**SMLOUVA O DÍLO**

**na provedení stavebních prací**na akci

**Výměna gravitačního řádu – TMV – Karlovy Vary, Lázeňský most M14 – rekonstrukce, dočasné přeložení vedení vřídelní vody DN350**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace**

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00872113

DIČ: CZ00872113

bankovní spojení: č.ú. 0800465359/0800

zastoupený: Ing. Václav Benedikt, ředitel

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**SPECTEC Group s.r.o.**

sídlo: Hornická 1613, 356 01 Sokolov

IČO: 263 74 790

DIČ: CZ26374790

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 863767389/0800

zastoupený: Miroslav Rohal, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16208.

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **Výměna gravitačního řádu – TMV – Karlovy Vary, Lázeňský most M14 – rekonstrukce, dočasné přeložení vedení vřídelní vody DN350**, vyhlášené dne 18. 7. 2025 objednatelem je zadavatelem zakázky malého rozsahu II. Kategorie dle Zásad pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Karlovy Vary; a
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu: **instalace provizorního potrubí termominerální vody, které bude uložené na závěsech na stávajících konzolích (a nově osazených pod mostem) na nábřežní zdi s ohledem na probíhající rekonstrukci Lázeňského mostu a jeho fyzickou demolici plánovanou na říjen 2025. Úsek rozvodu k rekonstrukci je uvažován mezi přilehlými pevnými body – dle přiloženého nabídkového rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.**

V podvěsu na stávajících konzolích bude uloženo provizorní potrubí DN 150 ( 159x4,5 ), Iz 60, tak aby bylo možné v budoucnu na konzole zpětně uložit definitivní potrubí. V místech napojení budou upraveny stávající konzole pro osazení pevných bodů, bude instalováno provizorní potrubí s osazením U kompenzátoru na provizorní lávku na povodní straně Lázeňského mostu a provizorní potrubí bude přepojeno na stávající rozvod.

Po demolici Lázeňského mostu a montáži nového mostu bude provizorní U-kompenzátor instalován zpět pod Lázeňský most a kompenzátor z provizorní lávky bude demontován.

Stávající potrubí včetně tepelných izolací i uložení bude v celém úseku rekonstrukce demontováno a likvidováno na skládku. Konzole a veškeré ocelové konstrukce budou opraveny (zprohýbané narovnány, zlomené opraveny), budou zbaveny koroze a opatřeny ochranným antikorozním nátěrem. S ohledem na prostorové podmínky budou práce probíhat převážně v korytě řeky. Pro montážní práce bude nutné v celé délce rekonstrukce osadit montážní lešení, demontované potrubí bude nutné přemístit v korytě řeky k místu vyzvednutí, odkud bude možné potrubí vyzdvihnout a umístit na automobilní prostředky a odvézt na skládku. Stávající sekční uzávěr hlavního řádu u lávky Atrium včetně ochranné skříně bude demontován a uložen do skladu SPLZaK pro další použití.

Na trase na konci rekonstruovaného úseku bude osazena vypouštěcí armatura, v nejvyšším místě budou osazeny odvzdušňovací armatury. Odvzdušnění U-kompenzátoru pod Lázeňským mostem bude vyvedeno na návodní stranu mostu.

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná do dne 28. 07. 2025 do 11:00 hodin na veřejnou zakázku: **Výměna gravitačního řádu – TMV – Karlovy Vary, Lázeňský most M14 – rekonstrukce, dočasné přeložení vedení vřídelní vody DN350**.  
   a projektová dokumentace, která figurovala jako „zadávací dokumentace“ ve veřejném výběrovém řízení na dodavatele a kterou tedy prokazatelně Zhotovitel obdržel – jedná se o projektovou dokumentaci „Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody, Karlovy Vary, Lázeňský most M14 – Rekonstrukce, Dočasné přeložení vedení vřídelní vody DN 350“, zpracovanou Ing. Dobiášovským a Ing. Vodrážkou – společnost Alfa-Projekt s.r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů.
2. Dílem se rozumí především:  
     
   Rozsah díla, které je předmětem této Smlouvy je přesně definovaný a specifikovaný v projektové dokumentaci, která figurovala jako „zadávací dokumentace“ ve veřejném výběrovém řízení na dodavatele a kterou tedy prokazatelně Zhotovitel obdržel – jedná se o projektovou dokumentaci „Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody, Karlovy Vary, Lázeňský most M14 – Rekonstrukce, Dočasné přeložení vedení vřídelní vody DN 350“, zpracovanou Ing. Dobiášovským a Ing. Vodrážkou – společnost Alfa-Projekt s.r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů, zejména se jedná o:
3. V době přípravy stavby bude provedeno vytýčení trasy dle dokumentace stavby. Trasa potrubí byla zakreslena do polohopisného a výškopisného zaměření v souřadném systému JTSK. Rozměry jsou patrné z výkresové dokumentace.
4. Při předání staveniště dodavateli bude zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí ve spolupráci s jednotlivými správci v zájmovém území stavby. V místech, kde jsou vedeny stávající inženýrské sítě budou probíhat práce dle pokynů a dozoru se správci těchto sítí.
5. Potrubí: klasické ocelové bezešvé, tř. 11

Izolace: minerální vata, tepelná vodivost lmax = 0,047 W/mK při 50 °C dle vyhl. č. 193/2007 Sb..

Plášť: Al povrch   
řešení provádění prací specifikovaných v odst. 1.1) Smlouvy

1. Instalace provizorního potrubí termominerální vody, které bude

uložené na závěsech na stávajících konzolích (a nově osazených pod mostem) na nábřežní zdi s ohledem na probíhající rekonstrukci Lázeňského mostu a jeho fyzickou demolici plánovanou na říjen 2025. Úsek rozvodu k rekonstrukci je uvažován mezi přilehlými pevnými body.

1. Provizorní potrubí – kompenzace tepelných izolací v potrubí je navržena změnou směru trasy vedení a použitím U-kompenzátoru na trase zavěšeného pod provizorní lávkou instalované stavbou mostu pro dočasné přeložení inženýrských sítí. Trasa rozvodu je rozdělena pomocí fyzických pevných bodů a kompenzačních prvků.  
   Tepelná dilatace potrubí je kompenzována pomocí U kompenzátoru v kombinaci s fyzickými pevnými

body.

1. V podvěsu na stávajících konzolích bude uloženo provizorní potrubí DN 150 ( 159x4,5 ), Iz 60, tak aby bylo možné v budoucnu na konzole zpětně uložit definitivní potrubí. V místech napojení budou upraveny stávající konzole pro osazení pevných bodů, bude instalováno provizorní potrubí s osazením U kompenzátoru na provizorní lávku na povodní straně Lázeňského mostu a provizorní potrubí bude přepojeno na stávající rozvod.

Po demolici Lázeňského mostu a montáži nového mostu bude provizorní U-kompenzátor instalován zpět pod Lázeňský most a kompenzátor z provizorní lávky bude demontován.

Stávající potrubí včetně tepelných izolací i uložení bude v celém úseku rekonstrukce demontováno a likvidováno na skládku. Konzole a veškeré ocelové konstrukce budou opraveny ( zprohýbané narovnány, zlomené opraveny ), budou zbaveny koroze a opatřeny ochranným antikorozním nátěrem. S ohledem na prostorové podmínky budou práce probíhat převážně v korytě řeky. Pro montážní práce bude nutné v celé délce rekonstrukce osadit montážní lešení, demontované potrubí bude nutné přemístit v korytě řeky k místu vyzvednutí, odkud bude možné potrubí vyzdvihnout a umístit na automobilní prostředky a odvézt na skládku.

Stávající sekční uzávěr hlavního řádu u lávky Atrium včetně ochranné skříně bude demontován a uložen do skladu SPLZaK pro další použití.

Na trase na konci rekonstruovaného úseku bude osazena vypouštěcí armatura, v nejvyšším místě budou osazeny odvzdušňovací armatury. Odvzdušnění U-kompenzátoru pod Lázeňským mostem bude vyvedeno na návodní stranu mostu.

1. V rámci bouracích prací budou vybourány, resp. jádrově vyvrtány otvory pro uložení nových konzol.
2. Bude provedena demontáž stávajícího potrubí termominerální vody v celém rozsahu rekonstrukce,

demontované potrubí bude uloženo na předem určenou deponii investorem pro další použití.

Dále bude po osazení nového Lázeňského mostu provedena demontáž provizorního potrubí

z provizorní lávky včetně uložení a pomocných konstrukcí.

Demontované ocelové provizorní potrubí bude likvidováno do šrotu, resp. dle dispozic pracovníků investora.

1. Ostatní nutné náležitosti a podmínky předmětu plnění:
2. Komponenty budou v co nejvyšší možné míře předem připraveny tak, aby bylo možné potřebná přepojení zkrátit a provádět je pouze za krátkodobé odstávky rozvodu (do 24 hod.).
3. Obecná pravidla

Montáž potrubí bude provedena dle ČSN EN 13941.

1. Svařování tlakového potrubí může provádět pouze osoba (právnická či fyzická), která splňuje

podmínky ČSN EN ISO 3834-2 „Vyšší požadavky na jakost“, požadavky na jakost svářečských prací jsou dány ČSN EN 13941 – tab. 12, třída projektu B. Kontrola svarových spojů bude prováděna podle ČSN EN 13941 a podle norem uvedených v tabulce 11, včetně prokázání souladu s požadavky v tabulce 12 resp. v tabulce 13.

1. Na svarech potrubí rozvodu bude dle požadavků investora prováděna radiografická zkouška

obvodových svarů. Vyhodnocení svarů dle ČSN EN ISO 5817. Svařování potrubí vč. příslušenství potrubí a svařování konstrukcí lze pouze na základě kvalifikovaných postupů svařování ( WPS, WPQR ) dle ČSN EN ISO 15607, ČSN EN ISO15614, svářeči kvalifikovanými podle ČSN EN 287-1

1. Během provádění stavby bude kontrola spádu prováděna v průběhu montáže vodováhou resp.

nivelačním přístrojem. V nejnižších místech je rozvod opatřen odvodněním, v nejvyšších místech odvzdušněním.

1. Před napuštěním potrubí vodou bude u definitivního rozvodu bude dle dispozic investora provedena 5% kontrola svárů radiografická zkouška svarů ultrazvukem plynoucí z ČSN EN 444 Nedestruktivní zkoušení a ČSN EN 1435 Nedestruktivní zkoušení svarů - Radiografické zkoušení svarových spojů. Vyhodnocení svarů dle ČSN EN ISO 5817, kontrolu provede oprávněná zkušebna.
2. Zkouška pevnosti v tlaku a zkouška těsnosti se provede dle ČSN EN 13941. Zkouška těsnosti bude provedena před zaizolováním svarů vodou. Dosažený tlak bude měřen ověřeným tlakoměrem a těsnost potrubí bude kontrolována vizuálně. Tlaková zkouška se provede za účasti zástupce provozovatele, investora a dodavatele. O zkoušce bude sepsán protokol jako součást dokumentace stavby.  
   Zkušební tlak 1,2 MPa po dobu cca jedné hodiny.

Hydrostatická tlaková zkouška se provede podle ČSN EN 13480-5 Kovová průmyslová potrubí – část 5: Kontrola a zkoušení, čl. 9. Těsnost svařeného potrubí bude kontrolována vizuelně. Tlaková zkouška bude prováděna na dílčích ucelených montážních úsecích potrubí. Pro každou i dílčí tlakovou zkoušku bude vypracován samostatný protokol jako součást dokumentace stavby. Výsledky zkoušek budou dokumentovány dle EN ISO 3834-2.

1. Po dokončení prací dodavatel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby zejména :

- dokumentaci skutečného provedení

- oprávnění svářečů

- protokoly předepsaných zkoušek

- atesty použitých materiálů a komponent včetně prohlášení o shodě vlastností dle zákona

- předpisy pro obsluhu a údržbu zařízení

- geodetické zaměření provedené stavby

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

# Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH 2.108.669,18 Kč

DPH 21 % 442.820,53 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------ -------

**cena včetně DPH 2.551.489,71 Kč**

1. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla, vybavení a zajištění staveniště, doprava, zábor ploch apod., včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
2. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů bude zhotovitelem přeúčtován objednateli. K faktuře na přeúčtování těchto poplatků bude přiložena kopie dokladu o úhradě zhotovitelem.
3. Cena dle čl. II odst. 2.1 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých částí plnění dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
4. Faktury budou mít splatnost patnáct (15) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:

Zahájení plnění:

do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o dílo.

Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:

nejpozději do termínu předání díla.

Předání díla :

nejpozději do 22. 9. 2025.

1. Objednatel je povinen provést kontrolu předaného díla do 15 pracovních dnů od jeho převzetí od zhotovitele a o svých zjištěních vydá zjišťovací protokol. Vytknuté vady či nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 15 pracovních dnů. Odstranění veškerých vytknutých vad a nedodělků vyznačí objednatel do zjišťovacího protokolu.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dílčími platbami takto:
3. Zálohová fakturace po podpisu smlouvy ve výši 60% z celkové ceny díla.
4. Konečná fakturace 40% z celkové ceny díla po protokolárním převzetí díla objednatelem se zjišťovacím protokolem bez vad a nedodělků, případně s drobnými vadami a nedodělky nebránícími běžnému užívání předmětu díla.
5. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
7. Místem plnění je Mlýnské nábřeží v Karlových Varech - č. parc.: p.p.č. 230/2, k.ú. Karlovy Vary, okres K. Vary.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části díla takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět veškerou činnost vyplývající z této smlouvy ve spolupráci s balneologem / hydrogeologem s prokazatelnými zkušenostmi z oborů balneologie / hydrogeologie, zřídelní struktury apod. v IA pásmu ochrany léčivého přírodního zdroje, což zhotovitel prokáže při podání nabídky písemným stvrzením takovéto spolupráce.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN  či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. V průběhu provádění díla bude zhotovitel povinen přizvat objednatele a autora studie nejméně 2 x za měsíc ke konzultaci formou kontrolního dne stavby a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.
7. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
8. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
11. Hlavní inženýr projektu (HIP): Jindřich Vorel
12. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tyto osoby budou nahrazeny osobami se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu HIP, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejvýhodnější; a

- objednatel schválí provedení změny osoby vykonávající činnost na dané pozici.

# Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pak neodpovídá-li definicím v článku I. Smlouvy „Předmět smlouvy“.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro realizaci předmětné stavby. Záruční doba byla sjednána v délce 36 měsíců od předání díla.
4. Objednatel je povinen vady díla na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu záruční doby.
5. Právo na odstranění vady díla či jeho části, zjištěné po předání díla (části díla), objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do deseti (10) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na případné předané části díla, nebo dílo celé nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně před jejich provedením upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,025 % (slovy: dvacet pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
3. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III odst. 3.1 smlouvy nebo s provedením úprav či odstraněním vad či nedodělků dle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
5. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
6. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty, na které mu vůči zhotoviteli vznikne nárok, oproti fakturám vystaveným zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než třicet (30) kalendářních dní;
4. jestliže zhotovitel fakticky přerušil práce na provádění díla bez objektivních či technologických důvodů na dobu delší než 2 týdny, a to i když tato skutečnost nebude zaznamenána ve stavebním deníku;
5. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
6. jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
7. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
8. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
9. jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
10. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít, nebo mít již uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, či díla obdobného charakteru, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy spolu s nabídkou. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

# Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele:
3. se všeobecnou působností: Ing. Václav Benedikt, ředitel
4. ve věcech technických: Ing. Václav Benedikt, ředitel
5. Oprávněné osoby zhotovitele:
6. se všeobecnou působností: Miroslav Rohal,
7. ve věcech technických: XXXXXXXXX, hlavní inženýr projektu (HIP)
8. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
9. zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou (e-mail);
10. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
11. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

# Užití díla

1. Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

# Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

………………………………………………………………  
  
V Karlových Varech, dne: ………………………..  
**Ing. Václav Benedikt**, ředitel  
(objednatel)

………………………………………………………………  
  
V Karlových Varech, dne: ………………………..  
**SPECTEC Group s.r.o. Miroslav Rohal, jednatel**,   
(zhotovitel)