

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

Objednatel: Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13

Se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 49778161

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 187958306/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel školy

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel školy

Telefon: + 420 377 236 611

E-mail: ekonom@oaplzen.cz

(2)

Zhotovitel: Kypta – Stavoservis s.r.o.

Registrován v OR u: Krajský soud v Plzni oddíl C, vložka 9017

Se sídlem: Ke střílně 331, 330 08 Zruč - Senec

IČO: 25213750

DIČ: CZ25213750 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-9164800267/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vratislav Kypta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Lubomír Hess

Telefon: 602 426 665

E-mail: stavoservis@kypta.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „Smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo/předmět zakázky: „SKLEPNÍ PROSTORY A ŠATNY“.

(2)

Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Předmětem zakázky jsou stavební práce v suterénu Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13, konkrétně část školy, která je součástí výměníkové stanice školy.

Stavební pozemek se nachází v centru města v plně zastavěné části. Nenachází se v záplavovém území a ani v poddolovaném území.

Nejprve bude zabezpečeno stávající potrubí horkovodu. Následně bude současně demontována pojezdová asfaltová plocha a vlastní stávající poškozená železobetonová deska.

Suť bude vyklizena a zlikvidována na řízenou skládku, stávající nosné svislé zdi budou očištěny a případně opraveny. Po zřízení celoplošného lešení bude vyvázaná armatura desky ve složení 2x KAR síť 6/10-6/10, koncová U a středová Z – ka (distančníky) a doplňková výztuž R 16 mm u hlavic sloupů viz výkresy výztuže a statický výpočet. Poté bude za respektování všech technologických předpisů vybetonovaná nová stropní konstrukce – deska tl. 180 mm z betonu C 25/30. Po potřebné technologické přestávce bude na desku vybetonovaná spádová mazanina z betonu C 20/25 v tloušťce 50-150 mm. Po vyschnutí konstrukce bude deska zaizolovaná nejprve asfaltovým penetračním nátěrem a následně 1x asfaltovým pásem pro mostní konstrukce. Jako vrchní konstrukce pojezdová bude sloužit vrstva asfaltové směsi tl. 40 mm.

Prostor výměníkové stanice bude dodatečně provětrán 2x větracím průduchem z PVC průměru 100 mm, které bude vyvedeno do sousedních udí a ukončeno větrací mřížkou. Dále bude v prostoru bývalé uhelny provedena pojistná jímácká jímka z betonu profilu 600/600/600 mm s pojistným kalovým čerpadle. Případní jímané vody budou odvedeny PE potrubím do prostoru kotelny a zde likvidovány do stávající kanalizace.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 358 998,82 Kč
DPH 21%	285 389,75 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 644 388,57 Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato Smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je oceněný soupis prací, jež součástí nabídky zhotovitele podané do poptávkového řízení a zároveň tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a soupisu prací.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění předmětu zakázky:

včetně předání a převzetí prostor:

**do 5 pracovních dnů od podpisu
Smlouvy o dílo na tuto zakázku**

Termín plnění předmětu dodávky a prací:

23. 7. – 31. 10. 2025

(2)

Zhotovitel může předat dílo před smlouveným termínem plnění s předchozím souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí zakázky.

(3)

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

(1)

Místo plnění je budova školy na adrese náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Průběžně, maximálně 1x měsíčně, vždy v měsíčních intervalech, případně jednorázově po kompletním ukončení díla a jeho převzetím bez vad a nedodělků ze strany objednavatele. Zhotovitel vždy předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV. Smlouvy a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí

být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Datum zdanitelného plnění je poslední den, ke kterému jsou odvedené práce fakturovány.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této Smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) Smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode

dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o Smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s dokončením stavebních prací (díla) v termínu dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, a to 0,1 % z ceny celkem bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- c) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel
Telefon: + 420 377 236 611
Za objednatele: Michaela Ježková
Telefon: + 420 377 235 511
E-mail: ekonom@oaplzen.cz

Za zhotovitele: Vratislav Kypta, jednatel
Telefon: 602 426 665
E-mail: stavoservis@kypta.cz

X. PROSTORY

(1)

Objednatel předá zhotoviteli prostory pro realizaci díla prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Zhotovitel je povinen udržovat v prostorech realizace pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(4)

Nejpozději do 7 dní od předání díla je zhotovitel povinen opustit a kompletně vyklidit prostory. Pokud prostory v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkem bez DPH za každý započatý den prodlení.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami, na jejímž podkladě byla uzavřena tato Smlouva.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

(3)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace dodávky a instalačních prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(4)

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy zajistit případné přemístění nábytku, zakrytí vybavení místností tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení. Zhotovitel se zároveň zavazuje uvést veškerá místa realizace prací do původního stavu (výmalba, úklid apod.).

(5)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(6)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(7)

Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně a včas dle čl. V. této Smlouvy.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) Smlouvy.

(5)

Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla.

(6)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápisu o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1

písm. b) Smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XIII. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od Smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(6)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(7)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. PODDODAVATELÉ (SUBDODAVATELÉ)

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření Smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů (subdodavatelů). Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele (subdodavatele), je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně informovat.

(2)

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů (subdodavatelů). Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele (subdodavatele) kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele (subdodavatele), a to stejným způsobem a minimálně ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele (subdodavatele) v poptávkovém řízení. Takováto změna je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) není-li předán prostor k realizaci dodávky a prací přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel prostory přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1. této Smlouvy,
- b) nejsou-li dokončené dodávky a práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 2 Smlouvy,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVI. odst. 2 této Smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této Smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení Smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení Smlouvy o dílo.

(7)

Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od Smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XVII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této Smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

(5)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.

(6)

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(8)

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a případně na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění se zavazuje provést Objednatel.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

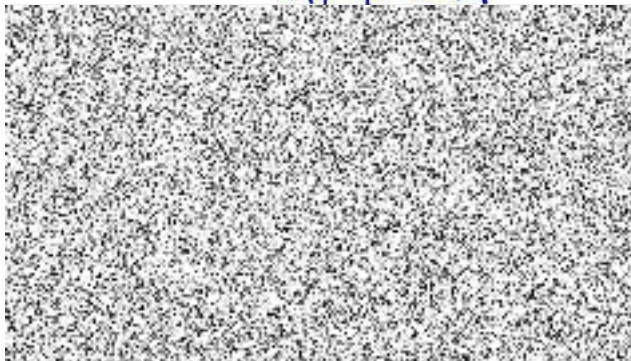
(1)

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí Smlouvy:

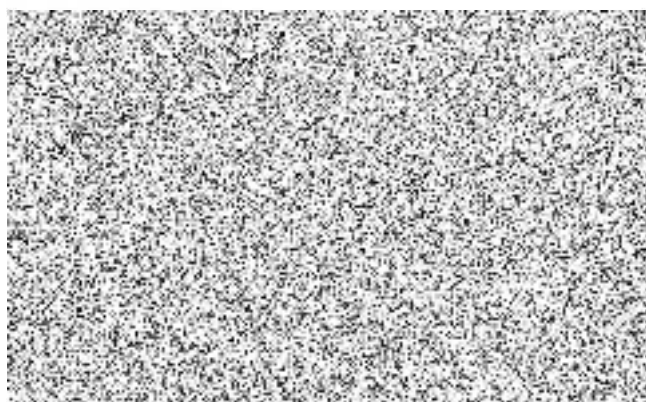
Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

V Plzni dne

31. 7. 2015



V Plzni dne 23-07-2025



REKAPITULACE STAVBY

Kód: VO006053
Stavba: Stavební úpravy uhelny - nový strop

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 15.7.2025
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: 25213750
Kypta-Stavoservis s.r.o. DIČ: CZ25213750
Projektant: IČ: DIČ:
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH 1 358 998,82

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 358 998,82	285 389,75
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 644 388,57

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VO006053

Stavba: Stavební úpravy uhelny - nový strop

Místo:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kypta-Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 358 998,82	1 644 388,57
VO006053	Stavební úpravy uhelny - nový strop	1 358 998,82	1 644 388,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uhelny - nový strop

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

25213750

Kypta-Stavoservis s.r.o.

DIČ:

CZ25213750

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 358 998,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 358 998,82	21,00%	285 389,75
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 644 388,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uhelny - nový strop

Místo:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kypta-Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 358 998,82

HSV - Práce a dodávky HSV

1 205 404,69

1 - Zemní práce	30 924,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 038,00
4 - Vodorovné konstrukce	206 648,96
5 - Komunikace pozemní	31 048,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	115 939,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	231 005,51
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	423 521,32
998 - Přesun hmot	155 279,35

PSV - Práce a dodávky PSV

53 594,13

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	52 879,13
761 - Konstrukce prosvětlovací	715,00

vrn - Vedlejší rozpočtové náklady

100 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy uhelny - nový strop

Místo:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kypta-Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 358 998,82

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 205 404,69

D 1

Zemní práce

30 924,00

1	K	1131071R1	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	80,000	223,00	17 840,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV

10,000*8,000

80,000

VV

Součet

80,000

2	K	1131071R2	Odstranění podkladu živičného tl do 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	80,000	55,00	4 400,00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

3	K	1190032R1	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	52,000	109,00	5 668,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

VV

14,000+14,000+12,000+12,000

52,000

VV

Součet

52,000

4	K	1190032R2	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	52,000	58,00	3 016,00
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

11 038,00

5	K	3863811R1	Jimka 750x750x750 mm ze ŽB	kus	1,000	11 038,00	11 038,00
---	---	-----------	----------------------------	-----	-------	-----------	-----------

D 4

Vodorovné konstrukce

206 648,96

6	K	4113227R1	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 35/45	m3	14,400	5 992,00	86 284,80
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV

10,000*8,000*0,180

14,400

VV

Součet

14,400

7	K	4113542R1	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 92 mm plech lesklý tl 0,75 mm	m2	80,000	678,00	54 240,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

8	K	4113543R1	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	80,000	240,30	19 224,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

9	K	4113543R2	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	80,000	75,50	6 040,00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

10	K	4113618R1	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,115	59 540,00	6 847,10
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

11	K	4113620R1	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,833	40 832,00	34 013,06
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	-----------	-----------

D 5

Komunikace pozemní

31 048,00

12	K	5651251R1	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 40 mm š do 1,5 m	m2	80,000	369,30	29 544,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

13	K	5732311R1	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	80,000	18,80	1 504,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

115 939,55

14	K	6199961R1	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek vč. odstranění stávajících závěsů a nového zavěšení	m2	20,000	1 191,60	23 832,00
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV

(0,500+0,500+0,500+0,500)*10,000

20,000

VV

Součet

20,000

15	K	6299951R1	Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou	m2	85,200	263,20	22 424,64
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV

(10,000+10,000+8,000+8,000)*2,000

72,000

VV

0,600*4*2*2,000

9,600

VV

0,600*3*2,000

3,600

VV

Součet

85,200

16	K	6313111R1	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	8,000	5 727,60	45 820,80
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

17	K	6313190R1	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	8,000	745,70	5 965,60
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

18	K	6313620R1	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,416	40 832,00	16 986,11
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

19	K	6449411R1	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	2,000	107,20	214,40
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

20	M	553414R1	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 110mm	kus	2,000	348,00	696,00
----	---	----------	--	-----	-------	--------	--------

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

231 005,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	9197311R1	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu z betonu tl do 150 mm	m	36,000	218,00	7 848,00
22	K	9197311R2	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 50 mm	m	36,000	37,70	1 357,20
23	K	9197322R1	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	36,000	138,00	4 968,00
24	K	9197351R1	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	36,000	89,40	3 218,40
25	K	9529020R1	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	80,000	25,00	2 000,00
26	K	9630512R1	Bourání ŽB stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	19,168	5 818,00	111 519,42
27	K	9740491R1	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 300 mm š do 200 mm	m	21,300	1 797,30	38 282,49
VV			3,900+7,100+10,300		21,300		
VV			Součet		21,300		
28	K	9772111R1	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	36,000	1 717,00	61 812,00
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							423 521,32
29	K	9970132R1	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	84,210	1 068,40	89 969,96
30	K	9970135R1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	84,210	317,70	26 753,52
31	K	9970135R2	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 094,730	12,90	14 122,02
VV			84,210*13		1 094,730		
VV			Součet		1 094,730		
32	K	9970136R1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	76,370	2 394,10	182 837,42
33	K	9970138R1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	7,840	14 010,00	109 838,40
D 998 Přesun hmot							155 279,35
34	K	9980180R1	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	74,819	2 075,40	155 279,35
D PSV Práce a dodávky PSV							53 594,13
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							52 879,13
35	K	7111418R1	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	80,000	48,70	3 896,00
36	K	7113110R1	Provedení hydroizolace mostovek za studena lakem asfaltovým penetračním	m2	80,000	13,90	1 112,00
37	M	buh.H700R1	BV E 25 rozpouštědlová penetrace Buscherit a přísadou lepících modifik. látek, odolná vůči mrazu, pro mosty a střešní pásy	litr	32,000	231,60	7 411,20
38	K	7113415R1	Provedení hydroizolace mostovek pásy přitavením NAIP	m2	80,000	128,10	10 248,00
39	M	628550R1	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	93,240	309,40	28 848,46
40	K	9987111R1	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,659	2 069,00	1 363,47
D 761 Konstrukce prosvětlovací							715,00
41	K	7616618R1	Demontáž sklepního světlíku (anglického dvorku) hl do 0,60 m	kus	5,000	143,00	715,00
D vrn Vedlejší rozpočtové náklady							100 000,00
42	K	0300010R1	Zařízení staveniště	Kč	1,000	100 000,00	100 000,00