

## **Smlouva o nájmu nebytových prostor**

*uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

### **Smluvní strany:**

#### **1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083**

Příspěvková organizace Pardubického kraje  
**Sídlo:** Dašická 1083, 530 03 Pardubice  
**IČ:** 48160989  
**DIČ:** CZ48160989  
**tel.** 466 650 715, 466 651 588  
**zastoupena:** Mgr. Ludkem Burianem, ředitelem školy  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Pardubice  
**Číslo účtu:** 41638561/0100  
**Kontaktní osoba:** Stanislav Polanský  
Tel.: +420 469 813 513, mobil +420776 036 515  
e-mail: hala@gypce.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **2. T.J Sokol Pardubice I.**

**Sídlo:** Jiráskova 29, 530 02 Pardubice  
**IČ:** 00527785  
**DIČ:** CZ00527785  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna  
**Číslo účtu:** 1202886369/0800  
**Kontaktní osoba:** Vít Drašar  
tel.: 724 166 033  
e-mail: [vit.drasar@florbalpardubice.cz](mailto:vit.drasar@florbalpardubice.cz), [sekretar@florbalpardubice.cz](mailto:sekretar@florbalpardubice.cz)

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto  
**smlouvu o nájmu nebytových prostor**

### **Článek 1.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel tímto potvrzuje, že budova čp. 1888 v části obce Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 10974 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice);717657, na listu vlastnictví č. 70665 jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a že mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7.10.2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6.10.2011.

### **Článek 2.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. 1. sportovní halu o výměře 1 758 m<sup>2</sup> (sportovní plocha, potřebné šatny, sprchy a WC, apsidy a vstupní prostory).

**úterý od 18.30 – 20.30 hod**

**čtvrtek od 19.00 – 21.00 hod**

**pátek od 16,00 – 17,30 hod**

**Pokud se nájemce nedostaví ve smluvený čas a neomluví se 2 dny předem, bude mu fakturována částka 400 Kč/hod.**

### **Článek 3.**

#### **Doba nájmu**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 9. 2016 do 30. 4. 2017**

**Článek 4.  
Účel nájmu**

Pronájem nebytových prostor je poskytován na florbalové tréninky (viz smluvený čas) a dále na turnaje, které nájemce písemně objedná nejméně týden předem.

**Článek 5.  
Cena a platební podmínky**

Cena za 1 hodinu pronájmu činí **842,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů).

Cena za pronájem bude hrazena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci. V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie, tepla úklid, údržba, postavení mantinelů, elektronický ukazatel skóre apod.).

Pronajímatel je oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

Pokud nájemce nedodrží čas domluvený ve smlouvě a podmínky dané Provozním řádem bude mu účtována každá započatá půlhodina navíc.

Standardně je v ceně nájmu zahrnut pobyt v hale půl hodiny před smluveným pronájmem a po smluveném pronájmu.

Pokud nájemce požaduje delší dobu na přípravu než standardní půlhodinu, je mu tato doba účtována. Cena za tuto hodinu na přípravu činí **400,- Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů).

**Příplatek za nadstandardní požadavky osvětlení**

Hala má různé režimy osvětlení. V ceně nájmu za hodinu je režim osvětlení 500 lx + osvětlení tribun zářivkami.

Pokud bude nájemce požadovat nadstandardní služby:

např. zvýšené osvětlení je stanoven příplatek:

750 lx                      50,- Kč za každou hodinu svícení, tzn., že celková částka za 1 hod pronájmu bude  
**892,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů),

1000 lx                      100,- Kč za každou hodinu svícení, tzn., že celková částka za 1 hod pronájmu bude  
**942,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů),

Evidenci pronájmu i osvětlení povede správce haly, tato bude odsouhlasena nájemcem a poté přiložena k faktuře.

**Článek 6.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je povinen maximálně šetřit pronajaté prostory.

Nájemce je povinen respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu.

Nájemce předloží správci haly jména osob pověřených vedením cvičení nebo tréninku a odpovědných za řádné předání propůjčené sportovní haly a příslušenství.

Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád a ostatní řády sportovní haly a řídit se pokyny správců haly. Porušení dodržování těchto řádů bude pronajímatelem bráno jako porušení smluvních podmínek této smlouvy.

Osoby pověřené vedením cvičení jsou povinny oznámit veškeré škody a závady, o kterých se dozví, bezprostředně správci haly.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo v souvislosti s užíváním haly. Způsobenou škodu nahlásí vedoucí cvičení správci haly. Úmyslně způsobené škody uhradí nebo zajistí jejich odstranění.

Při pronájmu haly na turnaje si nájemce zajistí dle příslušných vyhlášek pořadatelskou službu, požární hlídku, kontakt na policii a zdravotníka. Nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. Po zápase zajistí úklid odpadků v hale.

**Uskladnění sportovních pomůcek**

Nájemce má právo umístit své sportovní pomůcky, které potřebují ke své pravidelné činnosti, do apsid. Nájemce ručí za uskladněné pomůcky, zaručí jejich ochranu proti odcizení. V případě požadavku správce umožní kontrolu obsahu. Pro případ potřeby dá správci kontakt na odpovědnou osobu, která zajistí možnost přemístění.

**Článek 7.  
Výpověď smlouvy**

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou; lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## Sportovní hala 1/2016

Nájemce může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže pronajímatel nedodrží podmínky smlouvy, sjednaný termín pronájmu

Pronajímatel může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- a) užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### Článek 8.

#### Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích o 3 listech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 30. 8. 2016

V Pardubicích dne 30. 8. 2016

pronajímatel

**Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083**

Dašická 1083

530 03 Pardubice

IČ: 481 60 989, DIČ: CZ48160989

nájemce



Mgr. Luděk Burian  
Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083  
Dašická 1083  
530 03 Pardubice



Vít Drašar  
sekretář oddílu florbalu  
TJ. Sokol Pardubice

