



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**

Číslo spisu: S/02165/JM/25

Číslo jednací: 02165/JM/25

Číslo akce: 0133/73/25

Číslo ISPROFIN: 115V342003873

Finanční zdroj: NPO - POPFK 164 2025

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Jižní Morava**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Kotlářská 51, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Stanislav Koukal, ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED].

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Otakar Pražák

IČO: 70928517

Adresa sídla: Sladová 2375/2, 69002 Břeclav

Bankovní účet: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:
 1. **Koridor 1: plošná seč lesostepního koridoru 0,7ha**
 2. **Nad hřištěm: ruční sečení křovinořezem formou mozaikové seče v poměru 3:1 na ploše 0,88ha do 15.7.2025**
 3. **Nad polem : ruční sečení křovinořezem formou mozaikové seče v poměru 3:2 na ploše 0,528ha do 15.8.2025**
 4. **Koridor 2: druhá seč lesostepního koridoru 0,7ha s termínem do 15.9.2025**
 5. **Podrost: Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu do 15.10.2025**(dále jen „dílo“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.

Opatření bude provedeno v souladu se standardy č. D02 007 "Likvidace vybraných invazních druhů rostlin (vč. následné péče o lokality)", D02 004 "Sečení".
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 284 203,60 Kč
DPH 21%: 59 682,76 Kč
Celková cena: **343 886,36 Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přístupná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 2) na adresu: Kotlářská 51, 602 00 Brno.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 15.10.2025.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je parcela(y) v k.ú. Mikulov na Moravě - p.č. 8968; k.ú. Milovice u Mikulova - p.č. 2595, 2599, 2600.

V.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a požadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotovitele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 0 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článku VII. odst. 5 až 7 se neuplatní.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad
7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.

4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace opatření.

V Mikulově dne 5.7.2025

Za objednatele

Agentura ochra
regionální pracovi
oddělení Správa g
Pálava
Náměstí 32
692 01 Mikulov

XI.1.

Mgr. Jiří Kmet
Regionální pracoviště Jižní Morava

V Břeclavi

dne 24.3.2025

Za zhotovitele

Otakar Pražák ml.

Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 0133/73/25
Číslo jednací: 02165/JM/25

Rok: 2025

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025					
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Celková cena
PR Milovická stráň;nad hřištěm					
61037	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	0.88	ha	24 640,00
		plošný výskyt ostružiníků nebo plošný výskyt rákosu (více než 20 % plochy), roztroušený výskyt náletových dřevin: navýšení o 30%	30	%	7 392,00
		sklon svahu 15-30 %: navýšení o 20%	20	%	4 928,00
		vysoké buly v reliéfu terénu, odvodňovací kanály: navýšení o 20%	20	%	4 928,00
		Základní částka			3 000,00
				Cena bez DPH	44 888,00
				Cena s DPH	54 314,48
PR Milovická stráň;koridor 1					
61038	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	0.7	ha	19 600,00
		sklon svahu nad 30 %: navýšení o 30%	30	%	5 880,00
		vysoké buly v reliéfu terénu, odvodňovací kanály: navýšení o 20%	20	%	3 920,00
		plošný výskyt stařiny nebo třtiny křovištní a jiných expanzivních dominantních druhů (více než 20 % plochy): navýšení o 20%	20	%	3 920,00
		Základní částka			3 000,00
				Cena bez DPH	36 320,00
				Cena s DPH	43 947,20
PR Milovická stráň;nad polem					
61040	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	0.88	ha	24 640,00
		sklon svahu nad 30 %: navýšení o 30%	30	%	7 392,00
		vysoké buly v reliéfu terénu, odvodňovací kanály: navýšení o 20%	20	%	4 928,00
		plošný výskyt stařiny nebo třtiny křovištní a jiných expanzivních dominantních druhů (více než 20 % plochy): navýšení o 20%	20	%	4 928,00
		Základní částka			3 000,00
				Cena bez DPH	44 888,00
				Cena s DPH	54 314,48

PR Milovická stráň;koridor 2					
61042	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	0.7	ha	19 600,00
		sklon svahu nad 30 %: navýšení o 30%	30	%	5 880,00
		vysoké buly v reliéfu terénu, odvodňovací kanály: navýšení o 20%	20	%	3 920,00
		Základní částka			3 000,00
				Cena bez DPH	32 400,00
				Cena s DPH	39 204,00
PR Milovická stráň;podrost					
61043	ZE10	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu			
	ZE10c	Individuální odstranění náletu nad 3 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu	0.75	ha	115 707,60
		Základní částka			10 000,00
				Cena bez DPH	125 707,60
				Cena s DPH	152 106,20

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH	Sazba DPH %	Výše DPH	Cena s DPH
2025	284 203,60	21,00	59 682,76	343 886,36
Celkem	284 203,60		59 682,76	343 886,36

Specifikace díla:

Odkaz na mapové dílo

2025			
PR Milovická stráň;nad hřištěm			
61037	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	54 314,48 Kč
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	

Popis opatření:

Na pozemku o rozloze 1,17 ha v gescii AOPK bude provedeno sečení křovinořezem formou roztroušené mozaiky v poměru 3:1 (75%), tj překoseno bude 0,88ha. Činností budou dotčena místa s převahou zmlazujících dřevin a vysokých trav. Pokosená hmota bude odstraněna z plochy zásahu a zlikvidována v souladu s platnou legislativou. Lokalita je strmá a prudce svažité s výskytem travních bultů a výmolů. Termín do 15.7.2025

PR Milovická stráň;koridor 1			
61038	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	43 947,20 Kč
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	

Popis opatření:

Plošná seč lesostepního koridoru v rámci obnovovaného bloku na ploše 0,7 ha. Pokosená hmota bude odklizena z plochy zásadu v souladu s platnou legislativou. Po předchozích zásazích (lesní těžba) se na ploše vyskytují pařezy a koleje od pojezdů těžké techniky.

PR Milovická stráň;nad polem			
61040	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	54 314,48 Kč
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	

Popis opatření:

Na pozemku o rozloze 0,88 ha v gescii LČR bude provedeno sečení křovinořezem formou roztroušené mozaiky v poměru 3:2 (60%), tj překoseno bude 0,528ha. Činností budou dotčena místa s převahou zmlazujících dřevin a vysokých trav. Pokosená hmota bude odstraněna z plochy zásahu a zlikvidována v souladu s platnou legislativou. Lokalita je strmá a prudce svažité s výskytem travních bultů a výmolů. Termín do 15.8.2025

PR Milovická stráň;koridor 2			
61042	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	39 204,00 Kč
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	

Popis opatření:

Druhá plošná seč lesostepního koridoru v rámci obnovovaného bloku na ploše 0,7 ha. Pokosená hmota bude odklizena z plochy zásadu v souladu s platnou legislativou. Po předchozích zásazích (lesní těžba) se na ploše vyskytují pařezy a koleje od pojezdů těžké techniky. Termín do 15.9.2025

PR Milovická stráň;podrost			
61043	ZE10	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu	152 106,20 Kč
	ZE10c	Individuální odstranění náletu nad 3 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu	

Popis opatření:

Bude provedeno rozšíření stávající stepní lokality vyřezáním dřevin, příp. odstraněním podrostu, na hranici pozemku. Zásah je rozdělen do několika částí, celkový součet plochy je 0,75ha. Dřeviny, které zůstanou ponechány, budou vyznačeny zástupcem objednatele před zahájením prací. Pařízky budou sežízny na úrovni terénu a ošetřeny přípravkem proti zmlazování. Klest bude odstraněn z plochy zásahu a zlikvidován v souladu s platnou legislativou. Termín do 15.10.2025

61043 [ZE10] Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu
[ZE10c] Individuální odstranění náletu nad 3 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezn



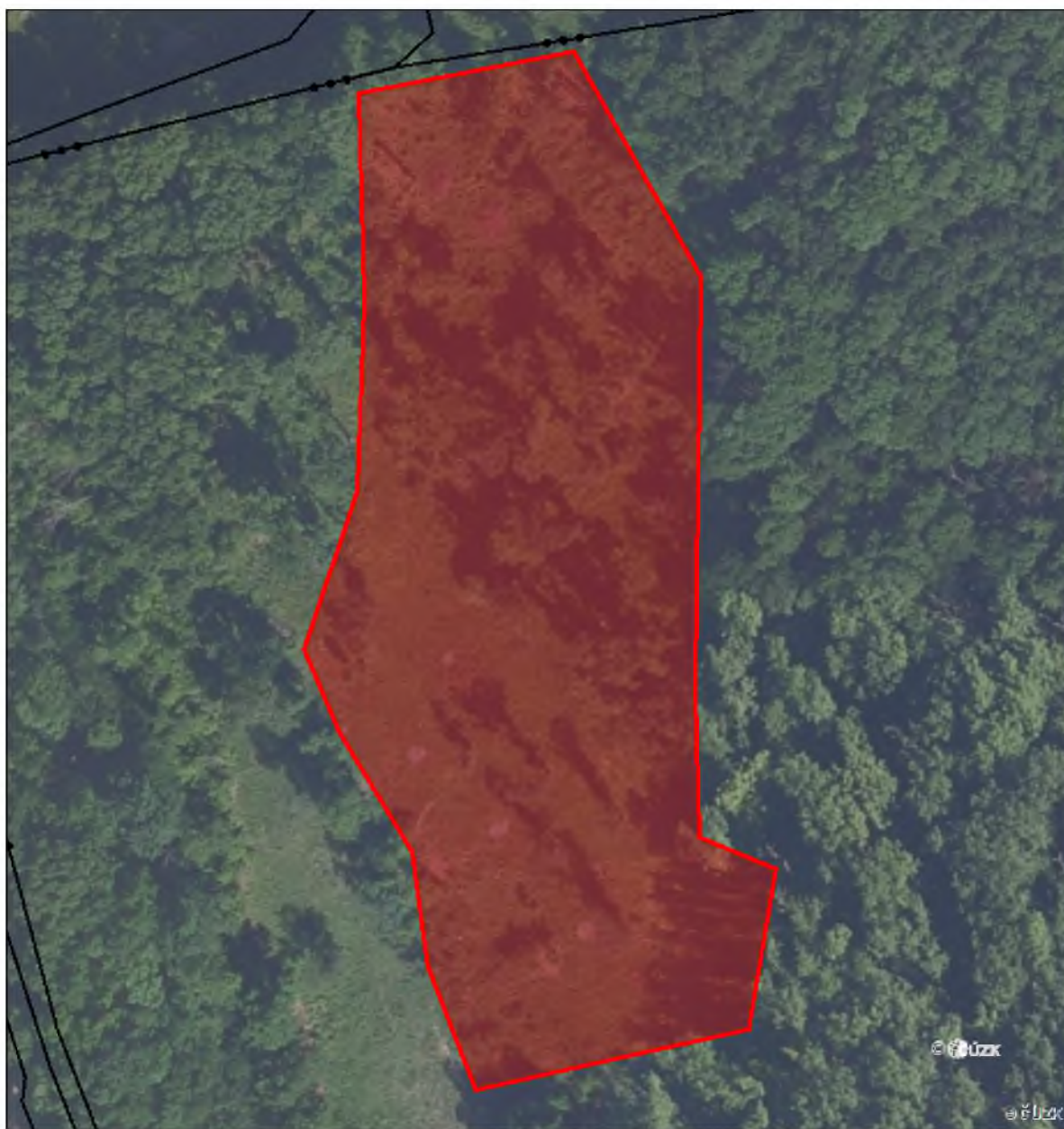
0 12,5 25 50 75 100
m

61040 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin
[ZC04o] Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě



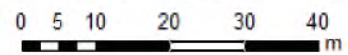
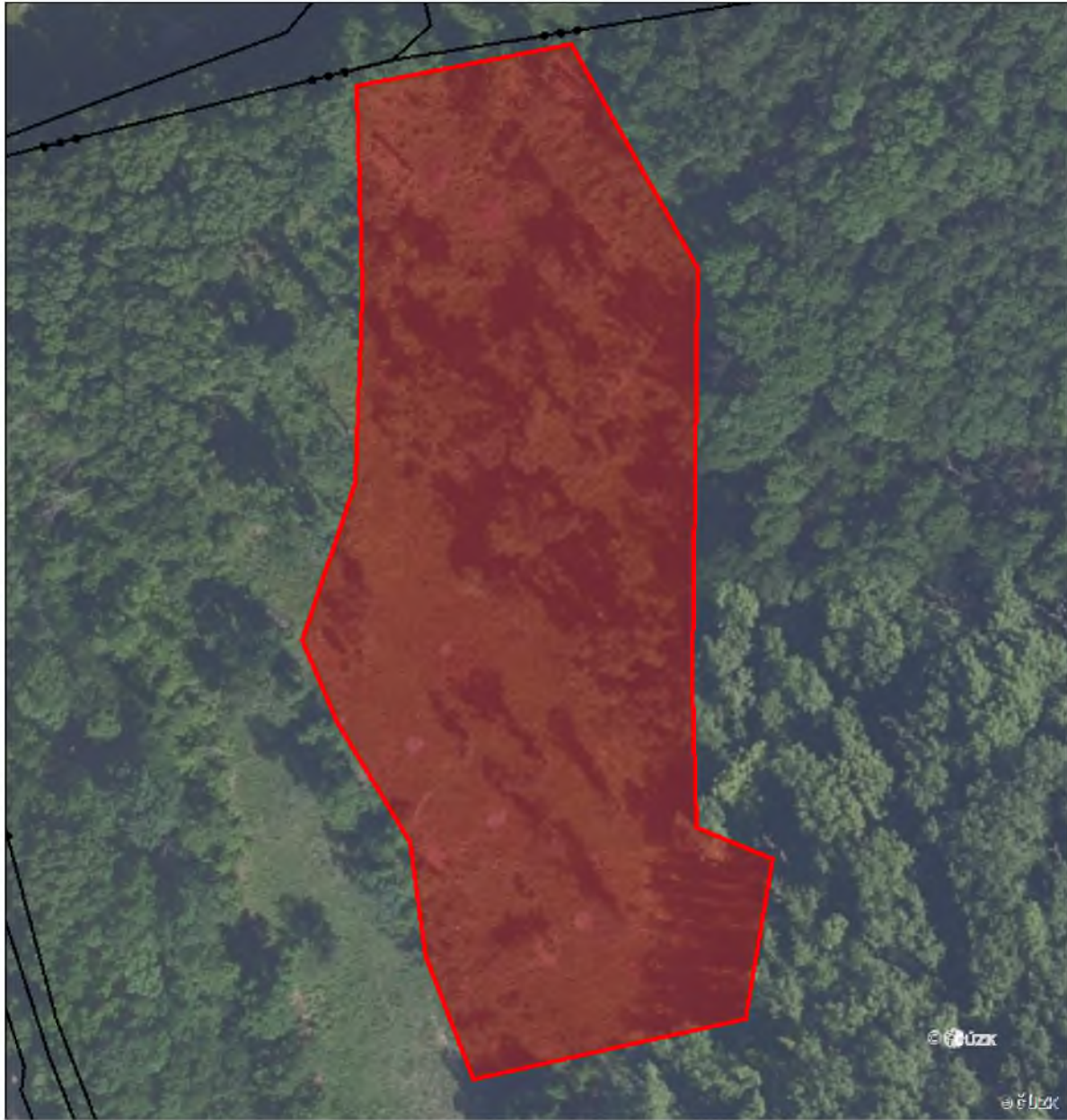
0 5 10 20 30 40
m

61042 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin
[ZC04o] Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě

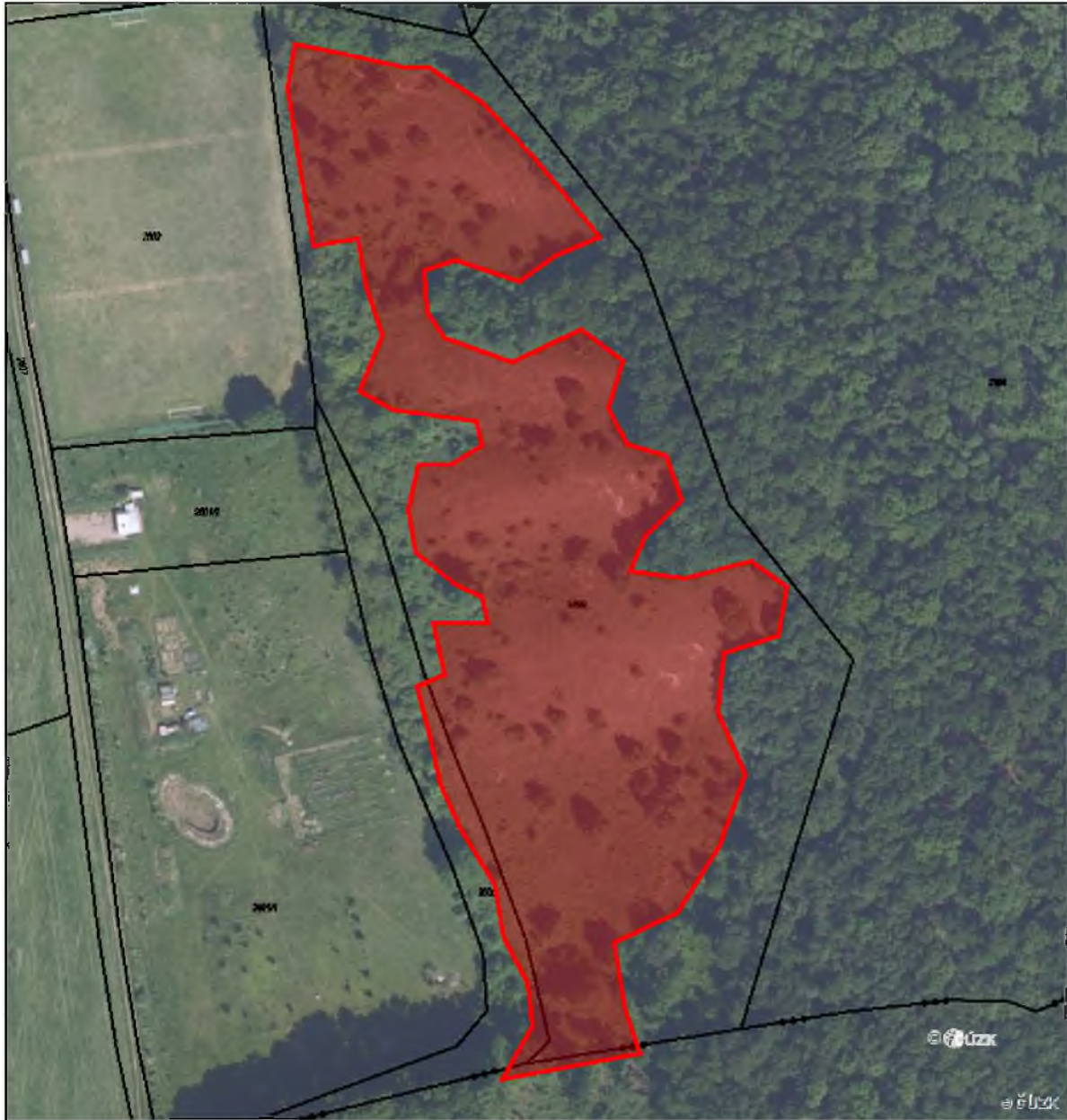


0 5 10 20 30 40
m

61038 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin
[ZC04o] Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě



61037 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin
[ZC04o] Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě



0 5 10 20 30 40
m