

SMLOUVA O DÍLO

č. 15/2025

OBEC ŽERETICE

IČ: 00272434

Sídlo: č.p. 111, 50702 Žeretice

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Atila Řeháček

IČ: 17523338

DIČ: 0

Sídlo: 507 11 Valdice, Pod Baštou 196

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: rekonstrukce kuchyně v č.p. 74, dle přiložené nabídky. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly na základě předložení cenové nabídky dne 29.07.2025, že celková cena díla bude ve výši 77 580,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisíc pětsetosmdesát korun) včetně DPH a bude hrazena na základě vytavené faktury po předání a převzetí díla.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 15.09.2025

ATILA ŘEHÁČEK
IČ: 17523338
DIČ: 0
SÍDLA: 507 11 VALDICE, POD BAŠTOU 196

OBEC ŽERETICE
IČ: 00272434
SÍDLA: 111, 50702 ŽERETICE

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 1000,- za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 5% za každých započatých 7 dní prodlení.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 12 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žereticích dne 10.08.2025

.....

.....
Objednatel

V Žereticích dne 10.08.2025

.....

.....
Zhotovitel

Cenová nabídka na rekonstrukci kuchyně na č.p. 74

- Oškrábání staré malby 2000,-
- Osekání starých obkladů na stěnách 3800,-
- Vysekání drážek pro elektřinu a vodu 2600,-
- Zapravení drážek po elektřině a vodě omítkou 2300,-
- Snížení stropu sádrokartonem 12 130,-
- Dozdění otvoru pod oknem 1800,-
- Vyrovnání podkladu a zapravení děr vzniklých při odsekávání obkladu 2650,-
- Natažení stěn do perlinky včetně zpenetrování podkladu 7500,-
- Oštukování stěn včetně zpenetrování podkladu 9500,-
- Obložení stěn keramickým obkladem 16 300,-
- Výmalba prostoru 4200,-
- Více práce 12 800,-
ve více pracích je zahrnuto (přemístění odpadu pro myčku ,přemístění vývodu vody pro umyvadlo,vysekání nového prostupu pro odpad ,předělaní vodovodních trubek k bojleru , průběžný úklid

Celková cena za práci 77 580 ,- Kč s DPH

Odhadovaná cena stavebního materiálu bez keramického obkladu 25 000,-

Materiál: perlinka, lepidlo, štuk, omítka, cihly, pěna, profily, sdk desky, malba, penetrace

Ve Valdicích dne 29.7.2025

Žeretice okr. Jičín	Číslo dopor.
Došlo dne: 30.7.2025 Č.j.: 610/2025 Přílohy: 0	Zpracovatel JILKA Ukládací znak J