovitele:



V Plzni dne

23 -07- 2025

Za objednatele:



MgI. Tomáš Nonfried  
ředitel

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G.  
Masaryka 13

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: VO006068  
Stavba: Zřízení nové vrátnice

|                     |  |        |            |
|---------------------|--|--------|------------|
| KSO:                |  | CC-CZ: |            |
| Místo:              |  | Datum: | 17.7.2025  |
| Zadavatel:          |  | IČ:    |            |
|                     |  | DIČ:   |            |
| Uchazeč:            |  | IČ:    | 26383217   |
| STAVBY-ŠTAIF s.r.o. |  | DIČ:   | CZ26383217 |
| Projektant:         |  | IČ:    |            |
|                     |  | DIČ:   |            |
| Zpracovatel:        |  | IČ:    |            |
|                     |  | DIČ:   |            |
| Poznámka:           |  |        |            |

|                  |            |             |            |
|------------------|------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH     |            |             | 398 012,85 |
| DPH základní     | Sazba daně | Základ daně | Výše daně  |
| snižená          | 21,00%     | 398 012,85  | 83 582,70  |
|                  | 12,00%     | 0,00        | 0,00       |
| Cena s DPH v CZK |            |             | 481 595,55 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

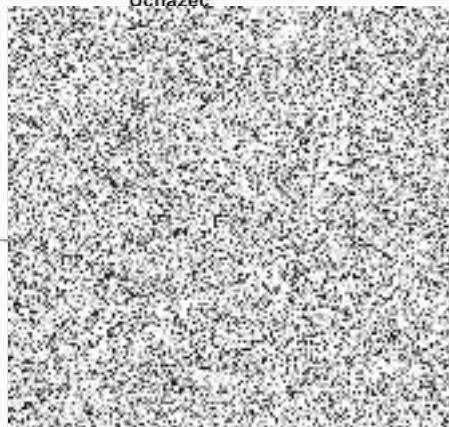
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VO006068

**Stavba:** Zřízení nové vrátnice

Místo:

Datum: 17.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAVBY-ŠTAIF s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                        | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                              | <b>398 012,85</b>  | <b>481 595,55</b> |
| <b>VO006068</b>           | <b>Zřízení nové vrátnice</b> | 398 012,85         | 481 595,55        |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Zřízení nové vrátnice**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVBY-ŠTAIF s.r.o.

IČ:

26383217

DIČ:

CZ26383217

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**398 012,85**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 398 012,85  | 21,00%     | 83 582,70 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**481 595,55**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Zřízení nové vrátnice**

Místo:

Datum: 17.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAVBY-ŠTAIF s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**398 012,85**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**196 067,19**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 251,17

4 - Vodorovné konstrukce

48 630,46

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 331,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

40 548,45

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

63 170,97

998 - Přesun hmot

17 135,10

### PSV - Práce a dodávky PSV

**190 945,66**

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 500,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

10 900,00

763 - Konstrukce suché výstavby

23 450,95

766 - Konstrukce truhlářské

15 616,82

767 - Konstrukce zámečnické

76 829,76

771 - Podlahy z dlaždic

44 044,96

776 - Podlahy povlakové

4 173,66

783 - Dokončovací práce - nátěry

365,74

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 063,77

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**11 000,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

4 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

7 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Zřízení nové vrátnice**

Místo:

Datum: 17.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAVBY-ŠTAIF s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**398 012,85**

### D HSV

### Práce a dodávky HSV

**196 067,19**

#### D 3

#### Svislé a kompletní konstrukce

**6 251,17**

|   |    |          |                                                                                                         |     |       |           |          |
|---|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|----------|
| 1 | K  | 310236R1 | Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm | kus | 8,000 | 400,00    | 3 200,00 |
|   | VV |          | 8,000                                                                                                   |     | 8,000 |           |          |
|   | VV |          | Součet zazdění hlav nosníků                                                                             |     | 8,000 |           |          |
| 2 | K  | 317234R1 | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC                                                            | m3  | 0,065 | 9 570,00  | 622,05   |
|   | VV |          | 0,300*0,120*1,800                                                                                       |     | 0,065 |           |          |
|   | VV |          | Součet                                                                                                  |     | 0,065 |           |          |
| 3 | K  | 317944R1 | Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů                                   | t   | 0,040 | 48 200,00 | 1 928,00 |
|   | VV |          | 0,0112*1,800*2                                                                                          |     | 0,040 |           |          |
|   | VV |          | Součet                                                                                                  |     | 0,040 |           |          |
| 4 | K  | 346244R1 | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami                                         | m2  | 0,432 | 1 160,00  | 501,12   |
|   | VV |          | 1,800*0,120*2                                                                                           |     | 0,432 |           |          |
|   | VV |          | Součet                                                                                                  |     | 0,432 |           |          |

#### D 4

#### Vodorovné konstrukce

**48 630,46**

|    |    |           |                                                                                                              |    |        |           |           |
|----|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|-----------|
| 5  | K  | 411322R1  | Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 25/30                                                               | m3 | 0,841  | 5 010,00  | 4 213,41  |
|    | VV |           | 4,450*3,600*0,035                                                                                            |    | 0,561  |           |           |
|    | VV |           | 4,450*3,600*0,035*0,5                                                                                        |    | 0,280  |           |           |
|    | VV |           | Součet                                                                                                       |    | 0,841  |           |           |
| 6  | K  | 411354R1  | Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm                     | m2 | 16,020 | 547,00    | 8 762,94  |
|    | VV |           | 4,450*3,600                                                                                                  |    | 16,020 |           |           |
|    | VV |           | Součet                                                                                                       |    | 16,020 |           |           |
| 7  | K  | 411354R2  | Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm                                           | m2 | 16,020 | 201,00    | 3 220,02  |
|    | VV |           | 4,450*3,600                                                                                                  |    | 16,020 |           |           |
|    | VV |           | Součet                                                                                                       |    | 16,020 |           |           |
| 8  | K  | 411354R3  | Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm                                        | m2 | 16,020 | 58,50     | 937,17    |
|    | VV |           | 4,450*3,600                                                                                                  |    | 16,020 |           |           |
|    | VV |           | Součet                                                                                                       |    | 16,020 |           |           |
| 9  | K  | 411361R1  | Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505                                                                       | t  | 0,186  | 47 500,00 | 8 835,00  |
| 10 | K  | 411362R1  | Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari                                                                        | t  | 0,054  | 38 800,00 | 2 095,20  |
| 11 | K  | 413941R1  | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm | t  | 0,438  | 11 200,00 | 4 905,60  |
|    | VV |           | 4,000*5*0,0219                                                                                               |    | 0,438  |           |           |
|    | VV |           | Součet                                                                                                       |    | 0,438  |           |           |
| 12 | M  | 13010R1   | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180                                                     | t  | 0,438  | 31 600,00 | 13 840,80 |
| 13 | K  | 4303214R1 | Schodišťová konstrukce a rampa z betonu tř. C 25/30                                                          | m3 | 0,367  | 4 960,00  | 1 820,32  |
|    | VV |           | 1,200*0,300*0,510                                                                                            |    | 0,184  |           |           |
|    | VV |           | 1,200*0,300*0,340                                                                                            |    | 0,122  |           |           |
|    | VV |           | 1,200*0,300*0,170                                                                                            |    | 0,061  |           |           |
|    | VV |           | Součet                                                                                                       |    | 0,367  |           |           |

#### D 6

#### Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**20 331,04**

|    |    |          |                                                                                              |    |        |          |          |
|----|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|
| 14 | K  | 619995R1 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                      | m  | 22,000 | 244,00   | 5 368,00 |
|    | VV |          | 4,450*3,600+4,450*0,900+2,100*4,500+0,900*1,100                                              |    | 22,000 |          |          |
|    | VV |          | Součet                                                                                       |    | 22,000 |          |          |
| 15 | K  | 631311R1 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 | m3 | 0,961  | 5 570,00 | 5 352,77 |
|    | VV |          | 4,450*3,600*0,060                                                                            |    | 0,961  |          |          |
|    | VV |          | Součet                                                                                       |    | 0,961  |          |          |
| 16 | K  | 631319R1 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlázení povrchu                               | m3 | 0,961  | 1 430,00 | 1 374,23 |
|    | VV |          | 4,450*3,600*0,060                                                                            |    | 0,961  |          |          |

| PČ    | Typ | Kód      | Popis                                                                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 0,961    |              |                   |
| 17    | K   | 631319R2 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže          | m3  | 0,961    | 435,00       | 418,04            |
| VV    |     |          | 4,450*3,600*0,060                                                                                        |     | 0,961    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 0,961    |              |                   |
| 18    | K   | 631362R1 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                                   | t   | 0,085    | 38 800,00    | 3 298,00          |
| 19    | K   | 642944R1 | Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2                                                       | kus | 1,000    | 1 570,00     | 1 570,00          |
| 20    | M   | 55331R1  | zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm | kus | 1,000    | 2 950,00     | 2 950,00          |
| D 9   |     |          | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                      |     |          |              | 40 548,45         |
| 21    | K   | 952901R1 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                      | m2  | 32,040   | 151,00       | 4 838,04          |
| VV    |     |          | 4,450*3,600*2                                                                                            |     | 32,040   |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 32,040   |              |                   |
| 22    | K   | 949101R1 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2       | m2  | 11,680   | 69,30        | 809,42            |
| VV    |     |          | 3,2*3,650                                                                                                |     | 11,680   |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 11,680   |              |                   |
| 23    | K   | 963031R1 | Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm                                                     | m2  | 16,020   | 303,00       | 4 854,06          |
| VV    |     |          | 4,450*3,600                                                                                              |     | 16,020   |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 16,020   |              |                   |
| 24    | K   | 965042R1 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2      | m3  | 0,961    | 4 000,00     | 3 844,00          |
| VV    |     |          | 4,450*3,600*0,06                                                                                         |     | 0,961    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 0,961    |              |                   |
| 25    | K   | 965049R1 | Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm                | m3  | 0,961    | 2 250,00     | 2 162,25          |
| VV    |     |          | 4,450*3,600*0,06                                                                                         |     | 0,961    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 0,961    |              |                   |
| 26    | K   | 965082R1 | Odstanění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2                                                 | m3  | 2,884    | 629,00       | 1 814,04          |
| VV    |     |          | 4,450*3,600*0,180                                                                                        |     | 2,884    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 2,884    |              |                   |
| 27    | K   | 968072R1 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                           | m2  | 1,773    | 437,00       | 774,80            |
| VV    |     |          | 0,900*1,970                                                                                              |     | 1,773    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 1,773    |              |                   |
| 28    | K   | 971033R1 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm                                | m3  | 0,928    | 1 680,00     | 1 559,04          |
| VV    |     |          | 1,250*1,650*0,450                                                                                        |     | 0,928    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 0,928    |              |                   |
| 29    | K   | 973031R1 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm                               | kus | 8,000    | 360,00       | 2 880,00          |
| VV    |     |          | 8,000                                                                                                    |     | 8,000    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet pro osazení stropních nosníků                                                                     |     | 8,000    |              |                   |
| 30    | K   | 974031R1 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm                            | m   | 3,600    | 333,00       | 1 198,80          |
| VV    |     |          | 1,800*2                                                                                                  |     | 3,600    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 3,600    |              |                   |
| 31    | K   | 977211R1 | Řezání pilou kci z cihel nebo tvárnic hl přes 200 do 350 mm                                              | m   | 3,600    | 1 990,00     | 7 164,00          |
| VV    |     |          | 3,600                                                                                                    |     | 3,600    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet klenba                                                                                            |     | 3,600    |              |                   |
| 32    | K   | 971033R2 | Úprava stávajícího reliéfu zařízení a začištěním                                                         | ks  | 1,000    | 3 650,00     | 3 650,00          |
| 33    | K   | 971033R3 | Vysazení parapetu okna v umělém kameni                                                                   | ks  | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
| D 997 |     |          | Doprava sutí a vybouraných hmot                                                                          |     |          |              | 63 170,97         |
| 34    | K   | 997013R1 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                              | t   | 18,241   | 890,00       | 16 234,49         |
| VV    |     |          | 17,338                                                                                                   |     | 17,338   |              |                   |
| VV    |     |          | 0,071                                                                                                    |     | 0,071    |              |                   |
| VV    |     |          | 0,832                                                                                                    |     | 0,832    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 18,241   |              |                   |
| 35    | K   | 997013R2 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                            | t   | 18,241   | 304,00       | 5 545,26          |
| VV    |     |          | 17,338                                                                                                   |     | 17,338   |              |                   |
| VV    |     |          | 0,071                                                                                                    |     | 0,071    |              |                   |
| VV    |     |          | 0,832                                                                                                    |     | 0,832    |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 18,241   |              |                   |
| 36    | K   | 997013R3 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                 | t   | 328,338  | 13,30        | 4 366,90          |
| VV    |     |          | 18 241*18                                                                                                |     | 328 338  |              |                   |
| VV    |     |          | Součet                                                                                                   |     | 328 338  |              |                   |

| PČ           | Typ | Kód       | Popis                                                                                                    | MJ  | Množství      | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|--------------|-------------------|
| 37           | K   | 997013R4  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04              | t   | 18,170        | 2 020,00     | 36 703,40         |
|              | VV  |           | 17,338                                                                                                   |     | 17,338        |              |                   |
|              | VV  |           | 0,832                                                                                                    |     | 0,832         |              |                   |
|              | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                                            |     | <b>18,170</b> |              |                   |
| 38           | K   | 997013R5  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03     | t   | 0,071         | 4 520,00     | 320,92            |
| <b>D 998</b> |     |           | <b>Přesun hmot</b>                                                                                       |     |               |              | <b>17 135,10</b>  |
| 39           | K   | 998018R1  | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m                                                | t   | 7,110         | 2 410,00     | 17 135,10         |
| <b>D PSV</b> |     |           | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                                               |     |               |              | <b>190 945,66</b> |
| <b>D 735</b> |     |           | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                                                 |     |               |              | <b>3 500,00</b>   |
| 40           | K   | 735-R01   | Úprava ústředního vytápění                                                                               | kus | 1,000         | 3 500,00     | 3 500,00          |
| <b>D 741</b> |     |           | <b>Elektroinstalace - silnoproud</b>                                                                     |     |               |              | <b>10 900,00</b>  |
| 41           | K   | 741-R01   | Úprava elektroinstalace                                                                                  | kpl | 1,000         | 10 900,00    | 10 900,00         |
| <b>D 763</b> |     |           | <b>Konstrukce suché výstavby</b>                                                                         |     |               |              | <b>23 450,95</b>  |
| 42           | K   | 763131R1  | SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90                     | m2  | 16,020        | 944,00       | 15 122,88         |
|              | VV  |           | 4,450*3,600                                                                                              |     | 16,020        |              |                   |
|              | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                                            |     | <b>16,020</b> |              |                   |
| 43           | K   | 763131R2  | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu                                                                 | m2  | 16,020        | 61,60        | 986,83            |
|              | VV  |           | 4,450*3,600                                                                                              |     | 16,020        |              |                   |
|              | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                                            |     | <b>16,020</b> |              |                   |
| 44           | M   | 28329R1   | <i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>                       | m2  | 17,998        | 25,10        | 451,75            |
|              | VV  |           | 16,02*1,1235 Přepočtené koeficientem množství                                                            |     | 17,998        |              |                   |
| 45           | K   | 763131R3  | Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu                                                      | m2  | 16,020        | 68,50        | 1 097,37          |
|              | VV  |           | 4,450*3,600                                                                                              |     | 16,020        |              |                   |
|              | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                                            |     | <b>16,020</b> |              |                   |
| 46           | M   | 63152R1   | <i>pás tepelné izolační univerzální <math>\lambda=0,032-0,033</math> tl 100mm</i>                        | m2  | 16,340        | 313,00       | 5 114,42          |
|              | VV  |           | 16,02*1,02 Přepočtené koeficientem množství                                                              |     | 16,340        |              |                   |
| 47           | K   | 998763R1  | Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m                          | t   | 0,270         | 2 510,00     | 677,70            |
| <b>D 766</b> |     |           | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                             |     |               |              | <b>15 616,82</b>  |
| 48           | K   | 766660R2  | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně              | kus | 1,000         | 1 890,00     | 1 890,00          |
| 49           | M   | 61165R1   | <i>dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i> | kus | 1,000         | 6 770,00     | 6 770,00          |
| 50           | K   | 766-R01   | Zpřístupnění otevírání okna ve stížené části vrátnice                                                    | kpl | 1,000         | 6 850,00     | 6 850,00          |
| 51           | K   | 998766R1  | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m                                        | t   | 0,049         | 2 180,00     | 106,82            |
| <b>D 767</b> |     |           | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                             |     |               |              | <b>76 829,76</b>  |
| 52           | K   | 767163R1  | Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v interiéru                                          | m   | 2,400         | 926,00       | 2 222,40          |
|              | VV  |           | 2,400                                                                                                    |     | 2,400         |              |                   |
|              | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                                            |     | <b>2,400</b>  |              |                   |
| 53           | M   | 553422R1  | <i>zábradlí kovové v rovině</i>                                                                          | m   | 2,400         | 7 600,00     | 18 240,00         |
| 54           | K   | 767165R1  | Montáž madel šroubováním                                                                                 | m   | 1,200         | 277,00       | 332,40            |
| 55           | M   | 553422R2  | <i>kovové madlo na zeď</i>                                                                               | m   | 1,200         | 1 510,00     | 1 812,00          |
| 56           | M   | 54889R1   | <i>uchycení madla na zeď kovové D 42,4mm</i>                                                             | kus | 3,000         | 200,00       | 600,00            |
| 57           | K   | 553422R1  | D+M dveřního kování klika/klika včetně zámku                                                             | ks  | 1,000         | 620,00       | 620,00            |
| 58           | K   | 767223R1  | Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v interiéru                           | m   | 1,200         | 1 410,00     | 1 692,00          |
| 59           | M   | 55342R1   | <i>zábradlí kovové schodišťové</i>                                                                       | m   | 1,200         | 6 550,00     | 7 860,00          |
| 60           | K   | 767610R1  | Montáž oken kovových vertikálně posuvných s protizávažím v ochranném krytu                               | m2  | 1,797         | 1 080,00     | 1 940,76          |
|              | VV  |           | 1,190*1,510                                                                                              |     | 1,797         |              |                   |
|              | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                                            |     | <b>1,797</b>  |              |                   |
| 61           | M   | 5534101R1 | <i>okno Al bezpečnostní posuvné do boku s pevným nadsvětlíkem</i>                                        | m2  | 1,797         | 23 000,00    | 41 331,00         |
| 62           | K   | 998767R1  | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m                                 | t   | 0,056         | 3 200,00     | 179,20            |
| <b>D 771</b> |     |           | <b>Podlahy z dlaždic</b>                                                                                 |     |               |              | <b>44 044,96</b>  |

| PČ | Typ | Kód      | Popis                                                                                                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 63 | K   | 771111R1 | Vysáti podkladu před pokládkou dlažby                                                                                  | m2 | 23,580   | 17,30        | 407,93            |
|    | VV  |          | 6,550*3,600                                                                                                            |    | 23,580   |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 23,580   |              |                   |
| 64 | K   | 771121R1 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                            | m2 | 23,580   | 65,70        | 1 549,21          |
|    | VV  |          | 6,550*3,600                                                                                                            |    | 23,580   |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 23,580   |              |                   |
| 65 | K   | 771274R1 | Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 200 do 250 mm    | m  | 3,600    | 355,00       | 1 278,00          |
|    | VV  |          | 1,200*3                                                                                                                |    | 3,600    |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 3,600    |              |                   |
| 66 | M   | 59761R1  | dlaždice keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2                           | m2 | 1,080    | 560,00       | 604,80            |
|    | VV  |          | 0,982*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                            |    | 1,080    |              |                   |
| 67 | K   | 771274R2 | Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 200 do 250 mm | m  | 3,600    | 284,00       | 1 022,40          |
|    | VV  |          | 1,200*3                                                                                                                |    | 3,600    |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 3,600    |              |                   |
| 68 | M   | 59761R1  | dlaždice keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2                           | m2 | 0,673    | 560,00       | 376,88            |
|    | VV  |          | 3,600*0,170                                                                                                            |    | 0,612    |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 0,612    |              |                   |
|    | VV  |          | 0,612*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                            |    | 0,673    |              |                   |
| 69 | K   | 771474R1 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm                 | m  | 22,000   | 146,00       | 3 212,00          |
|    | VV  |          | 4,450+3,600+4,450+0,900+2,100+4,500+0,900+1,100                                                                        |    | 22,000   |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 22,000   |              |                   |
| 70 | M   | 59761R1  | dlaždice keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2                           | m2 | 2,178    | 560,00       | 1 219,68          |
|    | VV  |          | 22*0,090                                                                                                               |    | 1,980    |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 1,980    |              |                   |
|    | VV  |          | 1,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                             |    | 2,178    |              |                   |
| 71 | K   | 771474R2 | Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm   | m  | 0,900    | 474,00       | 426,60            |
| 72 | M   | 59761R1  | dlaždice keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2                           | m2 | 0,081    | 560,00       | 45,36             |
|    | VV  |          | 0,07363636363636*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                 |    | 0,081    |              |                   |
| 73 | K   | 771573R1 | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených                                                                         | m2 | 23,580   | 120,00       | 2 829,60          |
|    | VV  |          | 6,550*3,600                                                                                                            |    | 23,580   |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 23,580   |              |                   |
| 74 | K   | 771574R1 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2                          | m2 | 22,860   | 672,00       | 15 361,92         |
|    | VV  |          | 6,550*3,600                                                                                                            |    | 23,580   |              |                   |
|    | VV  |          | -1,200*0,600                                                                                                           |    | -0,720   |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 22,860   |              |                   |
| 75 | M   | 59761R1  | dlaždice keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2                           | m2 | 27,432   | 560,00       | 15 361,92         |
|    | VV  |          | 24,9381818181818*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                 |    | 27,432   |              |                   |
| 76 | K   | 998771R1 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m                                                   | t  | 0,234    | 1 490,00     | 348,66            |
| D  | 776 |          | Podlahy povlakové                                                                                                      |    |          |              | 4 173,66          |
| 77 | K   | 776201R1 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                                 | m2 | 23,580   | 177,00       | 4 173,66          |
|    | VV  |          | 6,550*3,600                                                                                                            |    | 23,580   |              |                   |
|    | VV  |          | Součet                                                                                                                 |    | 23,580   |              |                   |
| D  | 783 |          | Dokončovací práce - nátěry                                                                                             |    |          |              | 365,74            |
| 78 | K   | 783301R1 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                                                        | m2 | 0,980    | 78,20        | 76,64             |
|    | VV  |          | (2,000+0,900+2,000)*0,200                                                                                              |    | 0,980    |              |                   |
|    | VV  |          | Součet zárubně                                                                                                         |    | 0,980    |              |                   |
| 79 | K   | 783314R1 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický semozákladující nátěr zámečnických konstrukcí                             | m2 | 0,980    | 150,00       | 147,00            |
|    | VV  |          | (2,000+0,900+2,000)*0,200                                                                                              |    | 0,980    |              |                   |
|    | VV  |          | Součet zárubně                                                                                                         |    | 0,980    |              |                   |
| 80 | K   | 783317R1 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                                 | m2 | 0,980    | 145,00       | 142,10            |
|    | VV  |          | (2,000+0,900+2,000)*0,200                                                                                              |    | 0,980    |              |                   |
|    | VV  |          | Součet zárubně                                                                                                         |    | 0,980    |              |                   |

| PČ     | Typ | Kód       | Popis                                                                                | MJ | Množství      | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------------|-------------------|
| D 784  |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                   |    |               |              | 12 063,77         |
| 81     | K   | 784111R1  | Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m                                             | m2 | 96,820        | 48,20        | 4 666,72          |
|        | VV  |           | 6,550*3,600                                                                          |    | 23,580        |              |                   |
|        | VV  |           | (2,100+3,600+2,100)*3,300                                                            |    | 25,740        |              |                   |
|        | VV  |           | (4,450+3,600+4,450)*3,800                                                            |    | 47,500        |              |                   |
|        | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                        |    | <b>96,820</b> |              |                   |
| 82     | K   | 784181R1  | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m         | m2 | 96,820        | 27,00        | 2 614,14          |
|        | VV  |           | 6,550*3,600                                                                          |    | 23,580        |              |                   |
|        | VV  |           | (2,100+3,600+2,100)*3,300                                                            |    | 25,740        |              |                   |
|        | VV  |           | (4,450+3,600+4,450)*3,800                                                            |    | 47,500        |              |                   |
|        | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                        |    | <b>96,820</b> |              |                   |
| 83     | K   | 784221R1  | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m | m2 | 96,820        | 49,40        | 4 782,91          |
|        | VV  |           | 6,550*3,600                                                                          |    | 23,580        |              |                   |
|        | VV  |           | (2,100+3,600+2,100)*3,300                                                            |    | 25,740        |              |                   |
|        | VV  |           | (4,450+3,600+4,450)*3,800                                                            |    | 47,500        |              |                   |
|        | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                        |    | <b>96,820</b> |              |                   |
| D VRN  |     |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                          |    |               |              | 11 000,00         |
| D VRN3 |     |           | Zařízení staveniště                                                                  |    |               |              | 4 000,00          |
| 84     | K   | 030001000 | Zařízení staveniště                                                                  | Kč | 1,000         | 4 000,00     | 4 000,00          |
| D VRN9 |     |           | Ostatní náklady                                                                      |    |               |              | 7 000,00          |
| 85     | K   | 090001000 | Ostatní náklady                                                                      | Kč | 1,000         | 7 000,00     | 7 000,00          |